



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2023-00207-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>JAIME LLANOS CARMONA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>PEDRO IGNACIO MARCHENA Y OTROS</b>

El señor JAIME LLANOS CARMONA otorga poder a profesional del derecho para que instaure demanda verbal de pertenencia extraordinaria de dominio **contra** PEDRO IGNACIO MARCHENA Y OTROS a fin que se declare que adquirió un bien inmueble con un área de 7 hectáreas + 1105 M2 el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado RANCHO ALEGRE identificado con FMI 140-1263 de la ORIP de Montería ubicado en la vereda El Totumo, corregimiento La Victoria perteneciente al municipio de Montería, Córdoba.

Revisada la demanda se observa que adolece de ciertas falencias que impiden se abra paso a su admisión, a saber:

- No se dio cumplimiento a lo establecido en el numeral 5° del art. 375 del CGP ya que la demanda fue dirigida entre otros, contra el señor GABRIEL ANIBAL MENDOZA quien actualmente no ostenta derecho real sobre el bien en tanto en la anotación numero 6 del FMI 140-12630 de la ORIP de Montería, esta figura vendiendo la propiedad al señor JOSE POLO PACHECO.

Como consecuencia, se dispondrá inadmitir la demanda, otorgándole a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de rechazo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte actora un termino de cinco (05) dias para que corrija los defectos señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95353cd9e6d6f724e59e60ba97c525d6600a99626abbfd8717e7c3f4b4d46318**

Documento generado en 02/10/2023 03:18:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**