CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondiera por reparto, pasa para revisar. Sírvese proveer. Cali, 17 de febrero de 2022

El secretario,

DANIEL ARTURO DIAZ JOJOA

Auto #125

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, diecisiete (17) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Radicación **76-001-31-03-008-2021-00324-00**

Evidenciado el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesta por **NORMA ALICIA CARDONA CÁCERES**, quien actúa a través de apoderado judicial en contra de **GLADYS PATRICIA CARDONA CÁCERES, GUILLERMO ALEJANDRO PALLOMARI GONZALEZ y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, reúne los requisitos previstos en los artículos 82 a 84, del C.G.P. Civil, esta instancia:

RESUELVE

PRIMERO. ADMITIR la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesta por **NORMA ALICIA CARDONA CÁCERES**, a través de apoderado judicial, frente a **GLADYS PATRICIA CARDONA CÁCERES, GUILLERMO ALEJANDRO PALLOMARI GONZALEZ y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** conforme los lineamientos del Artículo 375 del Código General del Proceso.

SEGUNDO. De la demanda y sus anexos se corre traslado a los demandados por el término de DIEZ (10) DIAS, de conformidad con el artículo 409 del C.G.P.

TERCERO. Ordenar el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el predio distinguido con matrícula inmobiliaria No. **370-217063 / 370-243227 / 370-243370 / 370-243462** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Numeral. 6 artículo 375 CGP).

CUARTO. INCLUIR los datos del emplazado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas; en cumplimiento con el Acuerdo #PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura

Verificado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6° C.G.P.), y se procederá a designar Curador Ad Litem si a ello hubiere lugar, con quien se surtirá la notificación

QUINTO. RECONOCER personería al abogado **JUAN JOSÉ BOLAÑOS LUQUE**, identificado con la Tarjeta Profesional No. 170.303 del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante en los términos y con las facultades conferidas en el poder a él otorgado conforme al poder otorgado.

SEXTO. DECRETAR como medida, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-217063 / 370-243227 / 370-243370 / 370-243462** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Ofíciase

SEPTIMO: OFICIAR a la Dirección de Desarrollo Administrativo – Subdirección de Bienes Inmuebles y Recurso Físico de la Alcaldía de Cali; al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER); a la Superintendencia de Notariado y Registro; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), comunicándole la existencia del proceso, la ubicación del inmueble, su número de matrícula, y la admisión de la demanda; para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.-

OCTAVO: ALLEGUE la parte actora la Carta Catastral del bien, con el fin de verificar linderos, dirección, ubicación. **OFICIESE** a CATASTRO MUNICIPAL

NOVENO: ORDENAR oficiar a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALI, para que de acuerdo al numeral 4° del artículo 375 del C.G.P., certifique si los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-217063 / 370-243227 / 370-243370 / 370-243462** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, son bienes baldíos.

DECIMO: ORDENAR a la parte demandante la Instalación de la valla a que se refiere el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. con plena observancia de todo lo que allí se estipula.

NOTIFIQUESE

LEONARDO LÉNIS
JUEZ 1

760013103008-2021-00324-00

VFS