



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Referencia de proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2021-00136-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>VERBAL – RESTITUCION BIEN INMUEBLE -LEASING</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALEJANDRO PADRON PARDO Y OTRA</b>

**Banco Davivienda S.A.**, por medio de su representante legal otorga poder a profesional del derecho para que instaure demanda verbal de restitución de tenencia de bien inmueble en arrendamiento leasing habitacional contra **Alejandro Eusebio Padrón Pardo y Heidy Johana Martínez Arroyo** en razón a la mora en el pago de los cánones de arrendamiento pactados.

Como quiera que la misma reúne los requisitos legales que para ello exigen los artículos 82 y s.s. del Código General del Proceso, se admitirá la misma, dándole el trámite correspondiente a los procesos verbales de mayor cuantía, Libro Tercero, Sección Primera – Procesos Declarativos- Título I, Capítulo I, artículos 368 a 389 del Código en Comento.

La cual se notificará al demandado de conformidad a lo normado en los artículos 291, 292, 293, 301, y 108 del Código General del Proceso en consonancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, corriéndosele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la conteste.

Por último, se reconocerá personería jurídica a la Doctora Cindy Ibañez Mass (CC. 1.067.878.877 T.P. 225.617) para actuar como apoderada de la parte demandante por encontrar que el poder especial conferido se encuentra ajustado a las directrices contenidas en los cánones 74 y siguientes del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de tenencia de bien inmueble en arrendamiento leasing habitacional, promovida por **Banco Davivienda S.A.** (NIT. 860.034.313-7) contra **Alejandro Eusebio Padrón Pardo (CC. 78.755.595)** y **Heidy Johana Martínez Arroyo (CC. 25.775.986)**, por las razones anotadas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada de acuerdo a lo normado en los artículos 291, 292, 293, 301, y 108 del Código General del Proceso en consonancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y córrasele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la conteste.

**TERCERO. RECONOCER** a la Doctora Cindy Ibañez Mass (CC. 1.067.878.877 T.P. 225.617) como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Civil 004 Oral**

**Juzgado De Circuito**

**Cordoba - Monteria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**35e966e8d74d7893f9bf7ab1077c8cd134515b6b456c74b622976c19883ca64a**

Documento generado en 30/07/2021 02:22:21 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**