

## 2019-00757 - RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

COOJURIDICA LTDA <CoojuridicaLtda@hotmail.com>

Jue 23/09/2021 4:52 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j34cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

JUAN CARLOS PERDOMO ZAMBRANO

CC No: 16.618.350 de cali

TP No. 98299 del CSJ

Doctora  
Alix Carmenza Daza Sarmiento  
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE IRALIDAD DE CALI  
E. S. D.

RADICACION: 2019-00757-00  
REFERENCIA: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: TWIGGY BELL SANCHEZ TRUJILLO  
DEMANDADO: JEFFERSON LOPEZ OSSA  
Asunto: CONTESTACION DE DEMANDA Y EXCEPCIONES

JUAN CARLOS PERDOMO ZAMBRANO, Abogado en Ejercicio, mayor de edad y de esta vecindad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de Mandatario Procesal del demandado señor JEFFERSON LOPEZ OSSA, a través del presente escrito y dentro del término legal me permito dar contestación a la demanda y su reforma de Restitución de Inmueble arrendado incoada por parte de la señora TWIGGY BELL SANCHEZ TRUJILLO en contra de mi poderdante.

Procedo a presentar EXCEPCIONES DE MERITO y COANTESTAR LA DEMANDA, en los siguientes términos:

A continuación, presento y fundamento mi contestación y excepciones, así:

AL HECHO PRIMERO: ES CIERTO. Tal como SE APORTA contrato de arrendamiento suscrito en Papel Minerva, con la aclaración de que fue un contrato de arrendamiento para local comercial y no para vivienda urbana.

Situación cual que genera confusión, pues la parte demandante siempre ha conocido que en dicho inmueble funciona una la empresa de estampados, por lo que prevalece el contrato de arrendamiento de local comercial frente al de vivienda urbana.

AL HECHO SEGUNDO: Es totalmente falso. Tendrá que probarlo la demandante, pues estoy aportando como prueba los recibos de los últimos meses pagados de los cánones de arrendamiento. Si así fuera como lo afirma la demandante porque no inició acciones judiciales desde los primeros meses del supuesto incumplimiento si el contrato de arrendamiento fue suscrito desde el 11 de junio del año 2015.

Que pruebe la demandante los llamados requerimientos que se han hecho al arrendatario. No es normal que un arrendatario que no paga y cumpla con el pago de los cánones de arrendamiento, solo se venga a ejecutar 6 años después, no tiene lógica.

AL HECHO TERCERO: **FALSO:** Siempre se ha pagado de manera cumplida los cánones de arrendamiento pactados, prueba de ello es los recibos que ellos mismos han expedido por concepto de recibo de los dineros.-

Solo hasta hace 7 meses se han negado a recibir el pago de los cánones de arrendamiento y se nos notifico de la demanda, por cuanto se ha procedido a consignar tales pago a órdenes del despacho y e favor de la demandante.

Con base en lo anterior propongo a través del presente escrito los siguientes argumentos jurídicos, económicos, técnicos y del negocio jurídico contractual como fundamento de los medios de defensa, solicitudes y:

### EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaren probadas las siguientes EXCEPCIONES DE FONDO y por lo tanto se desatiende lo solicitado por la demandante.

#### 1. EXCEPCION DE INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:

Indica la demandante en el hecho segundo de la demanda que el arrendatario señor JEFFERSON LOPEZ OSSA, se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento desde que se firmó el contrato, lo que finalmente suma \$34.389.222.00, ello no puede surgir como cierto, pues los cánones de arrendamiento son propios de un contrato de arrendamiento.

Aporto los recibos expedidos por la demandante del recibo del pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de enero del año 2020 hasta la fecha y los últimos 7 meses mediante depósitos judiciales a ordenes de su despacho y en favor de la demandante.

#### 2. EXCEPCION DE VIGENCIA Y PRORROGA DEL CONTRATO:

El Contrato actualmente se encuentra vigente y por lo tanto prorrogado por un nuevo periodo. Además, con la característica de que es un contrato de arrendamiento de local comercial y deberá la demandante solicitar la entrega conforme lo estipula la ley para este tipo de contrato, por cuanto prima la realidad contractual contra lo formal.

#### 3. EXCEPCION DE PREVALENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LDE LOCAL COMERCIAL FRENTE AL DE VIVIENDA URBANA.

Señora Juez, la demandante desde el primer momento en que se tomo en alquiler el segundo piso de la vivienda, es consciente y sabia de manera clara y precisa que fue contratado para el funcionamiento de una microempresa de confección y estampados de camisetas y generaría daños y perjuicios costos para el

arrendatario la entrega de este inmueble local, por cuanto sus redes sociales, cámara de comercio y demás proveedores tiene como referencia este lugar. A no ser que la demandante quiera negociar la prima de Good Will por todo el tiempo que ha funcionado este negocio y establecimiento de comercio en dicho inmueble.

**4. EXCEPCION PAGO DE LOS CANONCES DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL:**

Solicito del despacho de la señora Juez, que declare que la obligación por concepto de cánones de arrendamiento se encuentra al día y a paz y salvo conforme los recibos que apporto como prueba.

**5. EXCEPCIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS:**

Solicito el pago de una prima de Good Will, mas los daños causados que os estimo en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) MCTE.-

**PRUEBAS**

**1. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Sírvase citar y hacer comparecer a Su despacho a la demandante señora Twiggly Bell Sanchez Trujillo, ciudadana mayor de edad y vecino de Cali, para que de manera personal, absuelva interrogatorio de parte que personalmente o por escrito formularé para el momento de la Audiencia, quien declarará acerca de los hechos de la demanda, lo planteado en esta contestación, excepciones y demás cuestiones relacionadas que surjan en el presente proceso.

Solicito Su Señoría citarlo a la dirección aportada con la demanda.

**RECIBOS DE PAGO EFECTUADOS HASTA LA FECHA**

No. [ ] Por. \$750.000=

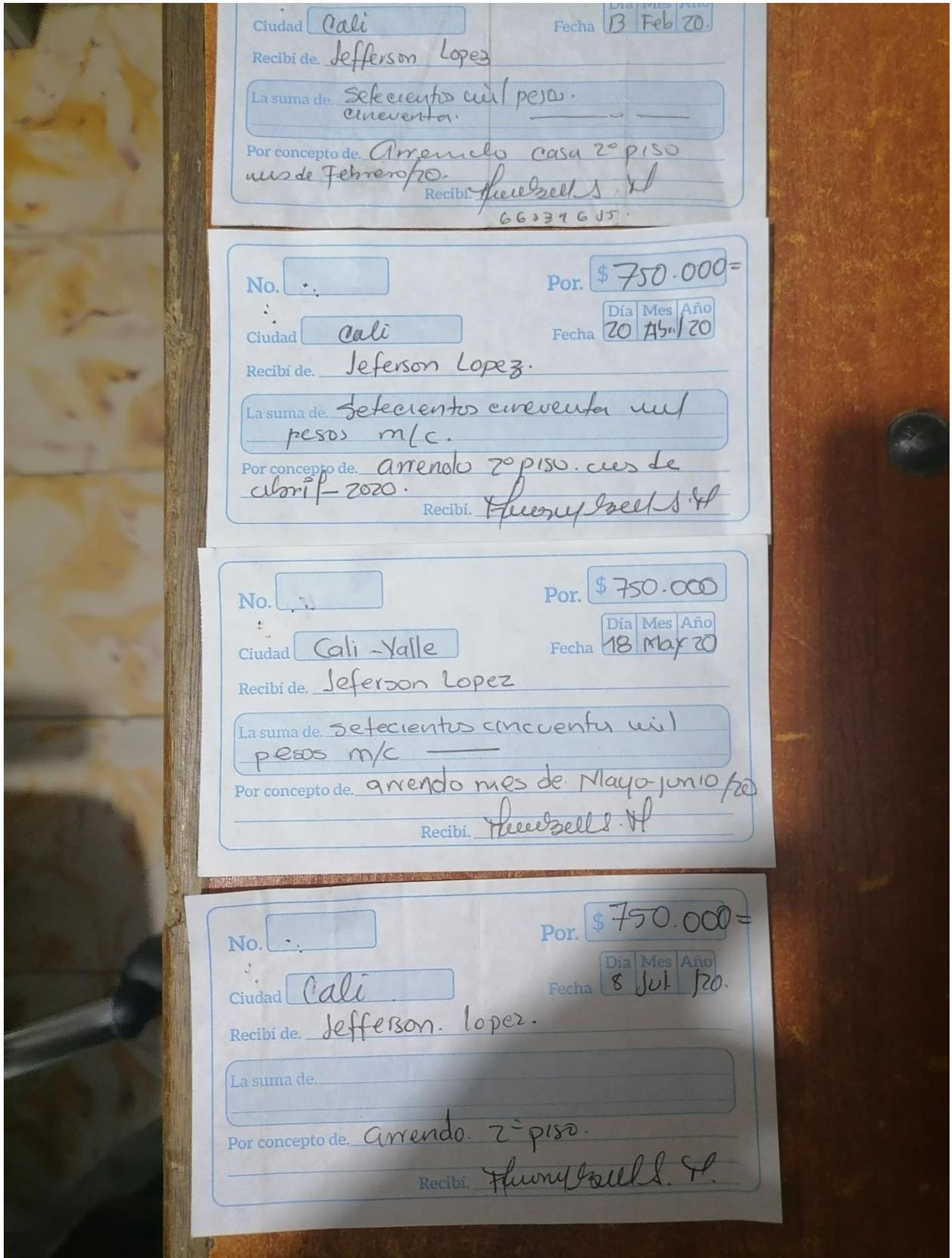
Ciudad Cali Fecha 13 Feb 21

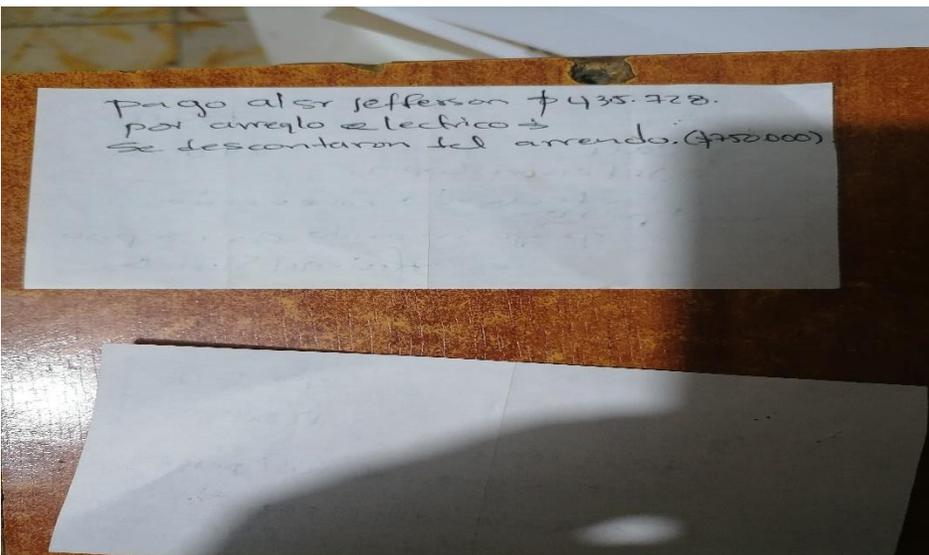
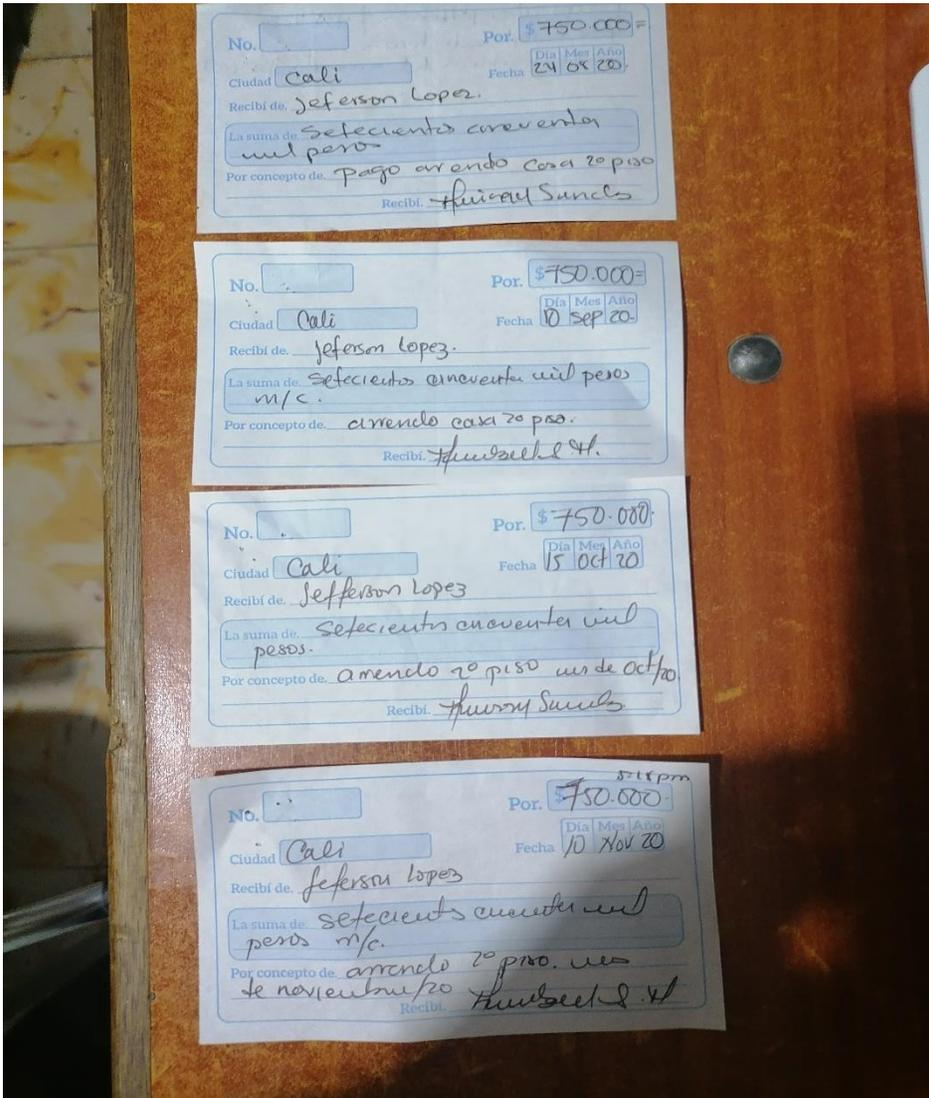
Recibí de. Jefferson Lopez

La suma de. setecientos cincuenta mil pesos m/c.

Por concepto de. pago arrendo us de \$750.

Recibí. Juana Suarez





**Banco Agrario de Colombia**      **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**      DEPÓSITOS JUDICIALES       GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2021, MES 10, DÍA 17. CÓDIGO 9607. OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Karamceli. NÚMERO DE OPERACIÓN: 75609685. NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760072041034

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 34 civil municipal. NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 760071400303420190075700

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NT. 5.  T.I. NÚMERO: 66839655. PRIMER APELLIDO: Sanchez. SEGUNDO APELLIDO: trujillo. NOMBRES: trujillo towggy bell

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NT. 5.  T.I. NÚMERO: 94070911. PRIMER APELLIDO: Lopez. SEGUNDO APELLIDO: ossa. NOMBRES: Lopez ossa jefferson

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES.  2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA.  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES).  4. REMATE DE BIENES (POSTURA).  5. PRESTACIONES SOCIALES.  6. CUOTA ALIMENTARIA.  7. ARANCEL JUDICIAL.  8. GARANTÍAS MOBILIARIAS.

DESCRIPCIÓN: pago canon mes de Agosto

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA). VALOR DEPÓSITO (1): \$ 800.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: jefferson lopet ossa. C.C. O NIT No.: 94070911. TELÉFONO: 3022928750

FORMA DEL RECAUDO: VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 800.000.  EFECTIVO.  CHEQUE PROPIO.  CHEQUE LOCAL. No. CHEQUE: .  NOTA DÉBITO.  AHORRO.  CORRIENTE. No. CUENTA: . COMISIONES (2): \$ .  EFECTIVO.  CHEQUE PROPIO.  CHEQUE LOCAL. No. CHEQUE: .  NOTA DÉBITO.  AHORRO.  CORRIENTE. No. CUENTA: . IVA (3): \$ . VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 800.000. NOMBRE DEL SOLICITANTE: Sebastian Palacios. C.C. No.: 1107091995.

Stamp: 17/08/2021 14:46:18. Oficina: 9607 - CB REVAL CALI. Terminal: 672713. Transacción: CDPPOS EFECTIVO. Operación: 177303474. Nombre: ALBERTO LOPEZ OSSA. Operación: 2021-10-17. VARI LIMBRE O SELLO Y FIRMA. Stamp: 18/10/2021 10:01:28. Oficina: 9607 - CB REVAL CALI. Terminal: 672713. Transacción: CDPPOS EFECTIVO. Operación: 169107244. Nombre: ALBERTO LOPEZ OSSA. Stamp: SB-FT-042 - MAR/16. OFIXPRES. - COPIA CONSIGNANTE -

**Banco Agrario de Colombia**      **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**      DEPÓSITOS JUDICIALES       GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2021, MES 10, DÍA 17. CÓDIGO 9607. OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Karamceli. NÚMERO DE OPERACIÓN: 75325463. NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760072041034

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 34 civil municipal. NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 760071400303420190075700

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NT. 5.  T.I. NÚMERO: 66839655. PRIMER APELLIDO: Sanchez. SEGUNDO APELLIDO: trujillo. NOMBRES: Sanchez trujillo turugay bell

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NT. 5.  T.I. NÚMERO: 94070911. PRIMER APELLIDO: Lopez. SEGUNDO APELLIDO: ossa. NOMBRES: Lopez ossa jefferson

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES.  2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA.  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES).  4. REMATE DE BIENES (POSTURA).  5. PRESTACIONES SOCIALES.  6. CUOTA ALIMENTARIA.  7. ARANCEL JUDICIAL.  8. GARANTÍAS MOBILIARIAS.

DESCRIPCIÓN: pago Canon mes Mayo

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA). VALOR DEPÓSITO (1): \$ 750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: jefferson lopet ossa. C.C. O NIT No.: 94070911. TELÉFONO: 3022928750

FORMA DEL RECAUDO: VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 750.000.  EFECTIVO.  CHEQUE PROPIO.  CHEQUE LOCAL. No. CHEQUE: .  NOTA DÉBITO.  AHORRO.  CORRIENTE. No. CUENTA: . COMISIONES (2): \$ .  EFECTIVO.  CHEQUE PROPIO.  CHEQUE LOCAL. No. CHEQUE: .  NOTA DÉBITO.  AHORRO.  CORRIENTE. No. CUENTA: . IVA (3): \$ . VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 750.000. NOMBRE DEL SOLICITANTE: Sebastian Palacios. C.C. No.: 1107091995.

Stamp: 18/10/2021 10:01:28. Oficina: 9607 - CB REVAL CALI. Terminal: 672713. Transacción: CDPPOS EFECTIVO. Operación: 169107244. Nombre: ALBERTO LOPEZ OSSA. Operación: 2021-10-17. VARI LIMBRE O SELLO Y FIRMA. Stamp: 18/10/2021 10:01:28. Oficina: 9607 - CB REVAL CALI. Terminal: 672713. Transacción: CDPPOS EFECTIVO. Operación: 169107244. Nombre: ALBERTO LOPEZ OSSA. Stamp: SB-FT-042 - MAR/16. OFIXPRES. - COPIA CONSIGNANTE -

Banco Agrario de Colombia		CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES		DEPÓSITOS JUDICIALES (Y) GIRO JUDICIAL	
FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO: 2012 MES: 07 DÍA: 23		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO: 2607 NOMBRE OFICINA: Taxicali		NÚMERO DE OPERACIÓN: 75587926	
				NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760012041034	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 34 civil municipal		NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76001400303420190075700			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUJP		NÚMERO: 66839655		PRIMER APELLIDO: Sanchez	
				SEGUNDO APELLIDO: trujillo	
				NOMBRES: turugay bell	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUJP		NÚMERO: 94070911		PRIMER APELLIDO: lopet	
				SEGUNDO APELLIDO: ossa	
				NOMBRES: jefferson	
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS					
DESCRIPCIÓN: pago canon mes de julio					
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 800.000	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE jefferson lopet ossa		C.C. O NIT No. 94070911		TELÉFONO 302 292 8750	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO					
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 800.000				Banco	
<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____				Banco	
COMISIONES (2) \$ _____				Banco	
<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____				Banco	
IVA (3) \$ _____				Banco	
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 800.000		NOMBRE DEL SOLICITANTE: <i>[Signature]</i> C.C. No. 1102091995			
NIT.800.037.800-8					

- EL VALOR DE LA CONSIGNACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES SE DEBITA DEL CAJERO  
 Oficina: 9007 - OB REHE CALI  
 Terminal: 6XZ2713    Operación: 175117352  
 Transacción: COBROS EFECTIVO    \$800.000.000  
 Valor: \$800.000.000  
 Operación: 255871926  
 Nombre: JH-FRANZ DELICIAZ USARRAMA  
 DEL CAJERO

Banco Agrario de Colombia		CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES		DEPÓSITOS JUDICIALES (Y) GIRO JUDICIAL	
FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO: 2012 MES: 07 DÍA: 23		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO: 2607 NOMBRE OFICINA: Taxicali		NÚMERO DE OPERACIÓN: 75587926	
				NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760012041034	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 34 civil municipal		NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76001400303420190075700			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUJP		NÚMERO: 66839655		PRIMER APELLIDO: Sanchez	
				SEGUNDO APELLIDO: trujillo	
				NOMBRES: turugay bell	
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUJP		NÚMERO: 94070911		PRIMER APELLIDO: lopet	
				SEGUNDO APELLIDO: ossa	
				NOMBRES: jefferson	
CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS					
DESCRIPCIÓN: pago canon mes de julio					
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 800.000	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE jefferson lopet ossa		C.C. O NIT No. 94070911		TELÉFONO 302 292 8750	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO					
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 800.000				Banco	
<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____				Banco	
COMISIONES (2) \$ _____				Banco	
<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____				Banco	
IVA (3) \$ _____				Banco	
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 800.000		NOMBRE DEL SOLICITANTE: <i>[Signature]</i> C.C. No. 1102091995			
NIT.800.037.800-8					

- EL VALOR DE LA CONSIGNACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES SE DEBITA DEL CAJERO  
 Oficina: 9007 - OB REHE CALI  
 Terminal: 6XZ2713    Operación: 175117352  
 Transacción: COBROS EFECTIVO    \$800.000.000  
 Valor: \$800.000.000  
 Operación: 255871926  
 Nombre: JH-FRANZ DELICIAZ USARRAMA  
 DEL CAJERO

**Banco Agrario de Colombia** CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEPÓSITOS JUDICIALES  GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2021 MES 06 DÍA 18 CODIGO 9607 OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Nombre OFICINA: Keralca Número DE OPERACIÓN: 254317165 NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760072041034

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: juzgado 34 Civil municipal NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76001400303420790075700

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I. NÚMERO: 66839655 PRIMER APELLIDO: Sanchez SEGUNDO APELLIDO: trujillo tercer apellido: turugay bell

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I. NÚMERO: 94070911 PRIMER APELLIDO: Lopez SEGUNDO APELLIDO: ossa tercer apellido: jefferson

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)  4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA  7. ARANCEL JUDICIAL  8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: pago canon mes junio

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA) VALOR DEPÓSITO (1): \$ 900.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: jefferson Lopez ossa C.C. O NIT No.: 94070911 TELÉFONO: 3022928750

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 900.000  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE:   BANCO

COMISIONES (2): \$  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE:   BANCO

IVA (3): \$  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No. CUENTA:

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 900.000 NOMBRE DEL SOLICITANTE: Sebastia Palacios C.C.No.: 1107091995

Operación: 171987680 Valor: \$900.000.000 Nombre: JEFFERSON LOPEZ OSSA

15/06/2021 15:05:36 Cajero: jefferson Oficina: 9607 - OB REAL CALI Terminal: 6222113 Transacción: DEPÓSITO EFECTIVO

**- COPIA CONSIGNANTE -**

OFIXPRES

NIT.800.037800-8 SB-FT-042 - MAR/16

**Banco Agrario de Colombia** CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEPÓSITOS JUDICIALES  GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2021 MES 04 DÍA 16 CODIGO 9607 OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Nombre OFICINA: Keralca Número DE OPERACIÓN: 253115437 NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760012041034

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: juzgado 34 Civil municipal NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76001400303420190075700

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I. NÚMERO: 66839655 PRIMER APELLIDO: Sanchez SEGUNDO APELLIDO: trujillo tercer apellido: turugay bell

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I. NÚMERO: 94070911 PRIMER APELLIDO: Lopez SEGUNDO APELLIDO: ossa tercer apellido: jefferson

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)  4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA  7. ARANCEL JUDICIAL  8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: pago Canon mes de abril

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA) VALOR DEPÓSITO (1): \$ 750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: jefferson Lopez ossa C.C. O NIT No.: 94070911 TELÉFONO: 3022928750

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 750.000  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE:   BANCO

COMISIONES (2): \$  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE:   BANCO

IVA (3): \$  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No. CUENTA:

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 750.000 NOMBRE DEL SOLICITANTE: jefferson C.C.No.: 1107091995

Operación: 155883066 Valor: \$750.000.000 Nombre: JEFFERSON LOPEZ OSSA

15/04/2021 14:38:27 Cajero: jefferson Oficina: 9607 - OB REAL CALI Terminal: 6222113 Transacción: DEPÓSITO EFECTIVO

**- COPIA CONSIGNANTE -**

OFIXPRES

NIT.800.037800-8 SB-FT-042 - MAR/16

**Banco Agrario de Colombia**      **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**      DEPÓSITOS JUDICIALES (X)      GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: 20/11/2017      OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Kiviuli Cali      NÚMERO DE OPERACIÓN: 75240451      NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760012041034

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 34 civil municipal      NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76001400303420190075700

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT 5.  TI      NÚMERO: 66839655      PRIMER APELLIDO: Sanchez      SEGUNDO APELLIDO: trujillo      NOMBRES: touggy bell

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT 5.  TI      NÚMERO: 94070911      PRIMER APELLIDO: lopet      SEGUNDO APELLIDO: ossa      NOMBRES: jefferson

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES       2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA       3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)       4. REMATE DE BIENES (POSTURA)       5. PRESTACIONES SOCIALES       6. CUOTA ALIMENTARIA       7. ARANCEL JUDICIAL       8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: pago canon mes de marzo

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)      VALOR DEPÓSITO (1) \$ 750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: jefferson      C.C. O NIT No. 94070911      TELÉFONO: 3022928750

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO: VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 750.000       EFECTIVO       CHEQUE PROPIO       CHEQUE LOCAL      No. CHEQUE       BANCO

COMISIONES (2) \$       EFECTIVO       CHEQUE PROPIO       CHEQUE LOCAL      No. CHEQUE       BANCO

IVA (3) \$       NOTA DÉBITO       AHORRO       BANCO

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 750.000      NOMBRE DEL SOLICITANTE: J Sebastian Flores      C.C.No. 1107091995

NIT.800.037800-8      SB-FT-042 - MAR/16

- COPIA CONSIGNANTE -  
OFIXPRES      17/03/2021 15:56:39      Cajero: jessieja      Oficina: 9507 - OB PERU CALI      Terminal: SXZ2113      Operación: 161628014      Transacción: COBROS EFECTIVO      Valor: \$750.000.000      Nombre: JEFFERSON LOPEZ OSSA      Operador: JEFFERSON LOPEZ OSSA      Valor:      TIMBRE O SELLO Y FIRMA

**Banco Agrario de Colombia**      **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**      DEPÓSITOS JUDICIALES (X)      GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: 26/02/2021      OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Kiviuli Cali      NÚMERO DE OPERACIÓN: 750035196      NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760012041034

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 34 civil municipal      NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76001400303420190075700

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT 5.  TI      NÚMERO: 66839655      PRIMER APELLIDO: Sanchez      SEGUNDO APELLIDO: trujillo      NOMBRES: touggy bell

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.  C.C. 3.  NIT 5.  TI      NÚMERO: 94070911      PRIMER APELLIDO: lopet      SEGUNDO APELLIDO: ossa      NOMBRES: jefferson

CONCEPTO:  1. DEPÓSITOS JUDICIALES       2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA       3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)       4. REMATE DE BIENES (POSTURA)       5. PRESTACIONES SOCIALES       6. CUOTA ALIMENTARIA       7. ARANCEL JUDICIAL       8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: pago canon mes de febrero

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)      VALOR DEPÓSITO (1) \$ 750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: jefferson      C.C. O NIT No. 94070911      TELÉFONO: 3022928750

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO: VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 750.000       EFECTIVO       CHEQUE PROPIO       CHEQUE LOCAL      No. CHEQUE       BANCO

COMISIONES (2) \$       EFECTIVO       CHEQUE PROPIO       CHEQUE LOCAL      No. CHEQUE       BANCO

IVA (3) \$       NOTA DÉBITO       AHORRO       BANCO

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 750.000      NOMBRE DEL SOLICITANTE: J Sebastian Flores      C.C.No. 1107091995

NIT.800.037800-8      SB-FT-042 - MAR/16

- COPIA CONSIGNANTE -  
OFIXPRES      26/02/2021 14:19:38      Cajero: jessieja      Oficina: 9507 - OB PERU CALI      Terminal: SXZ2113      Operación: 158134108      Transacción: COBROS EFECTIVO      Valor: \$750.000.000      Nombre: JEFFERSON LOPEZ OSSA      Operador: JEFFERSON LOPEZ OSSA      Valor:      TIMBRE O SELLO Y FIRMA

## DECLARACIONES Y CONDENAS

1. **NEGAR** LAS PRETENSIONES: de la demanda y declarar que el contrato se encuentra vigente y prorrogado.
2. Declarar que existe un contrato de arrendamiento de local comercial y no de vivienda urbana como se pretende por parte de la demandante.
3. **CONDENAR** a los accionantes al pago de Daños y Perjuicios causados a favor del demandado los cuales deberán liquidarse de conformidad con lo dispuesto en el canon 283 del C.G.P.
4. **CONDENAR** en costas y agencias en derecho a la parte actora en favor de mi mandante de acuerdo al Artículo 366 de C.G.P y el NUMERAL 1.8. DEL ART. 6 DEL ACUERDO 1887 del 2.003 del Concejo Superior de la Judicatura.
5. **ORDENAR la cancelación de** las medidas cautelares decretadas en el presente asunto.

De Su Señoría con atención y respeto,

Atentamente,



JUAN CARLOS PERDOMO ZAMBRANO  
CC No. 16.618.350 de Cali (Valle).  
TP No. 98299 del Consejo Superior de la J.-