



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2023-00092-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL - PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>AYALETY DEL CARMEN MONTES ESPITIA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ORLANDO DE JESUS SANTOS Y OTROS</b>

La presente demanda de declaración de pertenencia por **prescripción extraordinaria** de dominio iniciada por AYALETY DEL CARMEN MONTES ESPITIA contra ORLANDO DE JESUS SANTOS Y GLADYS TAIS SUAREZ HERNANDEZ, de un lote de terreno y la construcción levantada en él, ubicada en la carreta 8D No. 6-57 del Barrio Alfonso López de la ciudad de Montería, con un área de 81 mts.

Revisada la demanda se observa que ella adolece de ciertas falencias que impiden se abra paso a su admisión, a saber:

1. No se identificaron en los hechos y pretensiones de la demanda a los demandados ORLANDO DE JESUS SANTOS Y GLADYS TAIS SUAREZ HERNANDEZ de conformidad a lo establecido en los numerales 2°, 4° y 5° del art. 82 del CGP.

Así mismo, no se expresa el número de identificación de la demandante Ayalety Del Carmen Montes Espitia.

2. No se cumple a cabalidad lo pregonado en el art. 83 del estatuto procesal ya que en la demanda no se indicó el folio de matrícula con el cual se identifica el bien objeto de usucapión y tampoco es claro si se trata de un lote de terreno que hace parte de otro de mayor extensión. Si este es el caso, es menester identificar plenamente tanto el predio objeto de la demanda como el de mayor extensión.
3. La parte demandante debe aportar a la demanda el **certificado especial de libertad y tradición para procesos de pertenencia** de que trata la instrucción administrativa N° 10 de fecha 04 de mayo de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el bien descrito en la demanda, este certificado se expide en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Montería. Se advierte al demandante que la solicitud que vaya a elevar ante la Oficina de Registro debe contener Nombre y cédula del solicitante, Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria (si lo tiene), Código o Cédula catastral del predio.

(Obligatorio en caso de no poseer el número del F.M.I.), Dirección del predio (Nombre del predio rural, vereda y municipio), Nombre y número de identificación del posible propietario del predio (Si lo tiene), Documentos o información que corresponda al antiguo sistema, que permitan la búsqueda en los respectivos libros.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte actora un termino de cinco (05) dias para que corrija los defectos señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **185c9d1468de6f715fc0b0fe52eff27292a6ee965be0a08af70bc3c9b2cf122e**

Documento generado en 15/06/2023 09:08:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**