



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Referencia de proceso

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2022-00283-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL – PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MIGUEL ÁNGEL RAMÍREZ ALCALÁ</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>VICTORIA GÓMEZ ALCALÁ Y OTROS</b>

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia a fin de resolver sobre su admisión.

Trata de una demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio iniciada por **MIGUEL ÁNGEL RAMÍREZ ALCALÁ (CC. 78.702.265)** quien confiere poder especial a la doctora **INDIRA LUCIA URANGO AGUAS (CC 1.067.938.260** Tarjeta Profesional número **No. 289.891)** contra **VICTORIA GOMEZ ALCALÁ, GUADALUPE GÓMEZ ALCALÁ, RUBY GÓMEZ ALCALÁ Y MANUEL GREGORIO GÓMEZ ALCALÁ** los cuales fungen como **HEREDEROS DE LA SEÑORA GEORGINA ALCALÁ GUTIERREZ** y contra **PERSONAS INDETERMINADAS,** respecto del el bien inmueble urbano identificado con número de matrícula inmobiliaria 140-29946 ubicado en la Manzana 14 Lote 10 Urbanización la Ribera de la ciudad de Montería.

Revisada la demanda se observa que ella adolece de ciertas falencias que impiden se abra paso a su admisión, a saber:

1. No anotó la forma en la cual la parte demandante pretende notificar a los demandados de acuerdo a lo estipulado en el numeral 10 del art. 82 procesal.
2. Se omitió anotar los números de identificación de los demandados **VICTORIA GOMEZ ALCALÁ, GUADALUPE GÓMEZ ALCALÁ, RUBY GÓMEZ ALCALÁ Y MANUEL GREGORIO GÓMEZ ALCALÁ** según lo exige el numeral 2° del canon 82 del CGP.
3. Se omitió aportar el avalúo catastral del bien a fin de acreditar la cuantía del proceso de acuerdo al numeral 4° del canon 26 del CGP. Además, en el acápite de cuantía se avista que esta fue tasada en \$120.000.000 suma que debe ser acreditada según la norma en cita.

4. Según lo dispone el artículo 87 del CGP, debe indicarse en la demanda si se encuentra o no aperturado proceso de sucesión debido al fallecimiento de la señora GEORGINA ALCALÁ GUTIERREZ.

Así mismo, en caso de existir algún demandado fallecido – propietario inscrito-, la demanda deberá ser dirigida contra sus herederos determinados si se conocen y contra herederos indeterminados, situación que fue omitida por el demandante. Además, no se adosaron los registros civiles de nacimiento de los señores VICTORIA GOMEZ ALCALÁ, GUADALUPE GÓMEZ ALCALÁ, RUBY GÓMEZ ALCALÁ Y MANUEL GREGORIO GÓMEZ ALCALÁ a fin de corroborar su parentesco con la finada GEORGINA ALCALÁ GUTIERREZ.

5. La parte demandante debe aportar a la demanda el **certificado especial de libertad y tradición para procesos de pertenencia** de que trata la instrucción administrativa N° 10 de fecha 04 de mayo de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el bien descrito en la demanda, este certificado se expide en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Montería. Se advierte al demandante que la solicitud que vaya a elevar ante la Oficina de Registro debe contener Nombre y cédula del solicitante, Número de Folio de Matricula Inmobiliaria (si lo tiene), Código o Cédula catastral del predio. (Obligatorio en caso de no poseer el número del F.M.I.), Dirección del predio (Nombre del predio rural, vereda y municipio), Nombre y número de identificación del posible propietario del predio (Si lo tiene), Documentos o información que corresponda al antiguo sistema, que permitan la búsqueda en los respectivos libros.
6. Finalmente, revisado el poder especial conferido se detecta que este no cumple con lo estipulado en el canon 74 del CGP, ya que el asunto no se encuentra debida y claramente identificado en tanto no se incluyó en este la identificación del inmueble objeto del mandato.,

Como consecuencia, se dispondrá inadmitir la demanda, otorgándole a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de rechazo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte actora un termino de cinco (05) dias para que corrija los defectos señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba38d7ee9dce4536a71edbb3fc5e6b9a1cdf2b869d813dfad3f7f54bff3baf7f**

Documento generado en 05/12/2022 10:54:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**