

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 6 de julio de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 1075
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, seis (06) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PARQUE P.H.
Demandado: NORRY QUINTERO DE RIVAS
Radicación: 760014003008**202100367**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso “C.G.P.”, el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **NORRY QUINTERO DE RIVAS**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PARQUE P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**¹:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2010	1	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$138.000
	2	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$140.000
	3	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$140.000
	4	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$140.000
	5	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$140.000
	6	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$140.000
	7	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$140.000
2011	8	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.500
	9	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.500
	10	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.500
	11	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.500
	12	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	13	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	14	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	15	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	16	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	17	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	18	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	19	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
2012	20	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	21	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	22	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$144.000
	23	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	24	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	25	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte**, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	26	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	27	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	28	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	29	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	30	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	31	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
2013	32	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	33	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	34	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$146.000
	35	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
	36	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	37	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	38	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	39	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	40	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	41	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	42	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	43	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
2014	44	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	45	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	46	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$155.000
	47	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	48	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	49	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	50	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	51	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	52	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	53	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	54	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	55	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
2015	56	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	57	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$160.000
	58	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	59	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	60	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	61	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	62	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	63	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	64	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	65	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	66	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	67	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
2016	68	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	69	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	70	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	71	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	72	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	73	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	74	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	75	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	76	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	77	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	78	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	79	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
2017	80	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	81	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
	82	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$165.000
			Cuota retroactivo	\$51.000
	83	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000

	84	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
2018		Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$182.000
		Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
2019		Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
		Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$197.000
			Cuota retroactivo	\$48.000
		Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
		Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
		Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
		Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
		Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
		Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
		Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$209.000
2020		Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
2021		Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$214.000
		Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$232.000
		Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$232.000
		Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$232.000
		Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$232.000

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

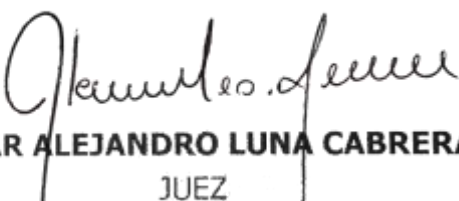
5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

8. **RECONOCER** personería a la abogada DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON, portadora de la T.P. No. 137.196 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 077
Fecha: JUL.07.2021

S.B.

Firmado Por:

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

85a0366157a0c6ea8d5fd2ae7060885eb5f0180f1363b6dc803fb88d1bc5b550

Documento generado en 06/07/2021 01:32:07 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>