

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Radicado 23-001-31-03-004-2021-00160-00 (Verbal de Acción Reivindicatoria de Dominio).

Corresponde en esta oportunidad proveer en torno a la admisibilidad de la Demanda Verbal de Acción Reivindicatoria de Dominio instaurada por la **EMPRESA SELVA y AJAP INVERSIONES SAS (NIT No. 900762522-7)** representada legalmente por el señor JUAN MANUEL BARRERA PATERNINA (CC No. 10774659) contra **SANDRA EUGENIA ARUACHAN VESGA (CC No. 50.935.278) y MANUEL ENRIQUE GONZALEZ FERNANDEZ (CC No. 78.710.540)**, según el acápite introductorio de la demanda y anexos.

Así las cosas, se procede a realizar un estudio formal de la demanda la cual carece de los siguientes requisitos legales para ser admitida:

- El poder aportado por el Dra. ELIANA PATRICIA PEREZ SANCHEZ, no cumple con las formalidades establecidas en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020, toda vez que no allega la constancia de haber sido conferido por correo electrónico o mensaje de datos, simplemente anexa el documento con una firma manuscrita.
- El demandante no anexa la escritura pública del inmueble objeto del asunto para acreditar que es el titular del derecho real.
- La prueba relacionada "Plano topográfico otorgado por la señora María Amelia vega pineda", no fue anexada con la demanda (art. 84 numeral 3).
- En el acápite de notificaciones indica como dirección física de los demandados la "Carrera 3 No. 73-63 Barrio Sevilla", sin especificar a qué ciudad corresponde (art. 82 numeral 10 ibidem).
- Los certificados de libertad y tradición de los inmuebles son del año 2020, estos certificados deben ser con un mes de vigencia.
- El certificado de cámara y comercio de la empresa demandante es del año 2019.

Así las cosas, bastan los anteriores argumentos para inadmitir la presente demanda conforme a lo dispuesto en el artículo 90 ibidem, otorgándole al ejecutante cinco (05) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería,

### **RESUELVE**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda verbal de acción reivindicatoria de dominio instaurada por la **EMPRESA SELVA y AJAP INVERSIONES SAS (NIT No. 900762522-7)** representada legalmente por el señor JUAN MANUEL BARRERA PATERNINA (CC No. 10774659) contra **SANDRA EUGENIA ARUACHAN VESGA (CC No. 50.935.278) y MANUEL ENRIQUE GONZALEZ FERNANDEZ (CC No. 78.710.540)**, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un termino de cinco (05) dias para que corrija el defecto señalado, so pena de ser rechazada de la plano la demanda.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Civil 004 Oral**

**Juzgado De Circuito**

**Cordoba - Monteria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**642ba7aeba06dc5bf1350271a4b777c43ad11cf5b9a8ed05449b27feca206665**

Documento generado en 13/08/2021 10:25:11 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**