REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Referencia de proceso

RADICADO	23-001-31-03-004-2020-00111-00
CLASE DE PROCESO	VERBAL – PERTENENCIA
DEMANDANTE	ANA CARMELA COMAS COVO Y OTRO
DEMANDADO	ARIS DAVID ALVAREZ DIAZ Y OTROS
ASUNTO	ADMITE DEMANDA

Subsanada la demanda dentro del término otorgado para ello, detecta el despacho que se subsanaron los defectos indicados en auto de fecha 25-septiembre-2020, en tanto el apoderado expresó que desconoce si se encuentra aperturado o no proceso de sucesión por la muerte del demandado **DAIRO ELIECER ALVAREZ MACEA**, aclaró los domicilios de las partes, y corrigió la petición de prueba testimonial que ahora se ajusta a lo dispuesto en el canon 212 del mismo Código.

Procede el despacho a decidir sobre su admisión previo a las siguientes consideraciones:

Se tiene que se trata de una demanda de declaración de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio iniciada por los señores **ANA CARMELA COMAS COVO y ARISTOTELES ALVAREZ MACEA** a través de apoderado judicial en contra de los señores **ARIS DAVID ALVAREZ COMAS, JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ, TATIANA ANDREA ALVAREZ ORTIZ, herederos indeterminados de DAIRO ELIECER ALVAREZ MACEA y PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto del bien inmueble identificado como apto 101 del Edificio Marama, ubicado en la Calle 22 No. 12-08 de esta ciudad, e identificado con M.I. No. 140-902026 de la ORIP..

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales que para ello exigen los artículos 82 y s.s. del Código General del Proceso, se admitirá la misma, dándole el trámite correspondiente a los procesos verbales de mayor cuantía, Libro Tercero, Sección Primera – Procesos Declarativos- Título I, Capítulo II, artículos 375 del Código en Comento.

Se dispondrá oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) informándoles sobre la existencia de este proceso y para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones tal como lo estipula el numeral 6° del artículo 375 ibídem.

Así mismo, se le ordenará al demandante emplazar a los herederos indeterminados de **DAIRO ELIECER ALVAREZ MACEA y PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad a las directrices dispuestas en el artículo 108 del C.G.P, en consonancia con el artículo 10 del Decreto 806

de 2020, y dar estricto cumplimiento al numeral 7° del mismo canon procediendo a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible de la entrada del inmueble por estar sometido a propiedad horizontal. Esta valla debe contener los datos estipulados en la norma antes indicada.

Por último, se ordenará la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 140-902026 de conformidad al artículo 592 del CGP. Por secretaría, se expedirán los oficios pertinentes. La cancelación de los derechos de registro será a cargo de la parte interesada en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 6610 del 27-mayo-2019 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. ADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio iniciada por los señores **ANA CARMELA COMAS COVO y ARISTOTELES ALVAREZ MACEA** en contra de los señores **ARIS DAVID ALVAREZ COMAS, JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ, TATIANA ANDREA ALVAREZ ORTIZ, herederos indeterminados de DAIRO ELIECER ALVAREZ MACEA y PERSONAS INDETERMINADAS**

SEGUNDO. NOTIFICAR a los demandados **ARIS DAVID ALVAREZ COMAS, JUAN CARLOS ALVAREZ DIAZ, TATIANA ANDREA ALVAREZ ORTIZ** de acuerdo a lo normado en los artículos 291, 292, 293, 301, y 108 en consonancia con lo plasmado en los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, y córraseles traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la contesten.

TERCERO. ORDENAR el emplazamiento de los **herederos indeterminados de DAIRO ELIECER ALVAREZ MACEA y PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad al artículo 108 del CGP, en consonancia con el art. 10 del Decreto 806 del 2020, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. Para ello, la parte interesada remitirá una comunicación al registro nacional de personas emplazadas llevado por el Consejo Superior de la Judicatura, incluyendo el nombre del emplazado, su número de identificación, si se conoce, partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

CUARTO. OFICIAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) informándoles sobre la existencia de este proceso y para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones tal como lo estipula el numeral 6 del artículo 375 del código general del proceso.

QUINTTO. ORDENAR al demandante que de estricto cumplimiento al numeral 7 del artículo 375 del CGP y proceda a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar

visible de la entrada del inmueble por encontrarse sometido a una propiedad horizontal. Esta valla debe contener los datos estipulados en la norma antes indicada.

SEPTIMO. INSCRIBASE la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 140-902026 inscrito en la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería. *Por secretaría, Oficiese en tal sentido.* La cancelación de los derechos de registro será a cargo de la parte interesada en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 6610 del 27-mayo-2019 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Alu

Firmado Por:

Carlos Arturo RUIZ SAEZ

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

567e76a0eb4cf7145ae23d69d6b6ac16d72e4aa67e65916ea66a752f6f425f95

Documento generado en 16/10/2020 11:03:32 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>