



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2022-00167-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL - PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ANA ISABEL GUERRA PADILLA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUELVAS Y MOLINA LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS</b>

Proveniente del Juzgado Tercero Civil Municipal de Montería, fue repartida a esta unidad judicial la demanda de la referencia en virtud del rechazo de la misma en razón de la cuantía según auto del 1-abril-2022. Revisado el libelo, verifica el despacho que no es competente para conocer del proceso por los siguientes motivos:

Trata de una demanda de declaración de pertenencia por **prescripción extraordinaria** de dominio iniciada por ANA ISABEL GUERRA PADILLA contra INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUELVAS Y MOLINA LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS, respecto de un lote de terreno de 1.232M2 que hace parte de otro de mayor extensión con 25.597,65M2, este último se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-19703 de la ORIP de Montería.

El Juzgado Tercero Civil Municipal de Montería el decidió rechazar la demanda alegando que el bien objeto de prescripción tiene un avalúo catastral de \$1.068.303.000,00 pesos, y por lo tanto el proceso era de mayor cuantía por superar el valor de \$150.000.000 de pesos equivalente a 150 SMLMV. En consecuencia, debía ser conocido por los Juzgados Civiles del Circuito.

Ahora bien, revisados los hechos y pretensiones de la demanda, y el avalúo catastral del bien, se extrae que en efecto el predio de mayor extensión con FMI No. 140-19703 de la ORIP de Montería ostenta una cabida de 25.597,65M2 y tiene un avalúo catastral de \$1.068.303.000,00 pesos, sin embargo, el lote objeto de prescripción es solo una parte de este, que ostenta 1.232m2, es decir, este tiene un valor proporcional de \$51.416.801

Así las cosas, se constata que el predio a prescribir tiene un avalúo catastral de \$51.416.801, suma menor a \$150.000.000 –límite de la menor cuantía- de forma que en aplicación del artículo 18 del CGP, el juez competente para conocer de esta demanda es el juez civil municipal de esta ciudad.

Como consecuencia, no se avocará conocimiento y se ordenará la devolución del expediente al juzgado de origen, para que conozca del mismo.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** No Avocar el conocimiento de la demanda de la referencia.

**SEGUNDO:** Devolver el expediente al Juzgado de origen por las razones expuestas.

**TERCERO:** Por secretaría, déjense las constancias de rigor.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 004 Oral**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1528b33cd56b4238a697ddc8ee70856ea73b049e65a2dd67d0ab6b99849c3340**

Documento generado en 16/08/2022 09:40:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**