

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de Proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2019-00196-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>PEDRO GHISAYS CHADID</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LEON DE JESUS ZULUAGA ARISTIZABAL</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>CORRE TRASLADO DE AVALUO Y NIEGA MEDIDA.</b>

En memorial que antecede la parte demandante solicita nuevamente el embargo y secuestro de los bienes inmuebles distinguidos con M.I. No. 340-0043879, 340-93509, y 340-85704, sin embargo, no manifestando de que circulo notarial, tampoco **APORTÓ** los respectivos certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles referidos, por lo que se negara la solicitud..

Por otra parte, el mismo apoderado allega memorial acompañado del avalúo catastral expedido por el IGAC del bien inmueble con M.I. N° 340-93509, expresando que con ello obedece lo ordenado por el juzgado en providencia que antecede.

Al respecto, advierte esta judicatura que no es procedente tener en cuenta el avalúo del bien inmueble con M.I. 340-93509, puesto que si bien en el numeral Tercero de la parte resolutive del auto adiado 24 de septiembre de 2019 se le concedió a las partes el término establecido en el artículo 444 del C.G.P., para que presentaran el avalúo de los bienes embargados, revisada la foliatura se constata que sobre el bien inmueble referenciado no recae medida cautelar de embargo que haya sido decretada por este despacho en el proceso de la referencia. Así las cosas, no se tendrá en cuenta el avalúo presentado.

Por lo expuesto, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. Negar** la medida cautelar de embargo y secuestro sobre los bienes inmuebles distinguidos con M.I. No. 340-0043879, 340-93509, 340-85704 por las razones expuestas.

**SEGUNDO. No tener** en cuenta el avalúo catastral presentado sobre el bien inmueble distinguido con matricula inmobiliaria N° 340-93509, de acuerdo a lo expresado en la parte motiva..

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Alu

