República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Cuarto Civil del Circuito

Montería – Córdoba

Radicado N° 2300131030042020-00086-00 (Ejecutivo con garantía real).

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Incumbe en esta oportunidad, decidir lo pertinente, conforme lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso, dentro del presente proceso Ejecutivo con garantía real de Mayor Cuantía.

II. ANTECEDENTES FÁCTICOS

El Juzgado en auto adiado 08-Septiembre-2020, libró mandamiento de pago a favor de **BANCO DE BOGOTÁ (NIT. 860.002.964-4)**, contra **JOSE LUIS DIAZ BERNAL (C.C. 78.710.404)**, por las siguientes sumas dinerarias:

- Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$197'514.790)**, más los intereses moratorios causados desde el 18-Noviembre-2019 por haberse acelerado el plazo de la obligación hasta la fecha de cancelación total de la obligación a la tasa máxima permitida en virtud del artículo 111 de la ley 510 de 1999.

Igualmente dispuso, que la parte ejecutada cumpliera con la obligación en el término de cinco días, o en su defecto, propusiera las excepciones pertinentes dentro del término de diez (10) siguientes a su notificación.

De la misma manera, ordenó la notificación a la parte ejecutada, de acuerdo a lo estatuido en los artículos 291, 292 y 293 del Código General del Proceso y la entrega del traslado y se decretó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido

con la matrícula inmobiliaria No. **140-148350** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería (Córdoba), librándose oficios en tal sentido.

Por último, se reconoció personería para actuar al vocero judicial de la parte ejecutante y el archivo de la copia de la demanda.

III. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Satisfechos están los presupuestos procesales en la presente litis, así como la legitimación en la causa por activa y por pasiva, ya que la parte actora es tenedora de la primera copia auténtica de la Escritura Pública No. 2.215 del 15-Julio-2015 otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Montería (Córdoba), quien está facultada para instaurar la acción, con ocasión a la obligación que se desprende de aquellos, y el ejecutado está obligada a responder, por lo que procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda.

El artículo 422 del Código General del Proceso, consagra que, pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documento que provenga del deudor o su causante y constituya plena prueba contra él, el documento aportado como recaudo ejecutivo presta mérito como tal, de allí que se haya librado en su contra mandamiento de pago.

Como quiera que en el presente proceso el ejecutado se encuentra notificado por aviso el día 07 de Octubre de 2020, tal y como se observa en la constancia allegada al expediente por el apoderado judicial de la parte ejecutante, y no ejerció el derecho de contradicción que en su oportunidad le asistía, el Juzgado procederá a darle aplicación a la regla 3ª del artículo 468 ibidem, ordenando seguir adelante la ejecución, decretando la venta en pública subasta de los bienes embargados y secuestrados y el avalúo, para que con su producto se pague a la entidad demandante el crédito y las costas, ello por no presentarse causal de nulidad alguna que invalide lo hasta ahora actuado.

Con relación a los intereses ordenados en el mandamiento de pago ejecutivo hipotecario, ellos serán los pactados, siempre y cuando no sobrepasen una y media vez (1.5) los intereses bancarios corrientes de acuerdo al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

En razón y mérito de lo expuesto, este Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería,

RESUELVE

PRIMERO. Seguir adelante la presente ejecución contra el demandado **JOSE LUIS DIAZ BERNAL (C.C. 78.710.404)**, conforme al mandamiento de pago librado en su contra. Para la liquidación de los intereses moratorios, se tendrá en cuenta lo dicho en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO. Pregonar y rematar el bien inmueble embargado y secuestrado en este proceso, y con su producto, cancelar el crédito y las costas del mismo.

TERCERO. Decretar el avalúo del bien inmueble embargado, para ello, se le concede a las partes el término establecido en el numeral 4º del Código General del Proceso.

CUARTO. Condenar en costas a la parte demandada. Tásense por secretaría.

QUINTO. Respecto de la liquidación del crédito, téngase lo dispuesto en el artículo 446 de la obra en comento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Carlos Arturo RUIZ SAEZ

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc62a5bf829d56f6229f28cf0ff37b19a51e3d22631e14d83220cdadbb3a1d1f**
Documento generado en 17/11/2020 12:14:26 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>