

**RADICACION: 2021-00592-00**

SECRETARIA: A despacho del señor Juez la anterior demanda, una vez asignada por reparto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 06 de octubre de 2021.

La Secretaria,

PILI NATALIA SALAZAR SALAZAR

Auto Interlocutorio No. 1.705

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Al revisar la presente demanda de EJECUCIÓN HIPOTECARIA propuesta por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra YENNY ALVAREZ DE LEON, este despacho observa que no reúne los requisitos legales exigidos, por cuanto:

1. En la Escritura Pública No. 1.957 del 2 de junio de 2011, contentiva del gravamen hipotecario no se puede constatar el requisito exigido por el inciso 2o del artículo 80 del Decreto No. 960 de 1970 que contempla: "Si se tratare de un instrumento en fuerza del cual pudiere exigirse el cumplimiento de una obligación que preste mérito ejecutivo, el notario expedirá copia auténtica y señalará la copia que presta ese mérito, que será la primera que del instrumento se expida, expresándolo así en caracteres destacados, junto con el nombre del acreedor a cuyo favor se expida, de lo cual se dejará nota de referencia en la matriz." (Subrayas del despacho)

2. El certificado de tradición del inmueble contentivo del gravamen real, tampoco cumple con las exigencias del numeral 1º del art. 468 del Código General del Proceso, por cuanto su expedición no debe ser superior a un (1) mes a la presentación de la demanda.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda de EJECUCIÓN HIPOTECARIA propuesta por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra YENNY ALVAREZ DE LEON, y conceder al demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos anotados.

**2.- RECONOCER** personería a la Dra. Sofía González Gómez, abogada en ejercicio con T.P. No. 142.305 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la demandante, en la forma y para los efectos del memorial-poder anexo.

**3. Al momento de subsanar los errores, la parte demandante, DEBERÁ integrar en un solo escrito la respectiva demanda con la corrección.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

C

Estado electrónico No. 120

Fecha: **OCT.7.2021**



**Firmado Por:**

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a14046d09e7fd918d52e3cb3d6ac489178f5d0f7bd34fb5e0065307d68dc630**

Documento generado en 06/10/2021 03:10:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**