

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 13 de diciembre de 2021. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



Auto Interlocutorio No. 2181
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL AGUACATAL VIS SECTOR 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado: MARIA DEL SOCORRO TENORIO HERNANDEZ
Radicación: 760014003008202100729

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **MARIA DEL SOCORRO TENORIO HERNANDEZ**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL AGUACATAL VIS SECTOR 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**¹:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2017	1	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$62.951.00
	2	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	3	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	4	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	5	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	6	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	7	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	8	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	9	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
2018	10	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	11	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$116.000.00
	12	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	13	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	14	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	15	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	16	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	17	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	18	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	19	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	20	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	21	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	22	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00
	23	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$123.000.00

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte**, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

2019	24	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	25	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	26	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	27	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	28	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	29	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	30	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	31	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	32	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	33	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
2020	34	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	35	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	36	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	37	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	38	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	39	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	40	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	41	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	42	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$131.000.oo
	43	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria Cuota de administracion Retroactiva	\$139.000.oo \$72.000.oo
44	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$139.000.oo	
45	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$139.000.oo	
2021	46	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$139.000.oo
	47	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$139.000.oo
	48	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$139.000.oo
	49	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo
			Cuota de administracion Retroactiva	\$14.700.oo
			Cuota de administracion Extraord.	\$37.500.oo
	50	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo
			Cuota de administracion Extraord.	\$37.500.oo
	51	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo
			Cuota de administracion Extraord.	\$37.500.oo
52	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo	
53	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo	
54	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo	
55	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$143.900.oo	

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

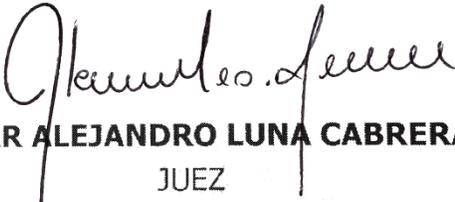
4. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

5. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo 291, 292 y 293 del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

6. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

7. **RECONOCER** personería a la abogada DEISY LORENA PETEL LOPEZ, portadora de la T.P. No. 290.708 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 147

Fecha: DIC.14.2021



S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 05c1d0a2343d5659d100ea17fbcae67d59ba7d91039ddd8d52e06e86f57b2af5

Documento generado en 13/12/2021 12:16:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>