

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, seis [6] de agosto de dos mil veinte (2020)

Por reparto ha correspondido a este Despacho conocer la presente demanda Verbal Reivindicatoria de Dominio, instaurada por **MAYESTY BALTAN**, quien actúa a través de apoderada judicial, en contra de **JOSÉ TOMAS RIASCOS BEMUDEZ**.

Efectuada la revisión previa de rigor se observa que adolece de los siguientes defectos:

- No se indicó en el poder, la dirección de correo electrónico del apoderado, el cual debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo establece el artículo 5 del Decreto 806 del 2020.
- En las pretensiones de la demanda se indica una dirección del inmueble a reivindicar, diferente a la que se desprende del certificado de tradición.
- No se vinculó a la persona que celebró el contrato de arrendamiento sobre el bien inmueble objeto de la Litis, en calidad de arrendadora.
- No se aportó la constancia de que al momento de presentar la demanda se remitió de manera simultánea copia de la misma y sus anexos, al demandado, tal como lo establece el Decreto 806 del 2020.
- No se estableció el juramento estimatorio conforme lo establece el art.206 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Treinta y Cuatro Civil Municipal de Cali, con fundamento en el artículo 90 del C. General del Proceso,

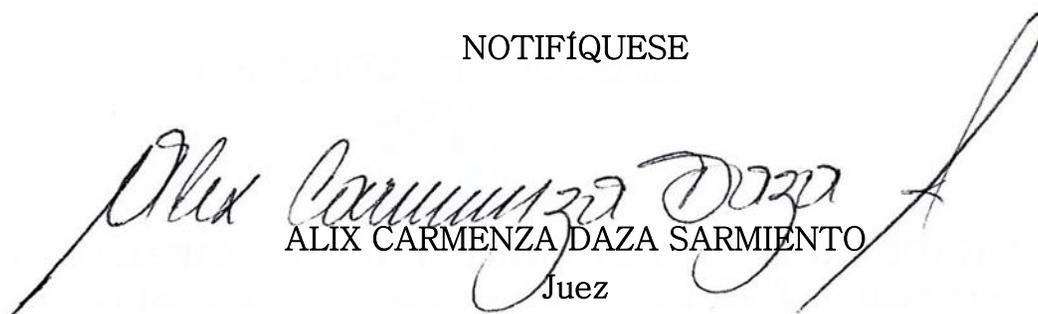
DISPONE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda Verbal Reivindicatoria de Dominio, conforme a lo anterior expuesto.

SEGUNDO: Se le conceden cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane las falencias detectadas en la demanda, so pena de rechazarla.

TERCERO: Reconocer personería a la abogada Deys Mery de León Hurtado, como apoderada judicial de la demandante, conforme a las voces, y para los efectos y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO
Juez

E-46

La presente providencia se notifica por anotación en Estado No. 52 fijado hoy 10-08-2020. En constancia de lo anterior,

PEDRO WILSON ALVAREZ B.
Secretario