

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 30 de agosto de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 1402
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, Treinta (30) de AGOSTO de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SOCIEDAD HURTADO VALENCIA & CIA S EN C
Demandado: OSCAR PEÑA SANTIAGO Y VIVIANA YAZMIN SIMANCA HERRERA
Radicación: 760014003008202100461

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **OSCAR PEÑA SANTIAGO Y VIVIANA YAZMIN SIMANCA HERRERA**, PAGUEN a favor de **SOCIEDAD HURTADO VALENCIA & CIA S EN C**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. **(\$381.579.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **mayo 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. **(\$485.369.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **junio de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. **(\$485.369.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **julio de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. **(\$485.369.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. **(\$485.369.00)** por concepto de cuota de

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.6. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. (**\$485.369.00**) por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. (**\$485.369.00**) por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. (**\$485.369.00**) por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **diciembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. (**\$485.369.00**) por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. La suma de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. (**\$485.369.00**) por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **febrero de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.11. La suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/Cte. (**\$838.252.00**) por concepto servicios públicos domiciliarios de EMCALI periodo de facturación Diciembre 24 de 2019 a Enero 21 de 2020, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.12. La suma de SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/Cte. (**\$74.902.00**) por concepto servicios públicos domiciliarios de gases de occidente periodo de facturación Diciembre 07 de 2019 a Enero 07 de 2020, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.13. La suma de NOVECIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/Cte. (**\$970.738.00**) por concepto de cláusula penal, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

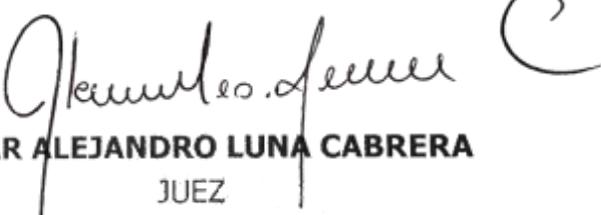
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. **RECONOCER** personería a la abogada JULIANA RODAS BARRAGÁN, portadora de la T.P. No. 134.028 expedida por el C.S. de la J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **100**
Fecha: **AGO.31.2021**

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera

Juez Municipal

Civil 008

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f96f70fb0cd843f8de04cbac4a226844fc06dc7b46243d37a1598c9883a114ec**

Documento generado en 30/08/2021 03:05:38 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**