



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**MONTERIA – CORDOBA**

**Referencia de Proceso**

<b>RADICADO</b>	<b>23-001-31-03-004-2018-00123-00</b> <small>Alu</small>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>TULIA RAMONA JIMENEZ DE LORA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MARIA AMELIA VEGA PINEDA</b>

En memorial que antecede el apoderado judicial de la parte ejecutante solicita al despacho se sirva corregir el auto de fecha 24 de septiembre de 2021, en el numeral segundo de la parte resolutive, en el sentido de indicar correctamente los números de las matrículas inmobiliaria a subastar, a saber 140-31458 y 140-31457 de la ORIP de Montería, toda vez que por error de transcripción quedó 140-65853.

Verifica esta unidad judicial que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se hace necesario efectuar corrección al auto proferido el día 24-septiembre-2021 en el sentido comentado por la parte actora por tratarse de un error de cambio de palabras.

En mérito de lo expuesto, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. Corregir** el numeral 2° de la parte resolutive del auto proferido el 24-septiembre-2021, el cual quedará así:

***“PRIMERO:** Declárese que no existe nulidad que invalide lo actuado en el asunto en referencia*

***SEGUNDO:** Señálese el día diez (10) de noviembre de 2021, a partir de las 3:00pm, para llevar a cabo la subasta de los bienes inmuebles identificados con FMI 140-31458 y 140-31457.*

***TERCERO:** La licitación empezara a las 3:00p.m., y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo. La oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma. Las posturas que deben hacer los interesados en sobre cerrado o en formato PDF con clave, la cual solo se suministrará al momento de la licitación, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del mismo. - artículo 451 y 452 del C.G.P. Anunciase el remate con las formalidades del artículo 450 del C.G.P. Las posturas deben ser consignadas en la cuenta de depósitos judiciales a nombre de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. cuyo número es: 230012031004.*

***CUARTO:** En aplicación del artículo 448 del C.G.P., Decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, y Circular DESAJCUC20-17 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, es menester precisar que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara a través de la plataforma LIFESIZE, y los **postores deben enviar al correo del juzgado j04ccmon@cendoj,ramajudicial.gov.co la postura en sobre cerrado y/o en archivo PDF con clave**, la cual solo se suministrará con una anticipación de 01 hora antes de la realización de la licitación. Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la*

emisora La Voz de Montería, para lo cual se debe publicar el siguiente **ENLACE** en el periódico:

<https://call.lifesizecloud.com/10734392>

**QUINTO:** Se fija la Base de la licitación en el 70% del avalúo de los bienes inmuebles a rematar de la siguiente manera:

*Cuota parte proindivisa (1/5) que le corresponde a la MARIA AMELIA VEGA PINEDA en los bienes inmueble identificados con FMI 140-31458 y 140-31457 de la ORIP Montería ubicados en la calle 24 con carrera 12 avenida circunvalación de Montería, el cual se encuentra fijado en la suma total de \$1.058.000.000 (100% del valor de la cuota parte - 1/5-)*

**SEXTO:** Por secretaría, elabórese aviso de remate y efectúense de inmediato su incorporación –para su publicación y socialización- con la fecha de la respectiva audiencia en el micro sitio web de este despacho judicial -sección lateral izquierda “cronograma de audiencias” y “avisos”- en la página de la Rama Judicial.

**SEPTIMO:** Se advierte a los interesados que, para efectos de la anterior diligencia, deben dar cumplimiento al protocolo contenido en la circular DESAJCUC20-17 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura puede ser consultado en el siguiente **ENLACE:**  
[https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCU+C20-217+CIRCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.p](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCU+C20-217+CIRCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-4b10-8da8-77066e38a7a0)  
[df/d6b6f9e9-553f-4b10-8da8-77066e38a7a0”](https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCU+C20-217+CIRCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-4b10-8da8-77066e38a7a0)

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**EL JUEZ**

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo Ruiz Saez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 004 Oral**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9c332de319739bff0ba57afcd96fb7e06b2352c22492f3cf9827a4510472dfdf**

Documento generado en 01/10/2021 03:14:57 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**