

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 28 de septiembre de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 1710
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: EDIFICIO VIENTOS DE GUADALUPE
Demandado: JORGE HUMBERTO ZUÑIGA SAA
Radicación: 760014003008202100502

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **JORGE HUMBERTO ZUÑIGA SAA**, PAGUE a favor de **EDIFICIO VIENTOS DE GUADALUPE**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**¹:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2008	1	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$117.040
2009	2	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$205.000
	3	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$205.000
	4	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	5	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	6	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	7	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	8	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	9	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	10	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	11	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	12	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	13	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
			Cuota de administracion ExtraO.	\$125.000
2010	14	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	15	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$225.000
	16	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	17	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	18	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	19	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	20	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	21	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	22	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000
	23	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte**, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	24	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000	
	25	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000	
2011	26	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000	
	27	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$235.000	
	28	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	29	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	30	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	31	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	32	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	33	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	34	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	35	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	36	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	37	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	2012	38	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000
		39	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000
40		Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
41		Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
42		Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
			Gastos legales.	\$12.460	
43		Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
44		Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
45		Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
46		Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
47		Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
48		Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
49		Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
2013	50	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	51	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
	52	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$245.000	
			Retroactivo	\$30.000	
	53	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	54	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
			Gastos legales	\$13.300	
	55	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	56	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	57	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	58	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	59	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	60	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
61	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000		
2014	62	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	63	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	64	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	65	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	66	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	67	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	68	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	69	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	70	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	71	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
	72	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
			Gastos legales.	\$25.960	
	73	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
Gastos legales			\$58.440		
	74	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$255.000	
			Intereses acumulados	\$130.595	
	75	Febrero	Intereses acumulados	\$426.769	
	76	Marzo	Intereses acumulados	\$681.745	

2015	77	Abril	Intereses acumulados	\$421.153
	78	Mayo	Intereses acumulados	\$424.663
	79	Junio	Intereses acumulados	\$849.326
	80	Agosto	Intereses acumulados	\$424.663
	81	Septiembre	Intereses acumulados	\$424.663
	82	Octubre	Intereses acumulados	\$424.663
	83	Noviembre	Intereses acumulados	\$517.667
	84	Diciembre	Intereses acumulados	\$517.667
2016	85	Enero	Gastos legales	\$39.631
			Cuota de administracion ExtraO.	\$285.000
2017	86	Mayo	Cuota de administracion ExtraO.	\$300.000
2018	87	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$30.000
			Gastos legales	\$25.960
	88	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$30.000
	89	Abril	Gastos legales	\$30.042
	90	Octubre	Gastos legales	\$22.800
2019	91	Enero	Gastos legales	\$5.900
	91	Abril	Cuota de administracion ExtraO.	\$295.000
2020	92	Enero	Intereses acumulados	\$428.205
	93	Febrero	Gastos legales	\$44.215
			Intereses acumulados	\$392.222
	94	Marzo	Gastos legales	\$6.321
			Intereses acumulados	\$379.088
	95	Abril	Gastos legales	\$6.243
			Intereses acumulados	\$374.428
	96	Mayo	Intereses acumulados	\$364.450
			Gastos legales	\$6.071
	97	Junio	Intereses acumulados	\$364.118
			Gastos legales	\$6.071
	98	Julio	Intereses acumulados	\$364.118
			Gastos legales	\$6.071
	99	Agosto	Intereses acumulados	\$364.118
			Gastos legales	\$6.123
	100	Septiembre	Intereses acumulados	\$367.213
Gastos legales			\$6.141	
101	Octubre	Intereses acumulados	\$368.293	
		Gastos legales	\$6.141	
102	Noviembre	Intereses acumulados	\$368.293	
		Gastos legales	\$6.141	
103	Diciembre	Intereses acumulados	\$368.293	
		Gastos legales	\$6.141	
2021	104	Enero	Intereses acumulados	\$358.044
	105	Febrero	Intereses acumulados	\$354.861
	106	Marzo	Intereses acumulados	\$359.521
	107	Abril	Intereses acumulados	\$357.181
	108	Mayo	Intereses acumulados	\$355.332
	109	Junio	Intereses acumulados	\$353.604

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

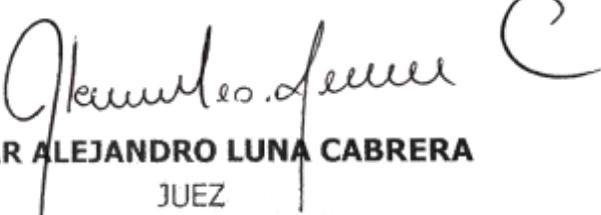
3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

5. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

6. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **115**

Fecha: **SEP.29.2021** 

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 008

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7d86f89420c68d57746f20e1c8571c66120a942f8bb458a79bb84589b60d87a4

Documento generado en 28/09/2021 02:09:49 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>