



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2020-00146-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL – RESCICION DE CONTRATO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ALVARO SOTO GALVAN</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>NILVIA ROSA TORRADO ALFARO Y OTROS</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>FIJA CAUCION</b>

Correspondería en esta oportunidad que el despacho se pronuncie sobre la procedencia de la admisión de la demanda por haberse allegado escrito de subsanación oportunamente, sino se advirtiera antes que el demandante ha solicitado la práctica de medidas cautelares contra los demandados, y por ello hay que dar aplicación al artículo 590 numeral 2, esto es, la de ordenarle al demandante prestar caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda.

Como quiera que el avalúo del bien objeto del proceso asciende a la suma de \$595.100.000, teniendo en cuenta la cifra indicada, se fija como caución el 20% de aquella, equivalente a \$119.020.000, caución esta que respondería por costas y perjuicios derivados de la práctica de la medida cautelar solicitada.

Posterior al cumplimiento o incumplimiento de esta carga impuesta, esta unidad judicial se pronunciará sobre la admisión de la demanda.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Ordenar al demandante prestar caución equivalente al 20% del valor del avalúo bien inmueble objeto del proceso, esto es la suma de \$119.020.000 a favor de la demanda que nos ocupa, teniendo en cuenta lo manifestado en la parte motiva de este proveído. Dicha caución deberá prestarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Alu

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo RUIZ SAEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 004 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62df7ff1d5caf16c20ad2e669cc4eae28d258d155cf2ffd4dd56f461bd113fd**

Documento generado en 30/10/2020 05:47:56 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**