



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarto Civil del Circuito Aplicación Sistema Procesal Oral  
Montería - Córdoba

**AVISO DE REMATE**

EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO APLICACIÓN SISTEMA PROCESAL ORAL DE MONTERIA (CORDOBA), por auto de fecha **agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno de (2021)**, HA SEÑALADO EL DIA TRECE (13) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), A LAS TRES DE LA TARDE (3:00 p.m.), para llevar a cabo la diligencia de REMATE de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados en este proceso Ejecutivo Hipotecario, radicado bajo el **No. 23001310300420150028100**, promovido por **CAMILO VERGARA VERGARA** contra **ROGELIO OQUENDO MADRID** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos.

Se extrae de la providencia referida (23/08/2021):

*PRIMERO. Corregir el auto proferido el 6-agosto-2021 el cual quedará así:*

*Referencia de proceso*

<i>RADICADO:</i>	<i>23-001-31-03-004-2015-00281-00 Alu</i>
<i>CLASE DE PROCESO:</i>	<i>EJECUTIVO HIPOTECARIO</i>
<i>DEMANDANTE:</i>	<i>CAMILO VERGARA VERGARA</i>
<i>DEMANDADO:</i>	<i>ROGELIO OQUENDO MADRID</i>

*De conformidad con lo expuesto en auto que antecede, corresponde en esta oportunidad señalar nueva fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente juicio el cual se identifica con el F.M.I. 140-17049 Se señala para el efecto el día trece (13) de octubre del año 2021 a partir de las 3:00pm. La licitación empezara a las 3:00p.m., y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo. La oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma. Las posturas deben ser consignadas en la cuenta de depósitos judiciales a nombre de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. cuyo número es: 230012031004. Se fija la Base de la licitación en el 70% del avalúo del bien inmueble a rematar de la siguiente manera:*

*2. Bien inmueble que se identifica con FMI 140-17049 correspondiente bien rural denominado "La Unión" ubicado en la región "El Prado" en la vía que de Montería conduce al corregimiento de Guateque, comprensión municipal de Montería, el cual posee un área de 34 hectáreas. el cual se encuentra fijado en la suma de \$834.600.000 (100%) En aplicación del artículo 448, 450 y siguientes del C.G.P., Decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, y Circular DESAJCUC20-17 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, es menester precisar que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara a través de la plataforma LIFESIZE, y los postores deben enviar al correo del juzgado j04ccmon@cendoj,ramajudicial.gov.co la postura en sobre cerrado y/o en archivo PDF con clave, la cual solo se suministrará con una anticipación de 01 hora antes de la realización de la licitación. Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, para lo cual se debe publicar el siguiente ENLACE en el periódico: <https://call.lifesizecloud.com/10235932>*

*Por secretaría, elabórese aviso de remate y efectúese de inmediato su incorporación –para su publicación y socialización- con la fecha de la respectiva audiencia en el micro sitio web de este despacho judicial -sección lateral izquierda "cronograma de audiencias" y "avisos"- en la página de la Rama Judicial. Se advierte a los interesados que, para efectos de la anterior diligencia, deben dar cumplimiento al protocolo contenido en la circular DESAJCUC20-17 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura puede ser consultado en el siguiente ENLACE:*

[https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCUC20217+CI  
RCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-  
4b10-8da8-77066e38a7a0](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCUC20217+CI<br/>RCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-<br/>4b10-8da8-77066e38a7a0)

En virtud de lo expuesto, este Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Señalase el día trece (13) de octubre de 2021, a partir de las 3:00pm, para llevar a cabo la subasta del bien inmueble identificado con F.M.I. 140-17049.

**SEGUNDO:** La licitación empezara a las 3:00p.m., y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo. La oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma. Las posturas que deben hacer los interesados en sobre cerrado o en formato PDF con clave, la cual solo se suministrará al momento de la licitación, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del mismo. - artículo 451 y 452 del C.G.P. Anunciase el remate con las formalidades del artículo 450 del C.G.P. Las posturas deben ser consignadas en la cuenta de depósitos judiciales a nombre de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. cuyo número es: 230012031004.

**TERCERO:** En aplicación del artículo 448 del C.G.P., Decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, y Circular DESAJCUC20-17 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, es menester precisar que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara a través de la plataforma LIFESIZE, y los postores deben enviar al correo del juzgado [j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) la postura en sobre cerrado y/o en archivo PDF con clave, la cual solo se suministrará con una anticipación de 01 hora antes de la realización de la licitación. Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, para lo cual se debe publicar el siguiente ENLACE en el periódico: <https://call.lifesizecloud.com/10235932>

**CUARTO:** Se fija la Base de la licitación en el 70% del avalúo del bien inmueble a rematar de la siguiente manera: 2. Bien inmueble que se identifica con FMI 140-17049 correspondiente bien rural denominado “La Unión” ubicado en la región “El Prado” en la vía que de Montería conduce al corregimiento de Guateque, comprensión municipal de Montería, el cual posee un área de 34 hectáreas. el cual se encuentra fijado en la suma de \$834.600.000 (100%)

**QUINTO:** Por secretaría, elabórese aviso de remate y efectúense de inmediato su incorporación – para su publicación y socialización- con la fecha de la respectiva audiencia en el micro sitio web de este despacho judicial -sección lateral izquierda “cronograma de audiencias” y “avisos”- en la página de la Rama Judicial. **SEXTO:** Se advierte a los interesados que, para efectos de la anterior diligencia, deben dar cumplimiento al protocolo contenido en la circular DESAJCUC20-17 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura puede ser consultado en el siguiente ENLACE:

[https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCUC20217+CI  
RCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-  
4b10-8da8-77066e38a7a0](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCUC20217+CI<br/>RCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-<br/>4b10-8da8-77066e38a7a0)

**SEGUNDO:** Por secretaría, efectúense las correcciones pertinentes al aviso de remate, micro sitio web, y demás actuaciones relativas a la diligencia...”.

En el presente remate será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% sobre el mismo (avalúo), **consignación que se deberá constituir a través de título Judicial del Banco Agrario de Colombia en la cuenta de depósitos Judiciales No. 230012031004, a nombre de este juzgado; más el 5% Art. 12 (ley 1743 de 2014) del valor por el cual se remató el bien, a nombre del Fondo Rotatorio del Ministerio de Justicia, mediante título judicial en la cuenta corriente No. 3-0820-000635-8, código de convenio 13477.**

SECUESTRE: PETRA NARANJO PLAZA  
TELÉFONO: 3045688281  
DIRECCION: Manzana 56 Lote 13 Barrio Canta Claro - Montería  
CORREO ELECTRONICO: [pnaranjoplaza@gmail.com](mailto:pnaranjoplaza@gmail.com)

Se fija este aviso hoy veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

KATYWSK BERROCAL KERGUELEN  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Katywsk Del Carmen Berrocal Kerguelen**  
**Secretario**  
**Civil 04 Escritural**  
**Juzgado De Circuito**  
**Cordoba - Monteria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc592b0ec21a929eccfc2aff40a11d0ee603ae3af56999e309517d0273f0ca4**

Documento generado en 24/08/2021 09:40:40 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**