



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Referencia de proceso

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2022-00288-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL – REIVINDICATORIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>RUBEN DARIO VIVES PALMEZANO</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>YIRA DEL CARMEN CALONGE ALVAREZ</b>

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia a fin de resolver sobre su admisión.

Trata de una demanda de reivindicatoria iniciada por **RUBEN DARIO VIVES PALMEZANO** quien confiere poder especial a apoderada judicial contra **YIRA DEL CARMEN CALONGE ALVAREZ** respecto de los bienes inmuebles identificado con número de matrícula inmobiliaria 140-156246 y 140-156247 de la ORIP de Montería.

Revisada la demanda se observa que ella adolece de ciertas falencias que impiden se abra paso a su admisión, a saber:

1. Se omitió aportar el avalúo catastral de los bienes a fin de acreditar la cuantía del proceso de acuerdo al numeral 3° del canon 26 del CGP. Además, en el acápite de cuantía se avista que esta fue tasada en \$400.000.000 suma que debe ser acreditada según la norma en cita.
2. De conformidad con el numeral 7° del artículo 82 del CGP en consonancia con el numeral 6 del canon 90 y artículo 206 del mismo código, quien pretenda el reconocimiento de frutos (ver pretensión 3° de la demanda) deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda, discriminado cada uno de sus conceptos, y la parte actora no cumplió con este requisito de manera que debe ser subsanado.

Como consecuencia, se dispondrá inadmitir la demanda, otorgándole a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de rechazo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte actora un termino de cinco (05) dias para que corrija los defectos señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9abad0c0ba7100d72ebe2ad09cd1a06d35d4904b0602d165dcc220f5fa0f1726**

Documento generado en 05/12/2022 02:56:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**