

**RV: PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA**

arley chica pombo &lt;arleychica18@hotmail.com&gt;

Lun 12/07/2021 11:14 AM

**Para:** Juzgado 34 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j34cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (19 KB)

particion sucesion MARCO TULIO ROJAS.docx;

**PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA**

Radicado 2017-524

Arley Chica Pombo identificado con CC 94.373.328; en mi calidad de apoderado de la parte demandante y con tarjeta profesional 184616 del CSJ. REENVÍO PROCESO de Sucesión Intestada. La cual fue RADICADA DESDE EL PASADO 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020.

Atento a una pronta respuesta; a ustedes mil gracias.

Arley Chica Pombo

CC 94.373.328

T.P 184616

**NOTIFICACIÓN:**

Ruego remitir las notificaciones al correo: arleychica18@hotmail.com

celular: 3104154748

WhatsApp: 3104154748

---

**De:** arley chica pombo**Enviado:** jueves, 10 de diciembre de 2020 11:41 a. m.**Para:** Juzgado 34 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j34cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA**PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA**

Radicado 2017-524

Arley Chica Pombo identificado con CC 94.373.328; en mi calidad de apoderado de la parte demandante y con tarjeta profesional 184616 del CSJ. Allego proceso de sucesión intestada en referencia.

Atento a una pronta respuesta; a ustedes mil gracias.

Arley Chica Pombo

CC 94.373.328

T.P 184616

NOTIFICACIÓN:

Ruego remitir las notificaciones al correo: arleychica18@hotmail.com

celular: 3104154748

WhatsApp: 3104154748

Sres.

Juzgado 34 civil municipal de Cali

Proceso: sucesión intestada

Radicado: 2017-00524

Causante: marco tulio rojas Méndez y María Elvia contreras de rojas

Asunto: trabajo de partición

E. S. D.

Arley chica Pombo, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito presento el trabajo de partición del acervo hereditario del proceso de la referencia.

ARLEY CHICA POMBO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía 94.373.328 de Cali Valle, Tarjeta Profesional No. 184.616 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, respectivamente, actuando como Partidor dentro de este proceso judicial, por medio del presente escrito, me permito presentar trabajo de partición de los Activos y Pasivos, constituidos dentro de la SOCIEDAD PATRIMONIAL de los esposos; Señores MARCO TULIO ROJAS MENDEZ Y MARIA ELVIA CONTRERAS DE ROJAS.

#### **ACTIVO BRUTO:**

Que durante la Unión Marital, los esposos adquirieron los siguientes bienes inmuebles:

**PARTIDA PRIMERA:** Cien por ciento (100%) de Una Casa de habitación, junto con su lote de terreno ubicada en la Calle 2 oeste No. 38D-10 de la ciudad de Santiago de Cali, registrada bajo el número de Matrícula Inmobiliaria 370-131506 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

Inmueble este adquirido por los esposos causantes, por medio de Escritura Publica No. 367 de fecha 31 de Marzo de 1982, otorgada por la Notaria Novena del Circulo de Cali.

DESCRIPCION Y LINDEROS: Lote de Terreno y la Casa de Habitación sobre el construida con todas sus mejoras, ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Cali, con acceso por los números **38D-10 de la calle 2 oeste** de la actual nomenclatura urbana de este Municipio, posee un área de 140.80 M2, le corresponde el folio de **Matricula Inmobiliaria No. 370- 131506** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, cuyos linderos particulares son: **NORTE:** predio de Rafael girón y aldemar Tamayo en extensión de 20.80 metros, **SUR:** con predio de aldelina gonzalez vda de escobar, en extensión de 21. Metros, **ORIENTE:** con la carrera 9 sur (hoy calle 2 oeste) En una extensión de 8.10 metros, **OCIDENTE:** con predio de Isabel Gómez En una Longitud de 5.30 metros, linderos estos tomados de la Escritura Publica No. 367 de fecha 31 de Marzo de 1982, otorgada por la Notaria Novena del Circulo de Cali, identificación Catastral No. 76001010020050018000000000002.

**VALOR:** SETENTA Y UN MILLON DOSCIENTOS TREITA MIL PESOS MCTE. (\$ 71.230.000.oo) MCTE.

**ACTIVO BRUTO:** La suma de SETENTA Y UN MILLON DOSCIENTOS TREITA MIL PESOS MCTE. (\$ 71.230.000.oo) MCTE.

**PASIVO:** El Pasivo a cargo de la sociedad marital, asciende a (\$2.584.926, oo) MCTE., discriminados así:

Impuesto Predial Inmueble ubicado en la Calle 2 oeste No. 38D-10 ubicada en Santiago de Cali, registrada bajo el número de Matrícula Inmobiliaria 370-131506 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali., por un valor de (\$2.584.926, oo) MCTE.

**TOTAL PASIVOS:** La suma de DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEICIENCTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$2.584.926,oo) MCTE.

**ACTIVO BRUTO**

INMUEBLE MATRICULA 370-131506 \$ 71.230.000,oo

-----

**TOTAL ACTIVO BRUTO \$ 71.230.000, oo**

PASIVO BRUTO

Impuesto Predial Matrícula Inmobiliaria 370-131506, \$2.584.926 oo

-----  
**TOTAL PASIVO BRUTO \$ \$2.584.926=**

**PARTICION**

**1)- HIJUELA DEL SEÑOR ADEL ROJAS CONTRERAS (fallecido)**

VALOR TOTAL \$ **10.175.205=**

Equivalente al **14.285%**

ADJUDICACION DE PASIVO

SEÑOR: ADEL ROJAS CONTRERAS

\$ 369.275

-----  
ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

-----  
**TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930    Equivalente al 14.285%**

**2)- HIJUELA OLGA ROJAS CONTRERAS**

VALOR TOTAL \$ 10.175.205=

Equivalente al 14.285%

-----  
ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

-----  
**TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930    Equivalente al 14.285%**

**3)- HIJUELA: ANA LUCIA CONTRERAS ROJAS**

VALOR TOTAL \$ 10.175.205=

Equivalente al 14.285%

-----

ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930 Equivalente al 14.285%

**4)- HIJUELA: JORGE ENRIQUE ROJAS CONTRERAS (FALLECIDO)**

VALOR TOTAL \$ 10.175.205=

Equivalente al 14.285%

-----

ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

**TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930 Equivalente al 14.285% +** suma hijuela de la señora **HELENA ROJAS DE BAQUERO (FALLECIDA)**; por cesión de derechos.

VALOR TOTAL \$ 10.175.205=

Equivalente al 14.285%

-----

ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930 Equivalente al 14.285%

**Gran total suma de hijuelas: \$ 9.805.930 Equivalente al 14.285%**

**\$ 9.805.930 Equivalente al 14.285%**

-----

**TOTAL HIJUELA 19.611.860 Equivalente al 28.57 %**

Hijuela esta que se divide en cinco (5) herederos del señor JORGE ENRIQUE ROJAS CONTRERAS (FALLECIDO) así:

**4-1) hijuela del señor JORGE EDUARDO ROJAS ASTUDILLO**

\$3.922.372 860 Equivalente al 4.805 %

**4-2)** hijuela del señor CARLOS ENRIQUE ROJAS DUARTE

\$3.922.372 860 Equivalente al 4.805 %

**4-3)** hijuela de la señora MARIA FERNANDA ROJAS DUARTE

\$3.922.372 860 Equivalente al 4.805 %

**4-4)** hijuela de la señora BERTA PATRICIA ROJAS ASTUDILLO

\$3.922.372 860 Equivalente al 4.805 %

**4-5)** hijuela de la señora XIMENA ALEXANDRA ROJAS DUARTE

\$3.922.372 860 Equivalente al 4.805 %

**5)- HIJUELA: GRACIELA ROJAS CONTRERAS**

VALOR TOTAL \$ 10.175.205=

Equivalente al 14.285%

-----

ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930 Equivalente al 14.285%

**6)- HIJUELA: HELENA ROJAS DE BAQUERO (FALLECIDA)** se adjudica al señor Jorge Enrique Rojas Contreras; por sesión de derechos sucesorales realizado mediante documento debidamente autenticado.

**7)- HIJUELA: JAIME ROJAS CONTRERAS**

VALOR TOTAL \$ 10.175.205=

Equivalente al 14.285%

-----

ACTIVO \$ 10.175.205 menos PASIVO \$ 369.275

TOTAL HIJUELA \$ 9.805.930 Equivalente al 14.285%

De esta forma se realiza la liquidación y partición de los Activos y Pasivos, constituidos dentro de la SOCIEDAD PATRIMONIAL de los esposos Señores MARCO TULIO ROJAS MENDEZ Y MARIA ELVIA CONTRERAS DE ROJAS.

De la Señora Juez, Atentamente,

ARLEY CHICA POMBO

C.C. No. 94.373.328 DE CALI VALLE

T. P. No. 184.616 del C. S. de la J.