Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 13 de diciembre de 2021. El secretario, Javier Chiriví Dimate.

Auto Interlocutorio No. 2179
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL AGUACATAL VIS SECTOR 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado: SANDRA GUTIERREZ PALACIOS
Radicación: 760014003008**2021**00**728**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **SANDRA GUTIERREZ PALACIOS**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL AGUACATAL VIS SECTOR 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**[1]:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2018	**1**	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$130.000.oo**
	2	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$130.000.oo**
2019	**3**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$130.000.oo**
	4	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$130.000.oo**
	5	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	6	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	7	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	8	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	9	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	10	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	11	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	12	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	13	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	14	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
2020	**15**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	16	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	17	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	18	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	19	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	20	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	21	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	22	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**
	23	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$138.000.oo**

[1] Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s)** por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	24	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$146.000.oo**
	25	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$146.000.oo**
	26	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$146.000.oo**
2021	**27**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$146.000.oo**
	28	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$146.000.oo**
	29	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$146.000.oo**
	30	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**
	31	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**
			Cuota de administracion ExtraOrd.	**$37.500.oo**
	32	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**
			Cuota de administracion ExtraOrd.	**$37.500.oo**
	33	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**
			Cuota de administracion ExtraOrd.	**$37.500.oo**
	34	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**
	35	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**
	36	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$151.200.oo**

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

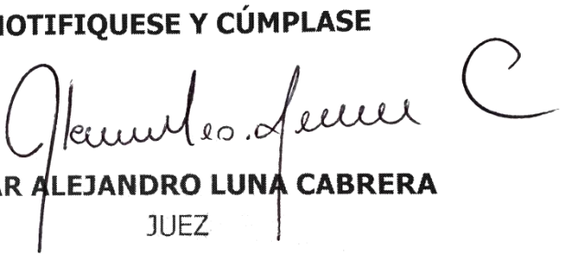
4. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

5. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

6. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

7. RECONOCER personería a la abogada DEISY LORENA PETEL LOPEZ, portadora de la T.P. No. 290.708 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 147
Fecha: DIC.14.2021

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8a138cce101f5ce2f1281251d6d5e8618cd870e2bfe30c788486cea6fe8fb41**
Documento generado en 13/12/2021 12:16:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica