

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez la presente demanda llegada por reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 14 de octubre de 2021

La Secretaria,

PILI NATALIA SALAZAR SALAZAR

**Auto Interlocutorio No. 1910**

***JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL***

CALI, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: DECLARATIVO –RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO – MINIMA CUANTÍA  
Demandante: BLANCA ROSA CASTAÑO MARIN y OCTAVIO QUINTERO  
Demandado: JORGE ELEIECER GALEANO VALENCIA  
Radicación: 7600140030082021-0065500

Al revisar la presente demanda de restitución de inmueble de la referencia observa el despacho que no reúne los requisitos legales exigidos, por cuanto:

1. En la pretensión "Tercera" se solicita que se declare a favor de los demandantes el reconocimiento y pago de los cánones de arrendamiento adeudados por el demandado por valor de \$4.500.000, sin embargo, la orden de pago de este rubro no es de la naturaleza de las pretensiones del proceso de restitución de inmueble arrendado.
2. En la pretensión "Primera" se solicita que se ordene al demandado la restitución del inmueble con sus mejoras y anexidades. Sírvase la parte actora dar claridad a su pretensión.
3. La cuantía no está determinada en la forma exigida en el numeral 6º del artículo 26 del Código General del Proceso, para los procesos de restitución de tenencia por arrendamiento.
4. Las medidas cautelares solicitadas deben ajustarse a al título de medidas cautelares de que trata la ley 820 de 2003 y en el artículo 389 del C.G.P.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1.- **DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda y conceder al demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos anotados.
2. RECONOCER personería a la Dra. RUTH STELLA RANGEL, portadora de la T.P. No. 92272 del C.S.J. para que actúe en los términos del poder conferido por la parte demandante.
3. Al momento de subsanar los errores, la parte demandante, DEBERÁ integrar en un solo escrito la respectiva demanda con la corrección.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. 124

Fecha: **OCT.15.2021**



**Firmado Por:**

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cf377f8073bf822e724c545f69204a87f3fe704f57ebb2f3aa07dae58c860bf1**

Documento generado en 14/10/2021 02:24:39 p. m.

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**