

**EJECUTIVO LABORAL NINI JOHANA MEDINA MARIN (CESIONARIA) CONTRA TEJADA VERGARA CIA 10-2008-00510**

Natalia Castaño <abogado@grupoconsultordeoccidenteltda.com>

Vie 27/05/2022 3:15 PM

Para: Juzgado 10 Laboral - Valle Del Cauca - Cali <j10lccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 10 LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI**

E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO LABORAL**

DEMANTANTE: **NINI JOHANA MEDINA MARIN (CESIONARIA)**

DEMANDADO: **TEJADA VERGARA CIA, JOSE LUIS TEJADA SANDOVAL, MARIA TERESA VEGARA ACOSTA Y OTROS**

RADICADO: **10-2008-00510**

**ASUNTO: APORTO AVALÚO CATASTRAL**

**PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO**

C.C. No. 29.123.630 de Cali.

T.P. No. .153365 del C.S.J.

# Grupo Consultor

DE OCCIDENTE

Señor:

JUEZ 10 LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO LABORAL  
DEMANIANTE: NINI JOHANA MEDINA MARIN (CESIONARIA)  
DEMANDADO: TEJADA VERGARA CIA, JOSE LUIS TEJADA SANDOVAL,  
MARIA TERESA VEGARA ACOSTA Y OTROS  
RADICADO: 10-2008-00510

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito aportar certificado catastral No. 32927 de fecha 16 de mayo de 2022, donde se determina el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-245475**, y de conformidad con el Numeral 4 del Art. 444 del CG.P. el avalúo se incrementa de la siguiente manera:

FOLIO DE MATRICULA	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO INCREMENTADO
370-245475 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.	\$67.401.000	\$33.700.500	\$101.101.500

Por lo anterior, solicito se sirva correr el respectivo traslado del avalúo del inmueble, por valor total de **Ciento Un Millones Ciento Un Mil Quinientos Pesos (\$101.101.500)**.

Del Señor Juez.

Atentamente,



PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO

C.C. No. 29.123.630 de Cali.

I.P. No. 153365 del C.S.J.

B.

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32927



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE INGENIERÍA

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
TEJADA VERGARA LUIS EDUARDO	4	100%	CC	84506844

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	245475

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059500040487901010634	Avalúo catastral: \$67,401,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: CL 62 A # 1 - 210 BLQ A AP 103	Resolución No: S 1 Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 52 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 60	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 16 días del mes de mayo del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 32927

Este presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

SECRETARÍA DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
16-05-2022

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
24-05-2022

RECIBO OFICIAL No

333301198229

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

LARRY NARANJO PEREZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

1130647812

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

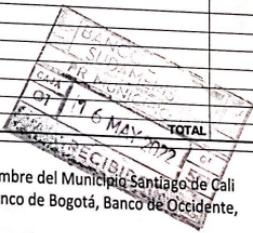
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,800</b>



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301198229



**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005909834**

**FECHA EXPEDICION 13/05/20**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA  
 BENEFICIARIO O USUARIO: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE  
 C.C.O NIT: 900443940  
 NIT 890.399

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
 ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE  
 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO  
 DESCRIPCIÓN DEL PAGO: AVALUO CATASTRAL 370-245475  
 USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000		
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000		
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500		



(415)770998394001(8020)99010000005909834(3900)000008500(96)20220513

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005909834**

**FECHA EXPEDICION 13/05/20**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA  
 BENEFICIARIO O USUARIO: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE  
 C.C.O NIT: 900443940  
 NIT 890.399

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
 ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE  
 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO  
 DESCRIPCIÓN DEL PAGO: AVALUO CATASTRAL 370-245475  
 USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000		
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000		
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500		

GOB

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005909834**

**FECHA EXPEDICION 13/05/20**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA  
 BENEFICIARIO O USUARIO: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE  
 C.C.O NIT: 900443940  
 NIT 890.399

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
 ORDEN MUNICIPAL  
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE  
 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO  
 DESCRIPCIÓN DEL PAGO: AVALUO CATASTRAL 370-245475  
 USUARIO GENERADOR: 9451242401

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000		
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000		
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500		



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.



USUARIO: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE      C.C O NIT: 900443940      ORDEN MUNICIPAL

CIUDAD: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICÉ LA OFICINA DE ACTOS O DOCUMENTOS: \$ 8.500      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500**      PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 66655322

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



MINISTERIO ECONOMIA Y FINANZAS  
DEL VALLE



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRÁMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.  
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.      USUARIO

