**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

| | |
|---|---|
| **RADICADO** | **23-001-31-03-004-2023-00046-00** Alu |
| **CLASE DE PROCESO** | **VERBAL – RESTITUCION BIEN INMUEBLE ARRENDADO** |
| **DEMANDANTE** | **ALAMEDAS DOS Y COMPAÑÍA LTDA** |
| **DEMANDADO** | **DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS** |

En memorial que antecede el apoderado judicial de la parte demandante solicita se dicte sentencia en el presente asunto, teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y no concurrió al proceso a ejercer su derecho de defensa y contradicción dentro del término legal.

Por su parte, la demandada comparece al proceso otorgando poder mediante su representante legal a profesional del derecho para que represente sus intereses al interior del proceso, y esta a su vez allega escrito solicitando no se tenga en cuenta la petición del demandante de dictar sentencia alegando que no existe claridad de la notificación realizada ya que no le fue enviado el auto admisorio de la demanda, por lo que no tiene certeza si la demanda fue admitida, inadmitida o rechazada.

Pasó el despacho a estudiar las gestiones de notificación personal realizadas por la parte demandante, encontrando el despacho que las mismas se ajustan a lo expresado por la Ley 2213 de 2022, teniendo en cuenta que desde la presentación de la demanda se remitió copia de la misma al correo electrónico de notificaciones de la sociedad demandada, y que el auto admisorio de la demanda fue notificado debidamente según certificación expedida por la empresa postal Alfa mensajes desde el 23-abril-2023 donde se dio acuse de recibo y constancia de apertura de la notificación; en este mismo documento se observa que como anexo se aportó el auto admisorio de la demanda y la notificación, la cual en su texto indica :

Montería, abril 12 de 2023
**Señores (a):**
DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS
Correo electrónico: contabilidad@diversionescolombia.com

**Referencia.**

| | | |
|---|---|---|
| **Clase de proceso** | : | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO |
| **Demandante** | : | ALAMEDAS DOS Y COMPAÑIA LIMITADA |
| **Demandado** | : | DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS |
| **Asunto** | : | NOTIFICACION PERSONAL / AUTO DE FECHA 10-04-2023/ AUTO ADMITE – AUTO AVOCA / Ley 2213 de 2022 |
| **Radicado** | | 23001310300420230004600 |

**SEBASTIÁN MACEO IGUARÁN DÍAZ**, identificado profesionalmente tal y como aparece el pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado judicial de la sociedad ALAMEDAS DOS Y COMPAÑÍA LIMITADA, tal como consta en el poder anexo con el envío de la copia de la demanda y sus anexos, lo cual fue remitida simultáneamente al momento de su presentación y/o radicación, por medio del presente escrito me permito NOTIFICARLE que el **JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA – CÓRDOBA** mediante auto de fecha 10 de abril de 2023, dentro del proceso verbal de restitución de inmuebles arrendados, que se viene cursando en dicho despacho con número de radicado 23-001-31-03-004-2023-00046-00, adelantado por mi representado. Resolvió:

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado promovida **ALAMEDAS DOS Y COMPAÑÍA LTDA** contra **contra DIVERSIONES DE COLOMBIA SAS** por las razones anotadas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de acuerdo a lo normado en los artículos 291, 292, 293, 301, y 108 del Código General del Proceso en consonancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, y córrasele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la conteste.

**TERCERO. RECONOCER** al doctor Sebastián Maceo Aguarán Diaz (TP 1.067.893.594 TP 248.210) para actuar en defensa de los intereses de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

Se le deja constancia que el término del traslado es de 20 días.

La presente notificación se entenderá surtida transcurrido dos días hábiles siguientes al envío del presente escrito de conformidad como lo indica el art 8 de la Ley 2213 de 2022.

Se pone de presente que la dirección de correo electrónico del Juzgado que conoce del proceso es: j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co /Dirección CARRERA 3 NRO.30-31 Montería.

Se anexa. Copia del auto de fecha 23 de marzo de 2023, en 2 folios

Atentamente,

SEBASTIAN MACEO IGUARAN DIAZ.
T.P. 248.210 del C S de la J.
CC. 1.067.893.594

Así las cosas, considera el despacho que la gestión de notificación es clara, ya que el auto admisorio fue remitido y también transcrito en el texto de la notificación. Por este motivo, no se accederá a la petición esgrimida por la apoderada de la demandada, y debido a que se encuentra vencido el término para contestar la demanda, se le tendrá por no contestada.

Por último, se reconocerá personería jurídica a la doctora Martha Ligia Cortés Díaz (CC 41.714.549 TP 172.766) para actuar en defensa de los intereses de la parte demandada.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** No acceder a la solicitud pregonada por la parte demandante de acuerdo a lo expuesto en la motiva.

**SEGUNDO.** Tener por no contestada la demanda.

**TERCERO. RECONOCER** a la doctora Martha Ligia Cortés Díaz (CC 41.714.549 TP 172.766) para actuar en defensa de los intereses de la parte demandada en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:
Carlos Arturo Ruiz Saez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 004 Oral
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb6c8f0d258c22779eec271c9b37ddc351127030488d36afdfd5827db5ad1d90**
Documento generado en 30/06/2023 01:12:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica