

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 17 de septiembre de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 1688
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecisiete (17) de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: ESPERANZA GALLEGO
Demandado: MARÍA MERCEDEZ NUÑEZ MORENO y otros.
Radicación: 760014003008202100455

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **MARÍA MERCEDEZ NUÑEZ MORENO, DANIEL ENRIQUE CHAVEZ Y GLORIA AMPARO NUÑEZ MORENO**, PAGUEN a favor de **ESPERANZA GALLEGO**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de TRESCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$300.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$600.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **febrero de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **marzo de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **abril de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **mayo de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.6. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **junio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.7. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **julio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.11. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.12. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **diciembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.13. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.14. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **febrero de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.15. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$650.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **marzo de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.16. La suma de SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS TRECES PESOS M/Cte. **(\$614.613.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a 3 cuentas vencidas por acueducto, 4 cuentas vencidas por energía y alcantarillado y las cuotas de abril de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.17. La suma de ciento cincuenta y seis mil seiscientos setenta y nueve pesos M/Cte. **(\$156.679.oo)** correspondiente a la factura del servicio de Gas hasta mayo de 2021., representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.18. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "*cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme*", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se

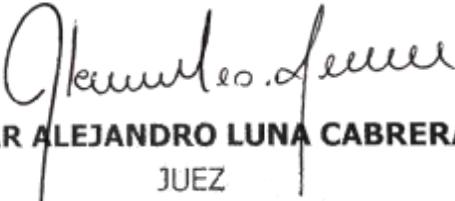
ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M/Cte. (**\$1.300.000.00**) por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 110

Fecha: SEP.20.2021



S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 008

Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12a25ba46c8377e7f9e4204df28967e172be8edc2c8585081bc5f71888594257**

Documento generado en 17/09/2021 03:14:54 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**