



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2023-00046-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL – RESTITUCION BIEN INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ALAMEDAS DOS Y COMPAÑÍA LTDA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS</b>

**ALAMEDAS DOS Y COMPAÑÍA LTDA** a través de su representante legal otorga poder a profesional del derecho Sebastián Maceo Aguarán Díaz (TP 1.067.893.594 TP 248.210), para que instaure demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado **contra DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS** alegando la mora en el pago de los cánones pactados en el contrato de arrendamiento de fecha 15-diciembre-2015, desde enero 2023 (parcial) y febrero de 2023.

Como quiera que la misma reúne los requisitos legales que para ello exigen los artículos 82 y s.s. del Código General del Proceso, se admitirá la misma, dándole el trámite correspondiente a los procesos verbales de mayor cuantía, Libro Tercero, Sección Primera – Procesos Declarativos- Título I, Capítulo I, artículos 368 a 389 del Código en Comento.

La cual se notificará al demandado de conformidad a lo normado en los artículos 291, 292, 293, 301, y 108 del Código General del Proceso en consonancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndosele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la conteste.

Por último, se reconocerá personería jurídica al doctor Sebastián Maceo Aguarán Díaz (TP 1.067.893.594 TP 248.210) para actuar en defensa de los intereses de la parte demandante.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado promovida **ALAMEDAS DOS Y COMPAÑÍA LTDA** contra **contra DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS** por las razones anotadas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de acuerdo a lo normado en los artículos 291, 292, 293, 301, y 108 del Código General del Proceso en consonancia con el artículo 8 de la Ley

2213 de 2022, y córrasele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la conteste.

**TERCERO. RECONOCER** al doctor Sebastián Maceo Aguarán Díaz (TP 1.067.893.594 TP 248.210) para actuar en defensa de los intereses de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Montería - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30af96de2ad60c7f6d36b5c3ba039cedcc991ea9631bf29eba08f0b0e9efca33**

Documento generado en 10/04/2023 11:00:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**