

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SISTEMA PROCESAL ORAL  
CRA. 3 N° 30-31 PISO 3  
MONTERÍA - CÓRDOBA



RADICADO 23001310300420130029200  
CLASE DE PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA  
DEMANDADO JUAN FERNANDO AGUDELO PARDO

En memorial que antecede, el apoderado judicial de la entidad bancaria ejecutante, solicita al despacho la corrección del auto calendarado 31 de marzo de 2023 en el sentido de indicarse que el secuestro decretado, recae sólo sobre la **cuota parte** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 140-45023 de propiedad del ejecutado JUAN FERNANDO AGUDELO PARDO.

En vista de lo anterior, y revisado el proceso, se advierte la procedencia de lo solicitado, pues efectivamente del oficio remitido de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, se advierte la inscripción del embargo decretado en este asunto, sólo sobre la **cuota parte** del inmueble referido. En efecto, se observa:



Montería, 18 OCT 2022

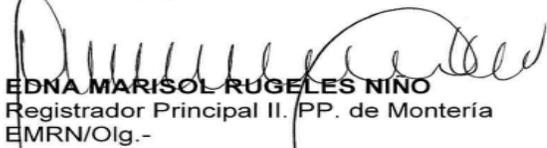
Oficio No. 140-2022EE 001823

Señores  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 3 No. 30-31 – EDIF. LA CORDOBESA**  
**MONTERIA - CORDOBA**

Por medio del presente le estoy enviando debidamente registrado **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL – CUOTA PARTE**, solicitado por este despacho, mediante oficio No. 1805 con radicación No. **23-001-31-03-004-2013-00292-00** de fecha 30/09/2022 y radicado en esta Oficina bajo el Turno No. 2022-140-6-12109 de fecha 10/10/2022 en el(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 140-45023.-

**CONTRA: JUAN AGUDELO PARDO.-**

Cordialmente,



**EDNA MARISOL RUGELES NIÑO**  
Registrador Principal II. PP. de Montería  
EMRN/Olg.-

Anejo: Certificado de Tradición y libertad.-.

Así las cosas, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de esta ciudad, conforme lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Corríjase el numeral primero del auto de fecha 31 de marzo de 2023. En consecuencia, Décrete el secuestro de la **cuota parte** del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 140-45023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería de propiedad del ejecutado JUAN FERNANDO AGUDELO PARDO y para ello se comisionará al Alcalde esta ciudad de conformidad al artículo 38 del Código General del Proceso. Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

**SEGUNDO.** Téngase como secuestre designada la señora JARDIN IDALIS DIAZ PAYARES, conforme lo dispuesto en el proveído adiado 31 de marzo de 2023.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS ARTURO RUIZ SAEZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97f03d2981c7906ec15d9ff723fca024d72c1fb29afa084356b721e2c58488a3**

Documento generado en 07/11/2023 09:44:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**