Constancia secretarial. A despacho del señor Juez la anterior demanda, llegada por reparto, para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 18 de enero de 2022

El Secretario,
JAVIER CHIRIVÍ DIMATE

Auto interlocutorio No. 018
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI, dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022)
RAD. 760014003008-2021-00836-00

Al revisar la presente demanda declarativa VERBAL SUMARIA propuesta por la señora ELIANA BEYANIT LASSO NOGUERA en contra de MARY LUCERO SANCLEMENTE ALBÁN, observa el despacho que no reúne los requisitos legales exigidos, por las siguientes razones:

1.- Aclárese en los hechos y en la pretensión primera, la calidad en qué suscribió la señora ELIANA BEYANIT LASSO NOGUERA, el señalado contrato de corretaje, esto es, en nombre propio o en representación de BIENES RACINES S.A.S.

2.- Aclárese en los hechos a favor de quién(es) se debía realizar el pago de la comisión a que hace alusión la pretensión segunda.

3.- Enúnciese concretamente los hechos objeto de prueba de los testigos (artículo 212 del C.G del P.).

4.- Apórtese de manera completa el documento enunciado en el acápite de pruebas documentales como *"Constancia de Conciliación emitida por el Centro de Conciliación y Arbitraje Fundasolco"*, como quiera que a esta Delegatura sólo llegó la primera hoja y el Certificado de Registro ante el Ministerio de Justicia y del Derecho (numeral 3° del artículo 84 del C. G. del P.)

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Estatuto Procesal Civil, el Juzgado,

*off*

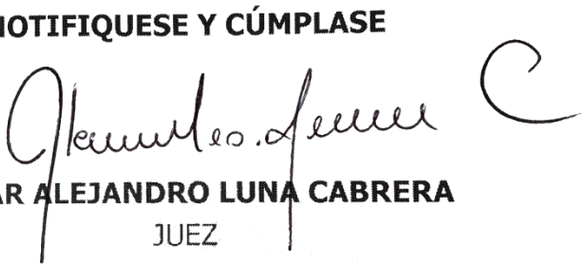
**RESUELVE:**

1º.- **DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda declarativa VERBAL SUMARIA propuesta por la señora ELIANA BEYANIT LASSO NOGUERA en contra de MARY LUCERO SANCLEMENTE ALBÁN, y conceder **el término de cinco (5) días,** para subsanar los defectos anotados.

2º.- RECONOCER personería al(a) doctor (a) ALEJANDRO BURBANO, como apoderado judicial principal de la demandante en los términos y para los fines estipulados en el memorial poder conferido.

3. Al momento de subsanar los errores, la parte demandante, DEBERÁ integrar en un solo escrito la respectiva demanda con las correcciones.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**
JUEZ

**Estado electrónico No.** 005
**Fecha:** ENE.19.2022

**Firmado Por:**

*off*

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 008**
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e14ee24a7822a3b1f686c5417871d0fd2f34715d0fca357c5d323e923a51986**
Documento generado en 18/01/2022 03:28:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**