

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, dieciocho [18] de agosto de dos mil veinte (2020)

Por reparto ha correspondido a este Despacho conocer de la presente demanda Verbal Restitución de Inmueble Arrendado, instaurada por **INES BERNAL**, quien actúa a través de apoderada judicial, en contra de **RUBIELA FRANCO DE TREBILCOK** y **FLAVIO HERNÁN MONTEMIRANDA**.

Efectuada la revisión previa de rigor se observa que adolece de los siguientes defectos:

- En la demanda se solicita que se declare terminado el contrato de arrendamiento vigente entre MURGUEITIO INMUEBLES S.A.S. y RUBIELA FRANCO DE TREBILCOK y FLAVIO HERNÁN MONTEMIRANDA RUÍZ, lo cual no es congruente con la información que se desprende del contrato de arrendamiento, como tampoco se aporta la cesión del contrato, en caso de existir.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Treinta y Cuatro Civil Municipal de Cali, con fundamento en el artículo 90 del C. General del Proceso,

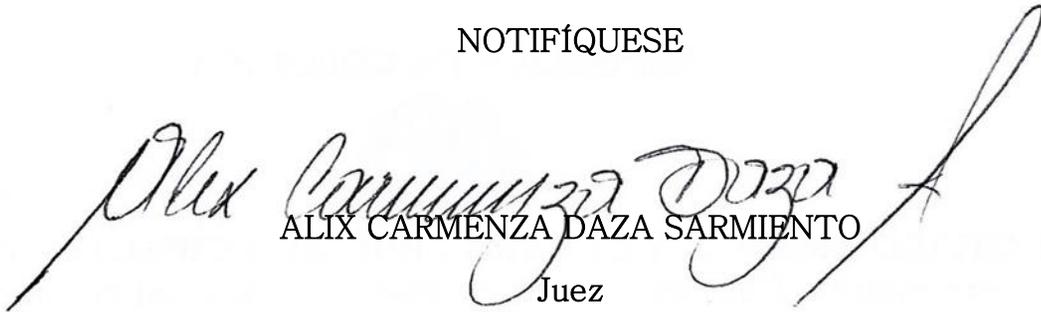
**DISPONE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda Verbal Restitución de Inmueble Arrendado, conforme a lo anterior expuesto.

**SEGUNDO:** Se le conceden cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane las falencias detectadas en la demanda, so pena de rechazarla.

**TERCERO:** Reconocer personería a la abogada María Isabel Mejía A., como apoderada judicial del demandante, conforme a las voces, y para los efectos y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO  
Juez

E-46

La presente providencia se notifica por anotación en Estado No. 56 fijado hoy 19-08-2020. En constancia de lo anterior,

\_\_\_\_\_  
PEDRO WILSON ALVAREZ B.  
Secretario