

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento, una vez recibida de reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 4 de febrero de 2022. El Secretario,

Javier Chirivi Dimate

**Auto Interlocutorio No. 097**  
***(Para efectos de medidas previas cautelares, este auto hace las veces de oficio 097, y es de obligatoria observancia [artículo 593 C.G.P.],)***

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, cuatro (4) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandado:** FANNY MONTAÑO HURTADO  
**Radicación:** 760014003008202200041

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso "C.G.P.", el juzgado,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que FANNY MONTAÑO HURTADO, PAGUE a favor de BANCOLOMBIA S.A., dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** La cantidad de CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE CON 82/100 (\$44.231.642,82), por concepto del saldo de capital correspondiente al pagare No. 90000064220<sup>1</sup>

**1.2.** Por los intereses de plazo, a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 13 de diciembre de 2021 al 02 de enero de 2022.

**1.3.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, liquidados a partir de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.4** La suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS MCTE (\$7.457.132.00), por concepto del saldo de capital correspondiente al pagare sin número suscrito el 8 de mayo de 2019<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

<sup>2</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

**1.5.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, liquidados a partir del 05 de agosto de 2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**2.** DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble materia del gravamen HIPOTECARIO, registrado bajo matrícula inmobiliaria No.**370-951641** inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, propiedad de la demandada FANNY MONTAÑO HURTADO C.C. No. 1.113.514.016, para lo cual se librá la comunicación respectiva a esa dependencia.

**2.1** En consecuencia, **ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali proceder a registrar el embargo, **dando** cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, según el cual:

*"Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial."*

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

**La parte interesada**<sup>3</sup> deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**3.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**4.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5.- Tener como endosatario en procuración a la sociedad Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S., quien obra a través de su apoderado Dr. Pedro José Mejía Murgueitio

---

<sup>3</sup> **Nota:** Si el trámite de la orden que comunica el presente oficio implica una erogación o costo ante la entidad a que se dirige, dicha suma debe ser asumida por la parte interesada. En ningún caso el Juzgado asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

portador de la T.P. No. 36.381 del Consejo Superior de la Judicatura, en la forma y términos del mandato respectivo.

jgm

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **017**  
Fecha: **FEB.07.2022** 

**Firmado Por:**

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c172b9dbc0b81f3a8eac6b66eb3346827160e9fbe4240a168b87692ac9eec0d4**

Documento generado en 04/02/2022 03:01:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**