

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 31 de agosto de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



**Auto Interlocutorio No. 1449**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Treinta y uno (31) de AGOSTO de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE P.H.  
**Demandado:** LUZ MARY HOME DE CALDERON  
**Radicación:** 760014003008202100508

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **LUZ MARY HOME DE CALDERON**, PAGUE a favor de **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**<sup>1</sup>:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2019	1	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$107.538.00
	2	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	3	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	4	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	5	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	6	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	7	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	8	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	9	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	10	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	11	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	12	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
2020	13	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	14	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	15	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	16	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	17	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	18	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	19	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	20	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	21	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	22	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	23	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
	24	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00
2021	25	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$170.000.00

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte**, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	<b>26</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$170.000.oo</b>
	<b>27</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$170.000.oo</b>

**2.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

**4.** Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

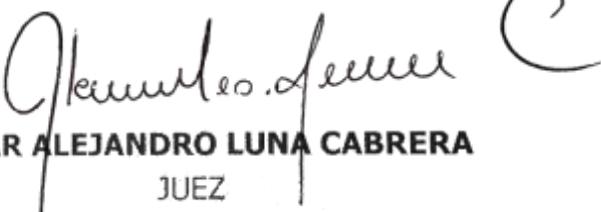
**5.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**6.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**7.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**8. RECONOCER** personería a la abogada DORIS CASTRO VALLEJO, portadora de la T.P. No. 24.857 del C.S.J., abogada inscrita de la sociedad PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S. NIT. 805.027.841-5, para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
 JUEZ

Estado electrónico No. 101  
 Fecha: SEP.01.2021

S.B.

Firmado Por:

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**

**Juez Municipal**

**Civil 008**

**Juzgado Municipal**

**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6fab3dd251eab480edeabe8047058992d23b79d55df195336d931b0e088efa34**

Documento generado en 31/08/2021 03:15:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**