

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2018-00014-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>OSCAR ENRIQUE PEREZ VASQUEZ</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>DEJA SIN EFECTOS JURIDICOS-ACOGE AVALUO</b>

Mediante auto proferido el día 29-octubre-2020 notificado en Estado No 88 de fecha 30-octubre-2020, este despacho ordenó, entre otros, liquidar las costas procesales por secretaría y fijar fecha para diligencia de remate una vez ejecutoriada la providencia.

Se verifica que estas decisiones no corresponden a lo expuesto en la parte motiva del proveído, motivo por el cual se hace necesario dejar sin efecto jurídico algún tanto la providencia referida de fecha 29-octubre-2020 como la fijación de estado enunciada en relación a este auto. En su lugar, se procede a emitir pronunciamiento únicamente respecto al avalúo comercial aportado por el ejecutante. Recuérdese que, si la providencia no ha nacido a la vida jurídica, -como ocurrió en este caso- no tiene efecto alguno.

Así las cosas, vencido el término de traslado del avalúo comercial del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140-11619 de la ORIP por valor de \$164.950.000 de propiedad del demandado OSCAR ENRIQUE PEREZ VASQUEZ, se procede a acogerlo, como quiera que no fue objetado y se encuentra ajustado a la legalidad.

Por lo expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Dejar sin validez alguna el auto de fecha 29-octubre-2020 y la notificación por estado del mismo, por los motivos expuestos en el acápite precedente.

**SEGUNDO. ACOGER** el avalúo comercial del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140-11619 por valor de \$164.950.000 aportado por el ejecutante, de acuerdo a lo consignado en las consideraciones de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Alu

Firmado Por:

**Carlos Arturo RUIZ SAEZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 004 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ef4c5a56256beec42f8f2fff529b63475409229c521538053fe9323fba53af5**  
Documento generado en 30/10/2020 05:32:13 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>