REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Referencia de proceso

RADICADO	23-001-31-03-004-2020-00138-00
CLASE DE PROCESO	VERBAL – PERTENENCIA
DEMANDANTE	HENRRY BEGAMBRE OYOLA
DEMANDADO	FRANCISCO BEGAMBRE TORRES Y OTROS
ASUNTO	INADMISION

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia a fin de resolver sobre su admisión.

Se tiene que trata de una demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio iniciada por el señor HENRRY BEGAMBRE OYOLA contra FRANCISCO BEGAMBRE TORRES, Herederos indeterminados del finado MANUEL ANTONIO CABEZA CESPEDES y PERSONAS INDETERMINADAS, respecto del bien inmueble identificado como lote de terreno con un área de 1.242m², llamado “Parcela Los Pericos”, y que hace parte de un predio de mayor extensión denominado “Las Lamas” con M.I. 140-16811 ubicado en el corregimiento Los Pericos de Montería.

Revisada la demanda se observa que ella adolece de ciertas falencias que impiden se abra paso a su admisión, a saber:

1. No se aportó documento para acreditar el avalúo catastral del bien materia de este proceso, cual es el certificado de avalúo catastral. (Artículo 26 No. 3° del C.G.P., en concordancia con el # 9 del artículo 82 ibídem).
2. De otra parte, se requerirá al demandante para que aporte a la demanda el **certificado especial de libertad y tradición para procesos de pertenencia** de que trata la instrucción administrativa N° 10 de fecha 04 de mayo de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro sobre la siguiente matrícula inmobiliaria N° 140-16811 por ser el predio de mayor extensión donde se ubica el lote objeto de este proceso, este certificado se expide en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Montería. Se advierte al demandante que la solicitud que vaya a elevar ante la Oficina de Registro debe contener Nombre y cédula del solicitante, Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria (si lo tiene), Código o Cédula catastral del predio. (Obligatorio en caso de no poseer el número del F.M.I.), Dirección del predio (Nombre del predio rural, vereda y municipio), Nombre y número de identificación del posible propietario del predio (Si lo tiene), Documentos o información que corresponda al antiguo sistema, que permitan la búsqueda en los respectivos libros.
3. Está dirigida entre otros, contra los herederos indeterminados del señor MANUEL ANTONIO CABEZA CESPEDES (ver registro civil de defunción anexo a la demanda). A

este respecto, se advierte al demandante que la demanda debe ajustarse a lo dispuesto en el artículo 87 del C.G.P., indicándose si por la muerte de este señor se encuentra aperturado o no proceso de sucesión, y dirigir la demanda contra los herederos determinados e indeterminados del fallecido.

4. La demanda fue dirigida entre otros contra el señor FRANCISCO BEGAMBRE TORRES quien no figura en el certificado de libertad y tradición aportado como propietario inscrito del bien objeto de la demanda, situación que no se ajusta a lo preceptuado en el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P.
5. El demandante no informó la forma como obtuvo la dirección electrónica del demandado FRANCISCO BEGAMBRE TORRES ni allegó las evidencias correspondientes, de conformidad a lo consagrado en el inciso 2° del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.
6. No se acreditó el cumplimiento del deber consignado en el inciso 4° del artículo 6 del Decreto 806 de 2020 relativo a enviar simultáneamente la demanda y sus anexos al demandado FRANCISCO BEGAMBRE TORRES por medio electrónico.

Así las cosas, el Juzgado, haciendo uso del artículo 90 del Código General del Proceso, inadmitirá la demanda, otorgándole a parte demandante el término legal establecido para que subsane lo señalado, so pena de rechazo.

Finalmente, el despacho reconocerá personería al doctor Julio Miguel Solana Flórez (CC. 78.673.255 T.P., 82.366), teniendo en cuenta que el poder allegado al plenario se encuentra ajustado a las directrices contenidas en los artículos 74 y siguientes del C.G.P.

Por lo expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda de la referencia por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDASE a la parte actora un termino de cinco (05) días para que corrija los defectos señalados, so pena de ser rechazada de la plano la demanda.

TERCERO: Requerir al demandante para que aporte a la demanda el **certificado especial de libertad y tradición para procesos de pertenencia** de que trata la instrucción administrativa N° 10 de fecha 04 de mayo de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro sobre la siguiente matrícula inmobiliaria N° 140-16811 por ser el predio de mayor extensión donde se ubica el lote objeto de este proceso, este certificado se expide en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Montería. Se advierte al demandante que la solicitud que vaya a elevar ante la Oficina de Registro debe contener Nombre y cédula del solicitante, Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria (si lo tiene), Código o Cédula catastral del predio. (Obligatorio en caso de no poseer el número del F.M.I.), Dirección del predio (Nombre del predio rural, vereda y municipio), Nombre y

número de identificación del posible propietario del predio (Si lo tiene), Documentos o información que corresponda al antiguo sistema, que permitan la búsqueda en los respectivos libros.

CUARTO: RECONOCER personería jurídica al doctor Julio Miguel Solana Flórez (CC. 78.673.255 T.P., 82.366) de conformidad a los fines y facultades descritos en el poder especial conferido por el demandante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Alu

Firmado Por:

Carlos Arturo RUIZ SAEZ

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

827c32833818381f1518adff085f3e43d1045d01ec0e69a62e63d7b673d96747

Documento generado en 04/11/2020 03:28:45 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>