

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**



Radicado. 23-001-31-03-004-2022-00092-00. (Verbal de Pertenencia).

Los señores **MIGUEL ANGEL MERCADO MARTINEZ (C.C. 78.705.565)**, **LUIS ENRIQUE MERCADO MARTINEZ (C.C. 78.711.937)** y **RAFAELA PETRONA PAYARES DE VIDAL (C.C. 34.977.158)**, a través de apoderado judicial instauran **Demanda Verbal de Pertenencia Urbana** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, **contra AURA MARIA MANJARRES GONZALEZ (C.C. 25.758.254)**, según el acápite introductorio de la demanda y anexos.

Luego de un examen minucioso a la misma, se advierte que no reúne con los requisitos legales para que sea admitida, por las siguientes razones:

- En el poder adosada a la demanda se señala como dirección del bien inmueble a prescribir Calle 21 Cra 7 A No. 7-30 y en los hechos de figura Calle 21 No. 7-30, por lo tanto se observa un error en la nomenclatura del predio.
- No aporta con la demanda el certificado especial de pertenencia del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 140-12814, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería
- Por otra parte, indica el libelista que atribuye la competencia a este Juzgado por el factor cuantía la cual estima en \$200'000.000 sin allegar prueba alguna que acredite el valor del mismo.
- No indica el correo electrónico de los demandantes y apoderado judicial (Art. 82-10 C.G.P).

Por lo anterior, el Juzgado, haciendo uso de lo establecido en el artículo 90 numeral 1 del C.G.P., en armonía con el artículo 82 *referido*, inadmitirá la demanda, otorgándole al actor el término legal establecido para que la subsane, so pena de ser rechazada de plano; del mismo modo, se facultará al apoderado de la parte demandante para actuar dentro de este asunto de acuerdo al poder aportado, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería,

### **RESUELVE**

**Primero.** Inadmitir la presente demanda verbal de pertenencia urbana instaurada por **MIGUEL ANGEL MERCADO MARTINEZ (C.C. 78.705.565), LUIS ENRIQUE MERCADO MARTINEZ (C.C. 78.711.937) y RAFAELA PETRONA PAYARES DE VIDAL (C.C. 34.977.158)**, contra **AURA MARIA MANJARRES GONZALEZ (C.C. 25.758.254)**, por los motivos expuestos en la parte considerativa de este proveído.

**Segundo.** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane las omisiones y errores señalados, so pena de ser rechazada de plano la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ARTURO RUÍZ SÁEZ**  
**JUEZ.**

Firmado Por:

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 004 Oral**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5326b2c1dad281a8be8ae537c9cf5f99a9ccfe288c175cb57ffc85660dbf4d0**

Documento generado en 27/05/2022 10:56:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**