

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 1 de junio de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



**Auto Interlocutorio No. 1019
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SOTAVENTO I ETAPA P.H.
Demandado: LUIS FELIPE VALENCIA OROZCO
Radicación: 760014003008202100305

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **LUIS FELIPE VALENCIA OROZCO**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SOTAVENTO I ETAPA P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**¹:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2018	1	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$185.000.00
	2	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00
	3	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00
	4	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00
	5	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00
			Cuota de administracion Extra.	\$100.000.00
	6	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00
			Cuota de administracion Extra.	\$100.000.00
	7	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00
			Cuota de administracion Extra.	\$100.000.00
8	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00	
9	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00	
10	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$190.000.00	
2019	11	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00
	12	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00
	13	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00
	14	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00
			Cuota de ahorro	\$5.000.00
	15	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00
			Cuota de ahorro	\$5.000.00
	16	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00
			Cuota de ahorro	\$5.000.00
17	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00	
		Cuota de ahorro	\$5.000.00	
18	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00	
		Cuota de ahorro	\$5.000.00	
19	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.00	
		Cuota de ahorro	\$5.000.00	

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	20	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	21	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	22	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$202.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
2020	23	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	24	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	25	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	26	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	27	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	28	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	29	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	30	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	31	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
32	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo	
		Cuota de ahorro	\$5.000.oo	
33	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo	
		Cuota de ahorro	\$5.000.oo	
34	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000.oo	
		Cuota de ahorro	\$5.000.oo	
2021	35	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$222.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	36	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$222.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
	37	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$222.000.oo
			Cuota de ahorro	\$5.000.oo
38	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$222.000.oo	
		Cuota de ahorro	\$5.000.oo	

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

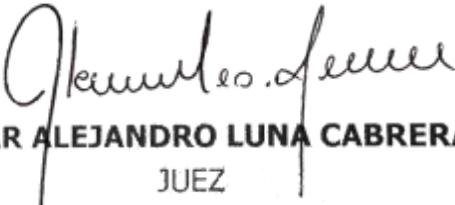
6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo

establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

8. RECONOCER personería a la abogada DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON, portadora de la T.P. No. 137.196 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **072**
Fecha: **JUN.22.2021**

S.B.

Firmado Por:

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

27b9651ce158fa00a8d391d38ef5c5493024f252bef5d3310911740623eaa352

Documento generado en 21/06/2021 03:17:02 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>