



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2023-00182-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>DECLARATIVO - EXPROPIACION</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MUNICIPIO DE MONTERÍA</b>

En el asunto de la referencia, es del caso ordenar la entrega anticipada del inmueble materia de expropiación consistente en *“un área de terreno requerida de SETECIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (741,73 M2), debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial K0+229,51 l y final K0+283,86 l, margen izquierda, que hace parte del predio ubicado en la Carrera 30A No. 42A – 21, Urbanización Villa Sorrento, jurisdicción del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 140-84477 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, y con cédula catastral No. 01-01-0716-0001-000-001-001 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: POR EL NORTE: En longitud de 56,05 metros, con mismo propietario PTOS (1-5); POR EL ORIENTE: En longitud de 49,47 metros, con carrera 30 A; Urbanización Villa Sorrento PTOS (5-6); POR EL SUR: En longitud de 0,00 metros, con carrera 30 A con calle 42 A Urbanización Villa Sorrento (PTO 6); POR EL OCCIDENTE: En longitud de 27,51 metros con calle 42 A Urbanización Villa Sorrento PTOS (6-1)”* a favor de la demanda AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, como quiera que se acreditó el cumplimiento de la orden de consignación del título judicial a órdenes del proceso por el valor total del avalúo allegado con la demanda (art. 399 #4).

Fíjese fecha para que se lleva a cabo la diligencia de entrega el día 30 de abril de 2024 a las 8:30 am.

En mérito de lo expuesto, este juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO.** Ordénese la entrega anticipada a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI del inmueble objeto de esta causa de expropiación.

**SEGUNDO.** Fíjese fecha para que se lleva a cabo la diligencia de entrega el día 30 de abril de 2024 a las 8:30 am.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS ARTURO RUIZ SAEZ  
EL JUEZ**

Firmado Por:

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 004 Oral**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23247c842ae06bd593e91a01cb1a77aa933525ccff102d6d4ff18abe2ea12d23**

Documento generado en 02/04/2024 10:22:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**