



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2024-00015-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL – SIMULACION</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>SOFÍA DEL CARMEN GANEM PÁEZ, OVEIDA MARÍA GANEM PÁEZ y RUBIELA DEL CARMEN GANEM PÁEZ.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MERY BECHARA DE GANEM Y OTROS.</b>

Las señoras SOFÍA DEL CARMEN GANEM PÁEZ, OVEIDA MARÍA GANEM PÁEZ y RUBIELA DEL CARMEN GANEM PÁEZ otorgan poder especial a los profesionales del derecho los doctores NÉSTOR RAÚL CHARRUPI HERNÁNDEZ identificado con C.C. 16.918.312 y T.P. 134.813 del C. S. de la Judicatura y LINA MARIA SERRANO LAVERDE identificada con C.C. 1.015.461.312 y T.P 3747.620 del C.S de la judicatura, para que instauren DEMANDA DECLARATIVA VERBAL DE SIMULACION DE MAYOR CUANTÍA **contra** OSWALDO SILGADO DEL CASTILLO, WILLIAM MOISÉS GANEM BECHARA, MERY BECHARA DE GANEM, MARÍA VICTORIA GANEM BECHARA, MERY GANEM BECHARA, ROSA MARÍA GANEM BECHARA.

Revisado el escrito de demanda y sus anexos, el Despacho se percata que no cumple con ciertos requisitos:

1. No se informa cómo se obtuvo la dirección de correo electrónico de la demandada MERY BECHARA DE GANEM ni se allegaron evidencias correspondientes, por lo que se incumple de lo estipulado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.
2. En la demanda no se estipula el juramento estimatorio, requisito necesario cuando se pretende el reconociendo de compensación o el pago de frutos o mejoras, como se avista en la pretensión subsidiaria 2.4, por lo anterior no se cumple con lo dispuesto en artículo 82 del Código General del Proceso y con el artículo 206 del mismo estatuto procesal.

3. No se aportó el avalúo catastral del bien objeto de simulación descrito en las pretensiones de la demanda a fin de determinar la cuantía del proceso, tal y como lo ordena el numeral 3° del art. 26 del CGP.
4. El poder especial aportado no se ajusta a lo pregonado en el art. 74 y siguientes del CGP ya que el asunto mencionado en él no guarda plena identidad con lo indicado en la demanda, ya que se otorga poder para tramitar proceso declarativo de simulación *“de los negocios jurídicos sobre los bienes que hacen parte del patrimonio del causante ABRAHAM ELIAS GANEM SOFAN o de aquellos en los cuales este haya intervenido en forma directa o indirecta, en perjuicio de los legitimarios de la sucesión ilíquida que se adelanta el Juzgado Tercero de Familia del Circuito de Montería bajo el radicado 230013111000320000012600”*, pero no se identifican los bienes objeto de la demanda ni los sujetos a demandar, datos que son necesarios en un poder especial.

Como consecuencia, se dispondrá inadmitir la demanda, otorgándole a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de rechazo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte actora un termino de cinco (05) dias para que corrija los defectos señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 004 Oral**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8778095b42029df4b17e1e90dcc9937688f530acf4ff9a847cd7dbd0a055756d**

Documento generado en 07/02/2024 01:14:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**