



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERIA – CORDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2018-00154-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO – CON ACUMULACION DE PROCESO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO – Ahora CREZCAMOS S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>RAFAEL GREGORIO OROZCO MARTINEZ</b>

El profesional del derecho Juan Carlos Burgos Jiménez (CC 73.104.277 TP 207049) actuando en calidad de apoderado judicial de la señora MILA CECILIA MORALES ARROYO según poder que se anexa, aporta memorial con cesión de crédito y garantía hipotecaria realizada por la ejecutante OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO – Ahora CREZCAMOS S.A. como cedente, en favor de su representada como cesionaria. Así mismo, adosa escrito en el cual el ejecutado RAFAEL GREGORIO OROZCO MARTINEZ se da por notificada de la cesión del crédito y la garantía hipotecaria que pesa sobre el bien objeto de proceso el cual se identifica con FMI 140-65853.

Solicita se le reconozca personería jurídica, reconocer y acceder a la cesión del crédito y garantía hipotecaria según dispone el artículo 1959 del Código Civil y tener por notificado de esta cesión al demandado.

Estima el despacho improcedente la solicitud toda vez que, si bien la cesión del crédito es procedente, por tratarse también de garantía hipotecaria, la misma debe realizarse mediante escritura pública debidamente registrada para que pueda surtir efectos jurídicos en atención a que trata de un derecho real accesorio.

Por lo expuesto se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** No acceder a las solicitudes impetradas por el profesional del derecho Juan Carlos Burgos Jiménez (CC 73.104.277 TP 207049) actuando en calidad de apoderado judicial de la señora MILA CECILIA MORALES ARROYO de acuerdo a lo explicado en antelación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f2c60a15e78ec2e0364cf1c638e44a7a91e4f2e3631fc12f3d015b2e414e690**

Documento generado en 22/03/2023 11:13:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**