**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA – CÓRDOBA**

Montería, 10 agosto de 2023

Hora de inicio: 09.13 am

Hora de finalización 10:17 am

Referencia de proceso

RADICADO	23-001-31-03-004-2022-00079-00
CLASE DE PROCESO	VERBAL DECLARATIVO – INCUMPLIMIENTO CONTRATO
DEMANDANTES	MARÍA BEATRIZ SOFAN SÁNCHEZ
DEMANDADO	BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS

Intervinientes.

Juez. Carlos Arturo Ruiz Sáez

Apoderado Demandantes. **PAOLA ANDREA NARVÁEZ MORALES.**

Demandados: **JAVIER GARCES DIAZ**, representante legal de **BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS.**

Apoderado judicial demandado: **JUAN PABLO FAJARDO ROJAS.**

Anotación. Audiencia realizada medio virtual a través de la aplicación LIFESIZE.

Desarrollo

Instalada la presente diligencia, verificada la presencia de las partes, antes de dar traslado a las partes para alegar de conclusión, se les insta para que manifiesten si tiene algún ánimo conciliatorio, quienes manifiestan que sí y llegan a un acuerdo conciliatorio. Por lo tanto, el despacho **RESUELVE:**

PRIMERO: Aprobar la conciliación a la que han llegado las partes dentro de este proceso verbal declarativo, iniciado por MARÍA BEATRIZ SOFAN SÁNCHEZ, contra BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIO SAS.

SEGUNDO: BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIO SAS, cancelará a la demandante MARÍA BEATRIZ SOFAN SÁNCHEZ como indemnización integral de las pretensiones impetradas dentro del proceso identificado dentro del proceso con radicado 23-001-31-03-004-2022-00079-00 que tramita este Juzgado 4° Civil del Circuito de Montería, la suma de OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$8.000.000) los cuales serán

cancelados en 5 cuotas mensuales por valor de \$1.600.000 cada una de la siguiente manera: la primera cuota el día 31 de agosto de 2023, la segunda cuota el día 29 de septiembre de 2023, la tercera cuota el 31 de octubre de 2023, la cuarta cuota el 30 de noviembre de 2023 y la quinta cuota el 30 de diciembre de 2023. El dinero será consignado en la cuenta bancaria que para tal efecto suministre la demandante a la parte demandada.

TERCERO: BOHÍO CONSULTORES INMOBILIARIO SAS no estará obligada a asistir ante la superintendencia de sociedades los intereses de la demandante MARÍA BEATRIZ SOFAN SÁNCHEZ en el proceso de liquidación de la empresa MERCADERÍA SAS justo y bueno.

CUARTO: Esta conciliación y el acta que la aprueba presta mérito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada.

QUINTO: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares existentes, ofíciase por secretaría.

SEXTO: Ordénese la terminación y el archivo del presente proceso.

La decisión es notificada en estrados y todos los presentes manifiestan estar de acuerdo.

CARLOS ARTURO RUIZ SAEZ
JUEZ

LINK AUDIENCIA

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v/g/personal/j04ccmon_cendoj_ramajudicial_gov_co/EXIPKZL18FhAh_PILVPPUVkBXh49QNBjgHKtSbZ7odC4cA?e=LXHdFJ

Firmado Por:
Carlos Arturo Ruiz Saez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 004 Oral
Montería - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 48a4904d0c966ace53a5f4d2b15f2ddf96d7f9b5356d2ce3efef996fc5429f82

Documento generado en 10/08/2023 03:23:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>