



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Referencia de proceso

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2023-00043-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>FONDO NACIONAL DEL AHORRO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA</b>

**FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (NIT. 899.999.284-4) otorga poder mediante EP a GESTI SAS** representada legalmente por el profesional del derecho JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA (CC 91.012.860 TP 74.502) para instaurar demanda ejecutiva con garantía real contra **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)** según el acápite introductorio de la demanda y anexos. Aporta como título ejecutivo el siguiente título valor:

Pagaré No. 1.140.817.188 suscrito el 19-octubre-2018 a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (NIT. 899.999.284-4)** donde el deudor **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)** se obligó a pagar la suma de \$218.928.000 en 225 cuotas mensuales. Se realizaron varios pagos quedando un saldo de \$195.281.225,4 como capital, y habiendo incurrido en mora desde el 16-agosto-2022, presenta como valor de cuotas en mora la suma de \$3.618.286,03, y debe \$11.423.168,03 por intereses corrientes.

Igualmente se anexa, primera copia de la Escritura Pública No. 1731 del 19-octubre-2018 otorgada en la Notaría 1ra de Montería (Córdoba) y certificado procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 140-122459 donde consta el gravamen hipotecario HIPOTECA (anotación 8) sobre el bien perseguido dentro de este proceso a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (NIT. 899.999.284-4)**, estando el inmueble en cabeza de la demandada contra **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)**

El actor solicita librar mandamiento de pago de la siguiente manera:

A favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (NIT. 899.999.284-4)**, y contra **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)** por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Por la suma de \$3.618.286,03 por concepto de cuotas a capital vencidas las cuales se discriminan así:

CAPITAL CUOTAS VENCIDAS		
CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	PESOS
40	15/jul/2022	\$ 304.270,21
41	15/ago/2022	\$ 461.960,09
42	15/sep/2022	\$ 465.731,92
43	15/oct/2022	\$ 469.534,55
44	15/nov/2022	\$ 473.368,23
45	15/dic/2022	\$ 477.233,20
46	15/ene/2023	\$ 481.129,74
47	15/feb/2023	\$ 485.058,09
<u>8</u>	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 3.618.286,03</b>

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios de las sumas contenidas en el cuadro anterior, desde la fecha de vencimiento de cada cuota hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Por la suma de \$195.281.225,4 por concepto de saldo de la obligación –capital-.

**CUARTO:** Por los intereses de mora generados de la suma \$195.281.225,4 –capital- desde la fecha de presentación de la demanda- es decir, desde el 28-febrero-2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**QUINTO:** Por los intereses de plazo pactados a una tasa del 10,75% anual liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demandada, que asciende a \$11.423.168,03, se discriminan de la siguiente forma:

INTERES CUOTAS VENCIDAS			
CUOTA	DESDE	HASTA	PESOS
40	16/ago/2022	15/jul/2022	\$22.895,07
41	16/sep/2022	15/ago/2022	\$1.656.441,44
42	16/oct/2022	15/sep/2022	\$1.647.296,69
43	16/nov/2022	15/oct/2022	\$1.638.215,09
44	16/dic/2022	15/nov/2022	\$1.628.828,75
45	16/ene/2023	15/dic/2022	\$1.619.505,85
46	16/feb/2023	15/ene/2023	\$1.609.872,46
47	16/mar/2023	15/feb/2023	\$1.600.112,68
-	-	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 11.423.168,03</b>

- Condenar en costas y gastos del proceso.

Examinada la demanda y anexos (pagaré, carta de instrucciones, escritura pública), se tiene que los documentos aportados como títulos de recaudo ejecutivo reúnen los requisitos exigidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, y que de conformidad con los cánones 793 ibídem y

422 del Código General del Proceso, prestan mérito ejecutivo, es por ello, que con fundamento en los ítems 430, 431, y 468 de la misma obra procesal citada, se libraré el mandamiento de pago en los términos indicados en la parte resolutive de este proveído.

Por otra parte, se solicita como medida cautelar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 140-122459 de la ORIP de Montería, de propiedad del demandado **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)** Se decretará la medida, y se librarán los oficios respectivos aclarando que este proceso trata de un ejecutivo con acción real.

Finalmente, se ordenará a la parte pasiva, cumplir con las obligaciones por las cuales se libra mandamiento de pago; la notificación; el reconocimiento de personería al apoderado de la parte ejecutante; y se comunicará a la DIAN sobre la admisión de la presente demanda de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Tributario, y se reconocerá personería jurídica a la sociedad apoderada del extremo ejecutante como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería,

### RESUELVE

**Primero.** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva con acción real en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (NIT. 899.999.284-4)**, y contra **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)** por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$3.618.286,03 por concepto de cuotas a capital vencidas las cuales se discriminan así:

CAPITAL CUOTAS VENCIDAS		
CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	PESOS
40	15/jul/2022	\$ 304.270,21
41	15/ago/2022	\$ 461.960,09
42	15/sep/2022	\$ 465.731,92
43	15/oct/2022	\$ 469.534,55
44	15/nov/2022	\$ 473.368,23
45	15/dic/2022	\$ 477.233,20
46	15/ene/2023	\$ 481.129,74
47	15/feb/2023	\$ 485.058,09
<b>8</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 3.618.286,03</b>

-Por concepto de intereses moratorios de las sumas contenidas en el cuadro anterior, desde la fecha de vencimiento de cada cuota hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por la suma de \$195.281.225,4 por concepto de saldo de la obligación –capital-.

-Por los intereses de mora generados de la suma \$195.281.225,4 –capital- desde la fecha de presentación de la demanda- es decir, desde el 28-febrero-2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- Por los intereses de plazo pactados a una tasa del 10,75% anual liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demandada, que asciende a \$11.423.168,03, se discriminan de la siguiente forma:

INTERES CUOTAS VENCIDAS			
CUOTA	DESDE	HASTA	PESOS
40	16/ago/2022	15/jul/2022	\$22.895,07
41	16/sep/2022	15/ago/2022	\$1.656.441,44
42	16/oct/2022	15/sep/2022	\$1.647.296,69
43	16/nov/2022	15/oct/2022	\$1.638.215,09
44	16/dic/2022	15/nov/2022	\$1.628.828,75
45	16/ene/2023	15/dic/2022	\$1.619.505,85
46	16/feb/2023	15/ene/2023	\$1.609.872,46
47	16/mar/2023	15/feb/2023	\$1.600.112,68
-	-	<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 11.423.168,03</b>

- Costas y gastos del proceso.

En lo referente a los intereses moratorios, éstos se tendrán en cuenta al momento de la liquidación del crédito, siendo una y media (1.5) veces del interés bancario corriente de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con la Ley 510 de 1999, sin que exceda el máximo permitido por la ley.

**Segundo.** Ordenar a la parte demandada, cumplir con la obligación en el término de cinco (5) días, o en su defecto proponga las excepciones pertinentes dentro de los diez (10) siguientes a su notificación

**Tercero:** Notificar el presente auto a la accionada, en la forma indicada en los artículos 291, 292, 293, 108 del Código General del Proceso, en consonancia con la Ley 2213 de 2020 y hágasele entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Cuarto.** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. No. 140-122459 de la ORIP de Montería, de propiedad del demandado **FREDDY ANDRE VASQUEZ MONTOYA (CC. 1.140.817.188)** Por Secretaria ofíciase a la Oficina de Registro referida en tal sentido, con la anotación de que se trata de embargo para la realización de la garantía hipotecaria registrada a favor de demandado **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO (NIT. 899.999.284-4)** (anotación 8). La cancelación de los derechos de registro será a cargo de la parte interesada en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 6610 del 27-mayo-2019 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**Quinto.** Reconocer personería jurídica a **GESTI SAS** representada legalmente por el profesional del derecho JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA (CC 91.012.860 TP 74.502) para representar los intereses de la entidad ejecutante en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**Sexto.** Comunicar a la DIAN, sobre la presente demanda acorde a lo establecido en el artículo 630 del Decreto 624 (marzo 30) de 1989.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

### **EL JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14df17fc6cb5174d97b6ca0bffc3d2abb61268c910f7d041562416e3cdf17839**

Documento generado en 10/04/2023 11:05:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**