

EJECUTIVO LABORAL NINI JOHANA MEDINA MARIN (CESIONARIA) TEJADA VERGARA CIA, 10-2008-00510

Natalia Castaño <abogado@grupoconsultordeoccidenteltda.com>

Mar 4/10/2022 3:57 PM

Para: Juzgado 10 Laboral - Valle Del Cauca - Cali <j10lccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL APORTO AVALUO CATASTRAL.pdf; CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL.pdf;

Señor:

JUEZ 10 LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO LABORAL**

DEMANTANTE: **NINI JOHANA MEDINA MARIN (CESIONARIA)**

DEMANDADO: **TEJADA VERGARA CIA, JOSE LUIS TEJADA SANDOVAL, MARIA TERESA VEGARA ACOSTA Y OTROS**

RADICADO: **10-2008-00510**

ATENTAMENTE,

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO

C.C. No. 29.123.630 de Cali.

T.P. No. .153365 del C.S.J.

Señor:

JUEZ 10 LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO LABORAL**

DEMANTANTE: **NINI JOHANA MEDINA MARIN (CESIONARIA)**

DEMANDADO: **TEJADA VERGARA CIA, JOSE LUIS TEJADA SANDOVAL,
MARIA TERESA VEGARA ACOSTA Y OTROS**

RADICADO: **10-2008-00510**

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito aportar certificado catastral No. 34907 de fecha 26 de septiembre de 2022, donde se determina el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-245611**, y de conformidad con el Numeral 4 del Art. 444 del CG.P. el avalúo se incrementa de la siguiente manera:

FOLIO DE MATRICULA	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO INCREMENTADO
370-245611 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.	\$4.638.000	\$2.319.000	\$ 6.957.000

Por lo anterior, solicito se sirva correr el respectivo traslado del avalúo del inmueble, por valor total de **Seis Millones Novecientos Cincuenta y Siete Mil Pesos (\$6.957.000)**.

Del Señor Juez,

Atentamente,



PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO

C.C. No. 29.123.630 de Cali.

T.P. No. .153365 del C.S.J.



Anexo I

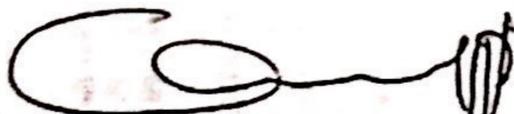
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TEJADA VERGARA LUIS EDUARDO	4	100%	CC	84506844

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2420	12/08/2002	12	CALI	23/08/2002	245611

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059500040487900000628	Avalúo catastral: \$4,638,000
Dirección Predio: C 62 A # 1 - 210 4 G	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m ²): 4	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m ²): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de septiembre del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 34907

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRICTALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
26-09-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
04-10-2022

RECIBO OFICIAL No
333301299572

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
SANCHEZ MONCAYO PAULA ANDREA

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
29123630

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	TOTAL	3,800

Banco de Bogotá
100 - OF. C.R. TESORERIA MUNICIPAL
26 SEP. 2022
CAJERO 11
RECIBIDO CON PAGO

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
Recibo oficial Número:
333301299572

