



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Referencia de proceso

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2020-00181-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>JULIA BEATRIZ BUELVAS BECHARA (CC 50.935.275)</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MARTHA CECILIA SOTO ORTIZ (CC 34.989.147)</b>

En memorial que antecede el apoderado judicial de la parte ejecutante solicita se comisione a la inspección policía del municipio de san Carlos o al juzgado promiscuo municipal de san Carlos, para que realice la diligencia de entrega forzosa del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 143- 37558 de la Oficina de Registro Instrumento Públicos de Cereté y de propiedad de MARTHA CECILIA SOTO ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 34.989.147 de Montería, esta petición la elevo debido que el despacho comisorio 040 de fecha 1 de diciembre de 2023 fue devuelto a su despacho sin diligenciar por los argumentos expuestos por la inspección de policía de Cerete, se expida el correspondiente despacho comisorio con acompañamiento de la fuerza publica para que la secuestre designada PETRA MARIA NARANJO PLAZA pueda hacer entrega del referido bien.

Por ser procedente lo solicitado, a fin de materializar la entrega del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 143- 37558 de la Oficina de Registro Instrumento Públicos de Cereté, se comisionará al Juez Promiscuo Municipal de San Carlos Córdoba, el cual podrá utilizar acompañamiento de la fuerza pública si es necesario, hasta que se constate que la secuestre PETRA MARIA NARANJO PLAZA ha hecho entrega efectiva del inmueble a la señora JULIA BEATRIZ BUELVAS BECHARA. Se libraré el despacho comisorio correspondiente con los insertos del caso por secretaría.

Por otra parte, en escrito posterior, el mismo apoderado pide se requiera a la oficina de instrumentos públicos de Cereté, a fin de que explique los motivos que ha tenido para dejar de cumplir con la orden judicial de inscripción de remate a nombre de la demandante JULIA BEATRIZ BUELVAS BECHARA, identificada con la cédula de ciudadanía número 50.935.275 de Montería y levantamiento de embargo decretada y ordenada por el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA, y que recae sobre bien inmueble,

identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 143-37558 de propiedad de demandada MARTHA CECILIA SOTO ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 34.989.147 de Montería, las cuales fueron comunicadas el pasado 23 y 24 de noviembre de 2023, tal y como se demuestra en las constancias anexa.

Por lo expuesto, se requerirá a la ORIP de Montería para que indique ya dio cumplimiento a lo comunicado en oficio No. 2886 del noviembre-2023 remitido por correo electrónico el 5-diciembre-2023 a las 10:36AM, y a lo comunicado en correo electrónico del 5-diciembre-2023 a las 11:01AM donde se adjuntó el AUTO APROBATORIO DEL REMATE – NOTA DE EJECUTORIA – ACTA DE REMATE CON ACTA DE EJECUTORIA – AUTENTICACION AUTO ENTREGA FORZADA Y AUTENTICACION AUTO CORRECCION tal y como se avista a continuación. Estos fueron enviados con copia al interesado Richard Manuel Martínez Álvarez quien figura como apoderado judicial de la parte ejecutante.

**RV: RADICADO: 23-001-31-03-004-2020-00181-00 Oficio No. 2886**

Juzgado 04 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/12/2023 10:36 AM

Para:Oficina de Registro Cerete <ofiregiscerete@supernotariado.gov.co>

CC:RICHARD MANUEL MARTINEZ ALVAREZ <oficinarichard-martinez@outlook.es>

 1 archivos adjuntos (72 KB)

OFICIO LEVANTA ORIP PROCESO 2020-00181.pdf;

Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Cereté

RADICADO: 23-001-31-03-004-2020-00181-00  
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: JULIA BEATRIZ BUELVAS BECHARA (C.C. No. 50.935.275)  
DEMANDADO. MARTHA CECILIA SOTO ORTIZ (C.C. No. 34.989.147)

Cordialmente,

KATYWSK BERROCAL KERGUELEN  
Secretaria

**RV: ACTA DE REMATE Y AUTO APROBATORIO - PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2020-00181**

Juzgado 04 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/12/2023 11:01 AM

Para: Oficina de Registro Cerete <ofiregiscerete@supernotariado.gov.co>

CC: RICHARD MANUEL MARTINEZ ALVAREZ <oficinarichard-martinez@outlook.es>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

AUTO APROBATORIO DE REMATE - NOTA EJECUTORIA PROCESO 2020-00181.pdf; ACTA DE REMATE - NOTA EJECUTORIA PROCESO 2020-00181.pdf; AUTENTICACION AUTO ENTREGA FORZADA 2020-00181.pdf; AUTENTICACION AUTO CORRECCION 2020-00181.pdf;

Buenos días,

Para lo pertinente, se remite lo adjunto.

Cordialmente,

KATYWSK BERROCAL KERGUELEN  
Secretaria

Por lo expuesto, el despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordénese la entrega forzada del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°143-37558 de la Oficina de Registro Instrumento Públicos de Cereté. Comisionese al Juez Promiscuo Municipal de San Carlos Córdoba, el cual podrá utilizar acompañamiento de la fuerza pública si es necesario, hasta que se constate que la secuestre PETRA MARIA NARANJO PLAZA ha hecho entrega efectiva del inmueble a la señora JULIA BEATRIZ BUELVAS BECHARA. *Por secretaria líbrese el despacho correspondiente.*

**SEGUNDO:** Requerir a la ORIP de Montería para que indique ya dio cumplimiento a lo comunicado en oficio No. 2886 del noviembre-2023 remitido por correo electrónico el 5-diciembre-2023 a las 10:36AM, y a lo comunicado en correo electrónico del 5-diciembre-2023 a las 11:01AM donde se adjuntó el AUTO APROBATORIO DEL REMATE – NOTA DE EJECUTORIA – ACTA DE REMATE CON ACTA DE EJECUTORIA – AUTENTICACION AUTO ENTREGA FORZADA Y AUTENTICACION AUTO CORRECCION tal y como se avista a continuación. Estos fueron enviados con copia al interesado Richard Manuel Martínez Álvarez quien figura como apoderado judicial de la parte ejecutante.

**RV: RADICADO: 23-001-31-03-004-2020-00181-00 Oficio No. 2886**

Juzgado 04 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/12/2023 10:36 AM

Para:Oficina de Registro Cerete <ofiregiscerete@supernotariado.gov.co>

CC:RICHARD MANUEL MARTINEZ ALVAREZ <oficinarichard-martinez@outlook.es>

 1 archivos adjuntos (72 KB)

OFICIO LEVANTA ORIP PROCESO 2020-00181.pdf;

Señor

REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS

Cereté

RADICADO: 23-001-31-03-004-2020-00181-00

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE: JULIA BEATRIZ BUELVAS BECHARA (C.C. No. 50.935.275)

DEMANDADO. MARTHA CECILIA SOTO ORTIZ (C.C. No. 34.989.147)

Cordialmente,

KATYWSK BERROCAL KERGUELEN

Secretaria

**RV: ACTA DE REMATE Y AUTO APROBATORIO - PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL 2020-00181**

Juzgado 04 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/12/2023 11:01 AM

Para:Oficina de Registro Cerete <ofiregiscerete@supernotariado.gov.co>

CC:RICHARD MANUEL MARTINEZ ALVAREZ <oficinarichard-martinez@outlook.es>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

AUTO APROBATORIO DE REMATE - NOTA EJECUTORIA PROCESO 2020-00181.pdf; ACTA DE REMATE - NOTA EJECUTORIA PROCESO 2020-00181.pdf; AUTENTICACION AUTO ENTREGA FORZADA 2020-00181.pdf; AUTENTICACION AUTO CORRECCION 2020-00181.pdf;

Buenos días,

Para lo pertinente, se remite lo adjunto.

Cordialmente,

KATYWSK BERROCAL KERGUELEN

Secretaria

*Ofíciase por secretaría adjuntando el presente auto.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99a785e8fc6cf42e10238009a7ed0ddc703c4b58a31f16fb551ec36a82c6e98f**

Documento generado en 16/02/2024 04:00:54 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**