



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Cuarto Civil del Circuito**  
**Montería - Córdoba**

**Radicado No. 23-001-43-03-703-1998-00418 (Ejecutivo con Garantía Real).**

En memorial que antecede el apoderado judicial del cesionario solicita se fije fecha para remate; sin embargo, al revisar minuciosamente la actuación surtida al interior del proceso, se observa que el avalúo aportado en el asunto data de septiembre de 2019, razón por la cual, esta judicatura advierte la necesidad de actualizar el aquél (avalúo) para lo cual se ordenará al demandante presentar un avalúo actualizado del bien inmueble objeto del asunto. Recuérdese, tal como lo ha indicado la H. Corte Constitucional en Sentencia T-531/10 y en punto del proceso ejecutivo hipotecario, "***...no son sólo los derechos patrimoniales del acreedor los que están en juego y deben ser protegidos, ya que también merecen protección los derechos del demandado, pues el hecho de que sea deudor y deba ser ejecutado por su incumplimiento no es una patente que conduzca al desconocimiento de sus garantías o que autorice entrar a saco roto en su patrimonio, con tal de llevar a cumplido efecto la ejecución...***" (Subraya fuera de texto). Y, es que no es posible que la almoneda se practique con un precio vil, cuando los bienes son de aquellos que se encarecen constantemente como los inmuebles.

Así las cosas, se reitera la necesidad de actualizar el avalúo catastral para lo cual, -tal como se anotó en precedencia-, se requerirá al cesionario-demandante para que aporte avalúo actualizado del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 140-67772.

**ASI SE RESUELVE**

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo Ruiz Saez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004 Oral**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1a844686d0f3ef8c0edbf6c5a266f834b8ae28e70b0796aad6040f2531c4185b**

Documento generado en 23/09/2021 11:49:04 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**