

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, cuatro (4) de agosto de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 1213

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, cuatro (4) de agosto de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: DAVID HERNAN VALENCIA MEDINA
Demandado: KATTY MILENA LOPERA VASQUEZ y MAYRA ALEJANDRA VELASQUEZ
Radicación: 760014003008202100383

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **KATTY MILENA LOPERA VASQUEZ y MAYRA ALEJANDRA VELASQUEZ**, PAGUEN a favor de **DAVID HERNAN VALENCIA MEDINA**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **mayo de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **junio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **julio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.4. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.6. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$750.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **diciembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/Cte. **(\$3.249.290.oo)** por concepto de cuota de capital representada en la FACTURA DE PAGO ENERGÍA CELSIA.

1.10. La suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/Cte. **(\$376.517.oo)** por concepto de cuota de capital representada en la FACTURA DE PAGO ACUEDUCTO FONTANA S.A. E.S.P.

1.11. La suma de CUATROCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/Cte. **(\$403.808.oo)** por concepto de cuota de capital representada en la FACTURA DE PAGO GAS.

1.12. La suma de TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. **(\$35.649.oo)** por concepto de cuota de capital representada en la FACTURA DE PAGO POR RECONEXIÓN.

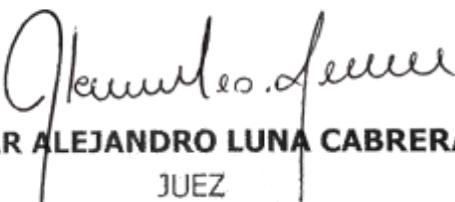
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. **RECONOCER** personería al abogado BALDOMERO ROSERO CASTRILLON, portadora de la T.P. No. 136.387 expedida por el C.S. de la J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **088**
Fecha: **AGO.05.2021**

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera

Juez Municipal

Civil 008

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b0abcdffae4adeb6e69b1309074cfced481e4ef4c40255c030ffadd18885673**

Documento generado en 04/08/2021 11:57:16 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>