



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERIA – CORDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2018-00154-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO – CON ACUMULACION DE PROCESO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO – Ahora CREZCAMOS S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>RAFAEL GREGORIO OROZCO MARTINEZ</b>

Siendo las 3:00pm del 23-febrero-2023, previo a dar apertura a la diligencia de REMATE señalada en auto de fecha 26-octubre-2022 da cuenta este operador judicial que la parte interesada no allegó el certificado de libertad y tradición ni las publicaciones respectivas, motivo por el cual no es posible llevarla a cabo.

Por otra parte, se avista que el profesional del derecho Juan Carlos Burgos Jiménez (CC 73.104.277 TP 207049) actuando en calidad de apoderado judicial de la señora MILA CECILIA MORALES ARROYO según poder que se anexa, aporta memorial con promesa de compraventa de cesión de crédito y garantía hipotecaria realizada por la ejecutante OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO – Ahora CREZCAMOS S.A. como promitente vendedor cedente, en favor de su representada como promitente compradora cesionaria. Así mismo, adosa escrito en el cual el ejecutado RAFAEL GREGORIO OROZCO MARTINEZ se da por notificada de la cesión del crédito y la garantía hipotecaria que pesa sobre el bien objeto de proceso el cual se identifica con FMI 140-65853.

Solicita se le reconozca personería jurídica, reconocer y acceder a la cesión del crédito y garantía hipotecaria según dispone el artículo 1959 del Código Civil y tener por notificado de esta cesión al demandado.

Estima el despacho que no es procedente acceder a lo solicitado por el mencionado apoderado judicial, teniendo en cuenta que el contrato aportado trata de una **promesa** de cesión y no de una cesión del crédito como tal, de manera que de este documento no puede concluirse que dicho acuerdo se haya concretado según lo pactado.

Por lo expuesto se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** No llevar a cabo la diligencia de remate programada para el día 23-febrero-2023 a las 3:00pm por las razones expuestas en la motiva.

**SEGUNDO:** No acceder a las solicitudes impetradas por el profesional del derecho Juan Carlos Burgos Jiménez (CC 73.104.277 TP 207049) actuando en calidad de apoderado judicial de la señora MILA CECILIA MORALES ARROYO de acuerdo a lo explicado en antelación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8f5ad42114b2bb8ac1ce38739e3e814300869d14ed7123fe28ef9efc5f8f33f**

Documento generado en 23/02/2023 01:19:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**