

Contestación de demanda Referencia No. 76001-31-03008-2021-00-197-00

L

luis eduardo pombo penagos <pomboabogado@hotmail.com>

Mié 20/10/2021 14:02



Para:

- Juzgado 08 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali

y 1 usuarios más

DATOS PERSONALES 1.pdf

nam02.safelinks.protection.outlook.com



JUZGADO 8 CONTESTACION DEMANDA.pdf

nam02.safelinks.protection.outlook.com



NOTARIA 8.pdf

nam02.safelinks.protection.outlook.com



NOTIFICACION JUZGDO 8 14.10.2021.10am..pdf

nam02.safelinks.protection.outlook.com



PODER CARLOS ARIAS MORALES.pdf

nam02.safelinks.protection.outlook.com



PODER DR. LUIS EDUARDO POMBO.pdf

nam02.safelinks.protection.outlook.com



JUZGADO 8 ENVIO OMAR H CORTES A.15.10.2021.zip

nam02.safelinks.protection.outlook.com



☐ 7 archivos adjuntos

Señor

JUEZ 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E.S.D

REFERENCIA: Datos Personales de Contacto y comunicación

RAD: 760013103008-2021-00-197-00.

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

Domicilio Cale 19 # diag. 23-69 barrio las acacias.

Correo: omarcortes.refry@hotmail.com

Teléfono: 3136566010 Fijo: 3262054

Estaré atento a cualquier comunicación.

Respetuosamente:



Omar Hernando Cortes Arias

CC. 14998007 de Cali



NOTARIA NOVENA DE CALI

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaria Novena (9) del Círculo de Cali,
Compareció:

CORTES ARIAS OMAR HERNANDO

quien exhibió C.C. 14998007 de CALI
y declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

q2ee311xa31ea1aq

CALI 28/09/2021 a las 2:47:00 p. m.

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

AXBWR4L7Q02IEJ1H



LMZ

Huella

Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo advertencia del
Decreto 2150/95 y Decreto
2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI



JUEZ 8 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CALI.

E. S. D.

REFERENCIA: 76001-31-03008-2021-00-197-00.

D/TES: OSCAR EFRÉN CORTES ARIAS. LUZ ADRIANA CORTES ARIAS.
SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS.

D/DO: OMAR HERNANDO CORTES ARIAS.

PROCESO VERBAL ESPECIAL DE VENTA DE BIEN COMÚN.

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y RECLAMO DE DERECHOS POR LOS
DINEROS INVERTIDOS EN EL BIEN INMUEBLE PARA QUE ESTE EN LAS
CONDICIONES ACTUALES Y PAGO POR USUFRUCTO DEL MISMO.

LUIS EDUARDO POMBO PENAGOS; varón mayor de edad, vecino de Cali e
identificado con CC.14.990.777 de Cali de Profesión Abogado con T.P # 22.847 de
C.S.J. y con oficina en la calle 17 AN # 6N-12 OF 404 con celular 305 363 3405.

Actuando en nombre y representación del Sr. OMAR HERNANDO CORTES ARIAS.
Varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con CC. # 14.998.007 de Cali y
con Email: omarcortes.refry@hotmail.com.

Paso a contestar la demanda referida para solicitar el derecho por los dineros
invertidos que tiene mi poderdante a su favor dentro del bien inmueble objeto de la
venta de un bien común. Como el pago por el usufructo donde todos sus hermanos
se han beneficiado y donde se han omitido todas las responsabilidades por parte de
sus hermanos con el inmueble, situación que han desconocido en la demanda
objeto del traslado y que mi apoderdante ha tenido que subsanar siempre.

Sea la oportunidad para expresar que, ante la ausencia del envío de los datos en el traslado de la demanda
del auto admisorio, los datos de ubicación de la demanda, el radicado y su Juez natural tuve que conseguir
dichos datos cuando deberían estar incluidos en el mismo. Estamos atentos a cualquier llamado, nos interesa
el proceso y su fallo.

Advirtiéndole que es difícil la división del inmueble para su repartimiento a cada
comunero. Con lo cual queda esta única posibilidad de sanear la indivisibilidad,
agregando que no nos oponemos al monto total del avalúo del bien a rematar
señalado en la demanda, pero que es muy importante tener en cuenta que, con
estas inversiones realizadas por mi apoderdante, el inmueble se encuentra en
perfectas condiciones, por lo tanto, ese avalúo es posible y consideramos que se le
debe dar crédito a favor de mi poderdante, en un porcentaje que debe estar entre
un 40% y 50% del avalúo.

El inmueble que usufructúan sus hermanos la Señora Socorro del pilar Cortes Arias
y el Señor Oscar Efrén Cortes Arias, representa la mitad del primer piso,
correspondiente a la bodega y dos habitaciones que se encuentran en deplorable
estado y condiciones inseguras por la falta de mantenimiento y preservación.

Así mismo la señora LUZ ADRIANA CORTES ARIAS, ha ocupado desde 1996 la otra mitad del primer piso del bien inmueble el cual toda el área está construida y ocupada.

La entrada en común que tiene mi apoderante con la bodega, su mantenimiento y limpieza ha estado siempre a su cargo en su totalidad, consideramos que deben ser reconocidos los valores correspondientes a esta obligación que se tiene en común, con sus hermanos y que ha sido incumplida en su totalidad, por los mismos.

Después del fallecimiento de la Señora NELLY ARIAS DE CORTES, ocurrida el 9 de mayo de 1996 y hasta mediados de 1999, por el llamado y consentimiento de todos sus hermanos mi apoderante el señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, ocupo el segundo piso de dicho inmueble.

El primer piso se ocupa para vivienda familiar de sus hermanos, el alquiler del local casa y la bodega con dos habitaciones.

Es importante citar que el local casa, la bodega y habitaciones se conectan entre ellas, que sus hermanos la Señora Socorro del pilar Cortes Arias, Señor Oscar Efrén Cortes Arias y Luz Adriana Cortes Arias, tuvieron el inmueble en su totalidad para la venta, durante tres años desde 1996 a 1999.(tuvieron un bailadero), pero no fue posible debido a un embargo ejecutivo de fecha 25.03.1998, radicación 1998-23823, como aparece registrado en el certificado de tradición y matrícula inmobiliaria, entonces decidieron postergar la venta hasta que el su hermano Oscar Efrén Cortes Arias cancelara la deuda.

Mi poderdante ocupo la casa en lamentables condiciones de deterioro general que amenazaban su a ruina. Y que poco a poco mi poderdante no la dejo caer asumiendo todos sus gastos y el pago de impuestos Nacionales y Locales. Desde la llegada de mi poderdante al segundo piso, se vio en la necesidad de hacer reparaciones, una gran cantidad de reparaciones paulatinas en todo el segundo piso y la entrada en común con la bodega, así mismo en la terraza por las filtraciones de agua que generaban inseguridad y daños estructurales al inmueble y el mantenimiento periódico del mismo.

Faltan por cancelar los impuestos de predial unificado de los años 2014 a 2021, que corresponden a \$ 33.806.320. Treinta y tres millones ochocientos seis mil trescientos veinte pesos MCTE, ninguno de sus hermanos lo ha querido cancelar.

Es importante resaltar que mi apoderante ha cancelado todos los impuestos desde el fallecimiento de su señora madre en 1996 a 2013.

Para el avalúo de las mejoras, se contrató a la perita evaluadora: LILIANA CEBALLOS MEJIA. Identificada con CC.# 31.281.690 de Cali, con residencia en la Dig.24 # 25-92 del Barrio veinte de julio. Inscrita con la tarjeta #101 de la C.S.J como perito evaluador de bienes. Que bajo la gravedad de juramento rinde la correspondiente experiencia. Quien a su vez cuenta con la colaboración de la contadora: ROSSANA NAVIA LÓPEZ, CC. 1144025026 TP # 277535-T.

Se ha intentado la conciliación entre los Hermanos Comuneros, pero dicha conciliación no ha fructificado y en justicia mi poderdante se le debe reconocer el valor monetario invertido. Y al reconocimiento y pago proporcional del usufructo que viene produciendo los arriendos de la bodega del inmueble.

SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Es voluntad de mi poderdante no oponerse a la venta forzosa del bien común ya que no existe animo conciliatorio. Tampoco nos oponemos al avalúo del Inmueble presentado en la demanda que lo avalúo total de \$ 331.991.000. Trescientos treinta y un millones novecientos noventa y un mil pesos MCTE.

Pero si nos oponemos al desconocimiento que tienen sus hermanos. de las inversiones que mi apoderdante ha realizado en el inmueble para se encuentre en las condiciones actuales y al desconocimiento del usufructo que vienen recibiendo por el alquiler en el primer piso del Inmueble en su totalidad desde 1996.

Que mi apoderdante siempre ha realizado el pago de los impuestos desde 1996 a 2013.

Que se adeudan los impuestos de predial unificado de los años desde el 2014 a 2021 correspondientes a \$ 33.806.320 Treinta y tres millones ochocientos seis mil trescientos veinte pesos MCTE.

Motivo de la presente contestación de la demanda para lo cual se debe reconocer y ordenar su devolución dineraria.

Tazados en un total de \$112.651. 472. Ciento doce millones seiscientos cincuenta y un mil cuatrocientos setenta y dos pesos MCTE. sin hacer el cálculo del valor Indexado.

En el recibo predial 2021 el avalúo de la casa está por el valor de \$ 238.106. 000. Docientostreinta y ocho millones ciento seis mil pesos MCTE., más incremento de un 50% en lo establecido en el numeral 4 Art. 444 C.G. P en la que tratándose de bienes inmuebles el valor del avalúo catastral el que se anexa del predio incrementado en un 50% para este avalúo sería \$ 119.053. 000. Ciento diecinueve millones cincuenta y tres mil pesos MCTE. Para un total de \$ 357.159. 000. Trescientos cincuenta y siete millones ciento cincuenta y nueve mil pesos MCTE del Avalúo.

Reconociéndole al Sr. OMAR HERNANDO CORTES ARIAS. la cantidad de dinero que ha invertido en la casa la suma de \$ 112.651.472. Ciento doce millones seiscientos cincuenta y un mil cuatrocientos setenta y dos pesos MCTE. sin hacer el cálculo del valor Indexado.

Tenemos los siguientes resultados OMAR HERNANDO CORTES ARIAS de ese valor invertido en mejoras y usufructo le corresponden \$ 28.162.868, veintiocho millones ciento sesenta y dos mil ochocientos sesenta y ocho pesos MCTE: como son tres los comuneros le corresponden un valor total de \$ 84.488.604, ochenta y cuatro millones cuatrocientos ochenta y ocho mil seis cientos pesos MCTE. como evaluó total es de \$ 331.991.000. Trescientos treinta y un millones novecientos noventa y un mil pesos MCTE.

A cada uno le corresponde una cuota de \$ 82.997.750. ochenta y dos millones novecientos noventa y siete mil setecientos cincuenta de lo que le corresponde a OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mas el valor total de sus mejoras que equivalen a \$ 167.486.354.

Recordando que el reconocimiento dinerario a mi apoderante se incrementara con los anexos dinerarios que le sean reconocidos de acuerdo a las siguientes solicitudes.

Inversiones realizadas por
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS,
Acreditado en documento de perito evaluador _____
Ciento doce millones seiscientos cincuenta y un mil
cuatrocientos setenta y dos pesos MCTE. _____ \$ 112. 651.472

Se solicita acreditar reconocimiento mayor avaluó
por inversiones a OMAR HERNANDO. CORTES ARIAS
entre el 10% del avaluó _____ \$ 30.000.000
Treinta millones pesos MCTE.

Reconocimiento del usufructo por parte de sus hermanos
OSCAR, SOCORRO DEL PILAR Y
LUZ ADRIANA, (CORTES ARIAS)
de mayo 1996 a mayo 1999 (Bailadero) _____
Su señora madre tenia la casa en perfectas condiciones hasta su fallecimiento _____ \$ 20.000.000
Veinte millones MCTE:

Valores correspondientes por la limpieza y mantenimiento
del espacio común para el segundo
piso y bodega periodo 1999-2021 _____ \$ 10.000.000
Diez millones pesos MCTE.

VALOR QUE ESPERAMOS SEA RECONOCIDO

Valor total a entregar a OMAR HERNANDO CORTES ARIAS. ____ \$ 172.651.472.
Ciento setenta y dos mil millones seiscientos cincuenta y un mil cuatrocientos
Setenta y dos pesos MTCE.

Sin cancelar los impuestos de predial unificado de los
años 2014 a 2021 que corresponden a _____ \$ 33.806.320
Treinta y tres millones ochocientos seis mil trescientos veinte pesos MCTE.

MEDIOS DE PRUEBAS

Una vez surtido el traslado correspondiente, ruego, mediante auto abrir el transmite incidental que abra la etapa probatoria aprobado y practicando las siguientes pruebas.

DOCUMENTALES

Ruego, tener como pruebas la experticia de la perita evaluadora de mejoras y del usufruto que vienen gozando los demandantes. Como todos los documentos allegados y que sirven de soporte probatorio como facturas, recibos, contratos, pagos de Impuestos, fotos, liquidaciones, certificaciones e inclusive como los documentos allegados por el suscrito. Como también manifestarle que dichas liquidaciones y avalúos como la constatación de dichas inversiones se rinden bajo la gravedad del juramento estimatorio fijado en la ley.

PRUEBAS TESTIMONIALES

Ruego, se sirva hacer comparecer ante su despacho o por vía virtual los siguientes testigos:

1. JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA; varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con CC. 16.622.940 con domicilio en la K 46ª # 45-42. Tel. 3709560. Quien reconocerá el contenido y firma de los documentos por el firmados. Como todo lo que le conste sobre las mejoras hechas por mi poderdante en su inmueble como la descripción, caracterización de las mejoras y sus precios.
2. FAIDIVER LLANTEN MENDEZ varón, mayor de edad, e identificado con CC.94.418.287 de Cali y con domicilio en la calle 12 # 4-60 Barrio Valla del Rosario- Corinto- Cauca cel. 3147284030. Y quien declara de acuerdo a lo anterior exigido en el presente numeral 1.
3. JULIO CESAR GONZALES MINA, mayor vecino de Cali e identificado con CC. # 16.686.713 con oficina en la calle 19 # 13A-07. Como representante legal de METÁLICAS MINA. O quien los represente para que al igual que los anteriores testigos lo declaren bajo gravedad de juramento. El compa y su valor con fechas.
4. KERJAN ORTIZ LEAL Varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con CC. # 16.764.906 de Cali. Con cel. 3156595649. Declara sobre lo exigido al igual que los anteriores testigos.

5. ABRAHAM SANCHEZ MOSQUERA, Varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con CC. # 94.401.819 DE CALI. Con domicilio en la Diag. 29B # T-33G51 Barrio Edo Santos. Cel. 3117101278. Que también reconocerán documentos y las mejoras ordenadas por mi poderdante a su inmueble.
6. OMAR CAICEDO CACERES Varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con CC. # 16.788.754 DE CALI con cel. 3175354259. Con la exigencia igual que los anteriores testigos.
7. JAIME PRADA Varón, mayor de edad, vecino de Cali, con la representación de la empresa: DECORLUZ o quien haga sus veces con cel.: 3002029705. Quien declara bajo juramento sobre su calidad de arrendatario en el presente inmueble, su canon, objeto del arrendo, su arrendador e inclusive.
8. FABIAN N. representante legal o quien haga sus veces de la empresa de comercio "EL MUNDO DE LOS TARROS PLÁSTICOS" de la calle 23 # 24-35 Cali. Con cel. 3044049310 – 3350723. Quien declara bajo juramento sobre su condición de Arrendatario de la bodega en el 1er piso. Su Canon, fecha de inicio del contrato, su Arrendador y destinación del inmueble.
9. Declaración testimonial de mi poderdante: OMAR HERNANDO CORTES ARIAS. y aportes de documentos que el haga en su despacho sobre sus inversiones de mejoras en el inmueble y el usufruto de sus hermanos. se cita en la dirección aquí señalada.
10. Declaración testimonial de la perita evaluadora: LILIAN CEBALLOS MEJIA. Sobre su experticia y la constatación objetiva de las mejoras y el usufruto que reciben los hermanos. de mi poderdante. Se le puede citar en Cali Diag. 24 # 25-92 del barrio Veinte de Julio, Tel. 318 609 2390.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES

Al suscrito Abogado: LUIS EDO POMBO PENAGOS. En la calle 17 AN # 6N-12 OF. 404. Barrio Granada. Email. pomboabogado@hotmail.com.

A mi Poderdante: OMAR HERNANDO CORTES ARIAS. En la calle 19 diag. # 23-69 Barrio las Acacias. Con Email. omarcortes.refry@hotmail.com

A LUZ ADRIANA CORTES ARIAS en la calle 19 diag. # 23-71 Barrio las Acacias.

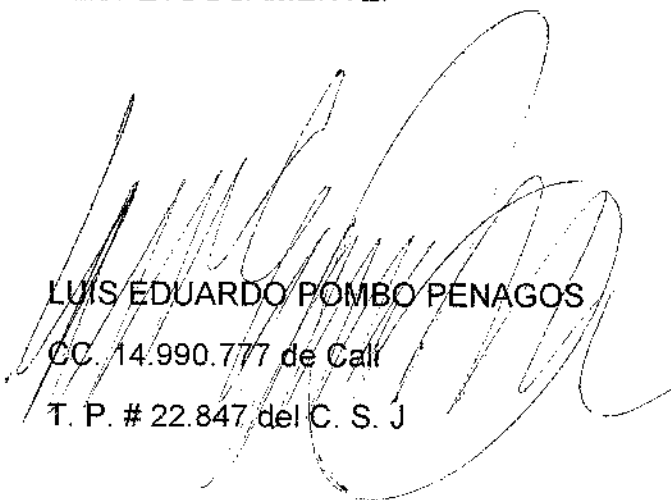
A SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS en la Calle 58 N 5BN-62 Apartamento 114 Cali.

A OSCAR EFREN CORTES ARIAS. En K 2 # 4-03 Corregimiento San Luis- de la Unión Valle.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Arts. 127 y 412 y stes del C. G. P. Sentencia Constitucional C-791 de septiembre del 2006.

RESPETUOSAMENTE:



LUIS EDUARDO POMBO PENAGOS

CC. 14.990.777 de Cali

T. P. # 22.847 del C. S. J

Señor

JUEZ 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E.S.D.

REFERENCIA: Otorgamiento de Poder

RAD: 760013103008-2021-00-197-00.

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, Varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con C.C. No 14.998.007 de Cali, con domicilio en la Calle 19 No 23 D 69 del Barrio Las Acacias. Email:

Actuando en mi calidad de hijo legítimo de la causante NELLY ARIAS DE CORTES, muy respetuosamente le manifiesto, que confiero poder, amplio y suficiente al Dr. LUIS EDUARDO POMBO PENAGOS, varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con C.C. No 14.990.777 de Cali, de profesión abogado con T.P. No 22847 del C.S.J., y con oficina en la calle 17 AN No 6 N – 12 EDIFICIO El paraíso Apto 404 B/ Granada.

Poder para que inicie y termine una contestación de demanda en proceso de venta de bien común. Propuesta mediante apoderado judicial por mis hermanos: OSCAR EFREN CORTES ARIAS, LUZ ADRIANA CORTES ARIAS Y SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS.

Mi apoderado queda expresamente facultado para solicitar pruebas, solicitar avalúos, proponer incidentes, excepciones y en general hacer todo cuanto sirva a la defensa de mis intereses. Con facultades para recibir, entregar, corregir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir.

Ruego, Sr Juez al Dr. POMBO PENAGOS, como mi apoderado judicial.

Respetuosamente:


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

C.C. No 14.998.007 de Cali

Acepto el Poder:

LUIS EDUARDO POMBO PENAGOS

C.C. No 14.990.777 de Cali

T.P. No 22.847 del C.S.J

NOTARIA NOVENA DE CALI

notariacali@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali,
Compareció:

CORTES ARIAS OMAR HERNANDO

quien exhibió **C.C. 14998007** de CALI
y declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

lzssxoo101os0o0l

CALI 27/09/2021 a las 2:48:32 p. m.

JSR

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

690S33UM3BJS4Y27

Huella
Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo advertencia del
Decreto 2150/95 y Decreto
2148/83



[Handwritten Signature]
FIRMA

MIRYAN PATRICIA BARONA MUÑOZ
NOTARIA NOVENA DE CALI



Santiago de Cali, septiembre 28 de 2021

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

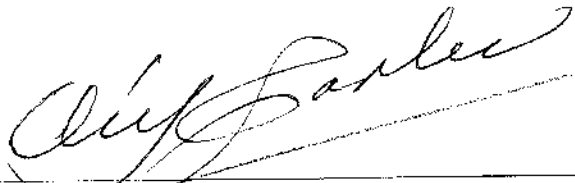
E. S. D.

PROCESO : VENTA DE BIEN COMUN
DEMANDANTE : OSCAR EFREN CORTES Y OTROS
DEMANDADO : OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
RADICACIÓN : 2021-00197 00
ARCHIVADO :

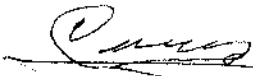
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.998.007 de Cali, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito autorizar al señor **CARLOS ARIAS MORALES**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.087.020 de Cali, para que se le permita tener acceso al proceso para revisarlo y solicitar copias del mismo.

Renuncio a notificación y términos de ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,



OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C. C. No. 14.998.007 de Cali
Cel. 313 6566010
Correo: omarcortes.refry@hotmail.com



ACEPTO

NOTARIA NOVENA DE CALI

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali,
Compareció:

CORTES ARIAS OMAR HERNANDO

quien exhibió **C.C. 14998007** de CALI

y declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

ftthyrr6vyrhvrvf

CALI 28/09/2021 a las 2:43:13 p. m.

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

OXFBDA0AO4LB190YT



LMZ

Huella

Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo advertencia del
Decreto 2150/95 y Decreto
2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI



NOTARIA NOVENA DE CALI

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali,
Compareció:

ARIAS MORALES CARLOS

quien exhibió **C.C. 6087020** de CALI

y declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

unk7nynykniynyh

CALI 28/09/2021 a las 2:44:56 p. m.

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

40VE06ZA68Z0BVHT



LMZ

Huella

Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo advertencia del
Decreto 2150/95 y Decreto
2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
CALLE 8 No. 1-16 PISO 2 EDIFICIO ENTRECEIBAS
TELÉFONO 8881045

Santiago de Cali, 26 de Noviembre de 2019.

Oficio No. 009-1564

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Cali - Valle

Referencia : Ejecutivo
Demandante : EUGENIO LÓPEZ MERA C.C. 3679150
Demandado : OSCAR EFREN CORTES ARIAS C.C. 16620685
Radicación : 760014003-007-1997-25544-00

Por medio del presente, le comunico que este despacho mediante Auto No. 1198 del treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2018), dictado dentro proceso de la Referencia, decretó la terminación del proceso por DESISTIMIENTO TÁCITO, y en consecuencia se ordenó el desembargo y levantamiento del (ios) siguiente (s) bien (es) de propiedad de demandado (s), a saber:

Embargo y secuestro sobre inmueble, de propiedad de la parte demandada OSCAR EFREN CORTES ARIAS C.C. 16620685, sobre el bien Inmueble de Matrícula Inmobiliaria No. 370-0032835, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. . (Fdo.) El (La) Juez CAROLINA VANESSA GÓMEZ CÁRDENAS.

Consecuente con lo anterior, sírvase cancelar el embargo dejando sin efecto lo comunicado por Oficio No. 425 de fecha 9 de Marzo de 1998, (Folio - 6) librado por el Juzgado 007º CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

CARLOS EDUARDO SILVA CANO
Secretario

ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO 237- 47

CONTRIBUYENTE	CORTES ARIAS CESAR EFREN
NIT	16.620.685

En Santiago de Cali, siendo las 11:30 AM., del día 15 de junio del año 2.001, fecha señalada por Auto de Secuestro No: 54 de: JUNIO 15 DE 2001 dictado dentro del proceso Administrativo de Cobro, promovido por la Nación contra: el contribuyente CORTES ARIAS CESAR EFREN identificado con el NIT 16.620.685, procede la doctora la Doctora AURA LUCIA HERNÁNDEZ SALAZAR, portadora de la Cédula de Ciudadanía No : 31.998.320 de Cali, Profesional en Ingresos Públicos I funcionaria de Grupo Coactiva de la División de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales de Cali, actuando en calidad de comisionada para dirigir la presente diligencia, en asocio de su secretaria Ad-Hoc la señora: MIRTHELA BENITEZ PAZ, portadora de la cédula de ciudadanía No: 29.657.301 de Palmira, funcionaria de la División Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales de Cali, designada como secretaria Ad - Hoc, a quien brindándosele posesión en legal forma, promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone; se procede a constituirse en AUDIENCIA PUBLICA, en la sede de la División Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales de Cali, Calle 13 No 5 - 69, piso 9º de la ciudad de Cali, y da posesión a la doctora OLGA ISAURA ABELLO SOLIS, identificada con cédula de ciudadanía 31.902.384 de Cali, debidamente inscrita en la Lista de Auxiliares de la Justicia, a quien se le advierte de las responsabilidades Civiles y penales que el cargo conlleva y en especial las consagradas en los artículos 682 a 689 del Código de procedimiento Civil, Decreto 2282/89 y artículos 358, 359, 370 y 371 del Código Penal, promete cumplir bien y fielmente con los deberes y obligaciones que el cargo conlleva a la vez que manifiesta que su dirección actual es: Carrera 26 J - 44-32 Cali, teléfono 4443528. Acto seguido, el despacho se traslada a la CALLE 11 D No. 23-65, MUNICIPIO DE CALI, lugar donde se encuentra ubicado el bien inmueble, Matrícula Inmobiliaria No. 370-32835, debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para llevar a cabo la diligencia de secuestro sobre los derechos que en común y proindiviso posea el contribuyente CORTES ARIAS OSCAR EFREN. Estando en el sitio indicado fuimos atendidos por el señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS identificado con la cédula de ciudadanía 14.998.007 de Cali, quien una vez informado del motivo de la presente diligencia permitió el acceso voluntario al inmueble. Es de anotar, que el señor antes mencionado es hermano del contribuyente y también propietario de derechos en común y proindiviso sobre el bien objeto de la diligencia. En este estado, el despacho procede a alinderar y describir el citado inmueble así: LINDEROS: Se encuentran contenidos en la Escritura Pública 5410 de 31-12-92 de la Notaría Trece de Cali y son: NORTE: en 28.20 mts, con el lote # 35; SUR: en 28 mts, con lote # 37; ORIENTE: en 8:00 mts, con lote # 29; OCCIDENTE: en 8:00 mts, con la calle 19. El área total es de 228 mts. cuadrados y se encuentra ubicado en la Calle 19 # D-23-69 y no como inicialmente se había colocado. DESCRIPCION: Se trata de una casa de habitación la cual tiene en su frente a la derecha una puerta-garaje parte que no se pudo detallar debido a que su habitante no se encuentra y no hay llaves disponibles para su acceso. Al lado derecho otra puerta-garaje en la que se antepone una reja de seguridad en hierro y se ingresa a garaje el cual tiene

sus paredes en regular estado ; al fondo otra puerta grande por la cual se accede a un patio donde hay un baño azulejado parcialmente y una especie de lavadero en ladrillo y cemento , un salón desocupado , al frente del baño dos habitaciones que se comunican por medio de una puerta, cada con ventana corrediza con vidrio corrugado y se comunica con el patio ; el cielo de estas habitaciones se encuentra en regular estado y el techo de toda esta parte de la casa en mención es en teja de eternit sobre puesta en vigas de amarre. Al lado derecho del garaje hay una puerta en reja de hierro ; unas gradas en granito pulido con pasa-manos y barandas en madera por donde se accede al piso 2 que consta de una habitación continua a las gradas con ventanas hacia el espacio común. al lado derecho se encuentra la cocina con 2 ventanas corredizas que comunican con el techo de la habitación del piso 1 ; al lado derecho de la cocina una puerta metálica por donde se accede a gradas en granito pulido que permite el acceso a una habitación con baño y también tiene plancha y una puerta metálica por la que se accede a la terraza. en el piso 2 frente a la cocina se encuentra la sala-comedor con ventana que da hacia el espacio común del garaje del piso 1 ; al fondo se encuentra el baño totalmente azulejado y completo, otra habitación con ventana que da hacia el balcón al frente de ésta, se encuentra otra con puerta y ventana hacia el balcón. Todas las habitaciones del piso 2 poseen closets en madera marcos metálicos y puertas en madera en regular estado . El cielo-raso repellido y enlucido en regular estado ya que presente humedad ; el piso es en baldosa. El inmueble consta con todos los servicios de alcantarillado, agua, energía y su estado es regular en presentación y conservación. Acto seguido el despacho deja constancia que el inmueble antes aludido y descrito es el mismo que fuera embargado mediante Resolución 035 de 08-05-001 también es procedente manifestar que el contribuyente CORTES ARIAS OSCAR HIRSI le corresponde la 5a. parte de los derechos en común y proindiviso del bien inmueble antes mencionado. Una vez hecha esta claridad se procede a declarar legalmente embargados y secuestrados los derechos , es decir, la 5a. parte que le corresponde al citado contribuyente, haciendo entrega de los mismos a la secuestre designada quien manifiesta recibir de conformidad que los deja en depósito al señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS a quienes se les advierte de las responsabilidades civiles y penales que el cargo conlleva. En este estado el despacho concuerda que no se presentó oposición alguna a la diligencia . Acto seguido el despacho procede a fijar los honorarios a la secuestre Dra. OLGA ISAAURA ABELLO en la suma de cincuenta mil pesos (\$ 50.000) los cuales serán cancelados por el contribuyente dentro de los 5 días siguientes a la presente diligencia o en su defecto lo hará la División Financiera y Administrativa de la DIAN previa presentación de la cuenta de cobro y cargados a título de costas procesales al contribuyente en mención. No siendo otro el motivo de la diligencia se termina y firman todos los que en ella han intervenido:

Lucia Hernandez Salazar
 AURA LUCIA HERNANDEZ SALAZAR
 Funcionaria de Conocimiento
Olga Isaura Abello Solis
 OLGA ISAAURA ABELLO SOLIS
 Secuestre Designada

Omar Hernandez Cortes Arias
 OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
 quien atendió el Despacho
Mirthela Benitez Diaz
 MIRTHELA BENITEZ DIAZ
 Secretaria Ad-hoc

Funcionaria de Conocimiento

Dña. OLGA ISAAURA ABELLO
 Calle 13 # 5-69 PISO 2
 Tel. 555 03 93



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021 Y ANTERIORES

ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALÚO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	No. DOC. COBRO
0000456896	10050001002100000021	238.106.000	17-Jul-2021	31-Ago-2021	760041	000301544386
PROPIETARIO O POSEEDOR			IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO	
NELLY ARIAS DE CORTES			29017164		C 19 # D 23 - 69	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA O NOTIFICACIÓN
760010100100500010021000000021		10	3	01 02	X	CL 19 D # 23 - 69
Predio	1021700210000	Tarifa IPU	10,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado
						Tarifa Bomberos 3,70X100 Tasa Interés 23.77

CONCEPTOS															
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia				
2014	1.565.000	2.739.812	181.000	316.868	0	0	58.000	101.536	0	0	4.962.216				
2015	1.870.000	2.776.616	253.000	375.660	0	0	69.000	102.448	0	0	5.446.724				
2016	1.930.000	2.387.697	290.000	358.780	0	0	71.000	87.822	0	0	5.125.299				
2017	1.988.000	1.908.396	298.000	286.068	0	0	74.000	71.040	0	0	4.625.504				
2018	2.048.000	1.309.338	307.000	196.275	0	0	76.000	48.590	0	0	3.985.203				
2019	2.221.000	892.749	333.000	133.853	0	0	82.000	32.960	0	0	3.695.562				
2020	2.312.000	332.535	347.000	49.908	0	0	86.000	12.369	0	0	3.139.812				
2021	2.381.000	0	357.000	0	0	0	88.000	0	0	0	2.826.000				
Total	\$ 16.315.000	\$ 12.347.143	\$ 2.366.000	\$ 1.717.412	\$ 0	\$ 0	\$ 604.000	\$ 456.765	\$ 0	\$ 0	\$ 33.806.320				
BENEFICIO CAPITAL					BENEFICIO INTERESES					14.521.320-					
Vigencias Actual		Vigencias Anteriores		Intereses		Descuento Adicional		Descuento Pronto Pago		Total Beneficios		Otros		Total	
\$ 2.826.000		\$ 16.459.000		\$ 14.521.320		\$ 0		\$ 423.900-		\$ 14.521.320-		\$ 0		\$ 18.861.100	



PAPAYAZO TRIBUTARIO

Acuerdo 0495 del 8 de junio de 2021
Aplica para Impuestos Predial e ICA, Valorización,
multas de Tránsito y Código de Policía.

100%

de descuento en intereses de mora
de vigencias anteriores, hasta el
31 de agosto 2021.

Tú contribuyes a la reactivación de Cali.

Referencia: 000301544386
Pago total: \$ 18.861.100



(415)7707332442272(8020)000301544386(3900)000018861100(96)20210831

Impuesto Predial Unificado



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO DE COBRO

760010100100500010021000000021

000301544386

FORMA DE PAGO

Efectivo

Cheque de Gerencia

Tarjeta Débito

Cheque Número

Tarjeta Crédito

Código de Banco

MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3

Nombre:
NELLY ARIAS DE CORTES

29017164

Dirección:
CL 19 D # 23 - 69

Ciudad:
SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Guía: 59324700742314
Código Postal: 760041

DOMINA
SOLUCIONES DE CONTABILIDAD S.A.S. NIT: 900.956.812-8



República de Colombia



Ca96934071

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA No. DOS MIL VEINTISEIS (2026) -----

FECHA: VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

--- IDENTIFICACION DE LA ESCRITURA---

CLASE DE ACTO	CUANTÍA
PROTOCOLIZACION DOCUMENTOS	CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$ 112.651.472) MONEDA CORRIENTE

--- DESCRIPCIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ---

CALIDAD	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
OTORGANTE	OMAR HERNANDO CORTES ARIAS	C.C. N° 14.998.007

--- DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES OBJETO DEL ACTO ---

INMUEBLE	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-32835 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI
TIPO DE PREDIO	URBANO
MUNICIPIO	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
DIRECCIÓN	CALLE 19 N°. D 23 - 69 URBANIZACIÓN LAS ACACIAS

En la ciudad de CALI, del Departamento de VALLE DEL CAUCA, República de Colombia, a los VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), AL DESPACHO DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE LUIS ORISON ARIAS BONILLA, NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI -NOTARIO TITULAR.

-----COMPARECENCIA-----

COMPARECIÓ OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 14.998.007, DE ESTADO CIVIL SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO, PERSONA HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE Y MANIFESTÓ:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el usuario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

18-01-21 1103404PASO07077

18-01-21 1103404PASO07077

18-03-21 1103404PASO07077

11051YBU77aUCY8U

— ESTIPULACIONES —

PRIMERO: Que con base en los artículos 56 y 57 del Decreto 960 de 1.970 y 8 del decreto 2148 de 1.983 la compareciente presenta para su protocolización y archivo en esta Notaría EL ACTA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA NUMERO 1503 DEL VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), OTORGADA BAJO JURAMENTO ANTE EL NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI, LA CUAL DICE: "QUE DURANTE VEINTIDOS (22) AÑOS HE EJERCIDO LA POSESIÓN MATERIAL PACÍFICA Y PÚBLICA DEL INMUEBLE QUE AQUI DESCRIBO Y EN EJERCICIO DE ESA POSESIÓN HE CANCELADO EL IMPUESTO PREDIAL, SERVICIOS PÚBLICOS, LO MISMO QUE HE CONSTRUIDO, RENOVADO Y EL MANTENIMIENTO DE LA CASA HE SIDO SOLO QUE LO HE REALIZADO CON EL DINERO DE MI TRABAJO. LO MISMO QUE DEL ÁREA COMÚN EN LA ENTRADA DE LA CASA SOY EL ÚNICO QUE MANTIENE ESTA ÁREA LIMPIA. LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE 19 # D23 – 69 BARRIO LAS ACACIAS, DE LA CIUDAD DE CALI – VALLE, LOTE DE 8.0 METROS DE FRENTE, Y DE 28.20 METROS APROXIMADAMENTE DE FONDO Y UN ÁREA DE 227.56 METROS CUADRADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 467.56 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASÍ: NORTE: CON LOTE No. 35 EN 28.20 METROS; SUR: CON LOTE No. 37 EN 28.20 METROS; ORIENTE: CON LOTE No.29 EN 8.0 METROS; OCCIDENTE: CON CALLE 19 EN 8.0 METROS. DECLARO QUE EN DICHO LOTE DE TERRENO HE REALIZADO LA SIGUIENTE CONSTRUCCIÓN: CONSTRUI LAS COLUMNAS EN LA PARTE DELANTERA DE LA CASA, YA QUE NO TENÍA, LO MISMO QUE LA RENOVACIÓN DE LA CASA, ESTUCADA, PINTADA, TERRAZA Y CUBIERTA METÁLICA. LOS CLOSETS EN

Apapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



MADERA FINA EN LAS HABITACIONES, DE LOS BAÑOS QUE SE PRESENTAN EN LA CASA. EL DINERO QUE INVERTÍ EN ESA CONSTRUCCIÓN ES DE MI PROPIO PECULIO PERSONAL Y NO PROVIENE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS CONTEMPLADAS EN EL CÓDIGO PENAL. POR LO TANTO SOY EL ÚNICO DUEÑO DE LA CITADA CONSTRUCCIÓN Y ÚNICO POSEEDOR DEL LOTE EN EL CUAL SE LEVANTA. LA POSESIÓN DEL LOTE LA ADQUIRÍ POR OCUPACIÓN QUIETA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDA DEL MISMO. ESO ES TODO".-----

SE PROTOCOLIZAN LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR EL COMPARECIENTE, EL ESTADO CONTABLE Y LA EXPERTICIA DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN/ MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE.-----

SEGUNDO: En consecuencia el suscrito Notario incorpora la citada declaración extraprocesal en el protocolo del año en curso, bajo el número y fecha que le corresponda a fin de que en todo tiempo puedan los interesados obtener sus respectivas copias y el acto surta los efectos legales.-----

Se advierte que "POR LA PROTOCOLIZACIÓN NO ADQUIERE EL DOCUMENTO PROTOCOLIZADO MAYOR FUERZA O FIRMEZA DE LA QUE ORIGINALMENTE TENGA (ARTÍCULO 57 DECRETO 960 DE 1970)".-----

NOTA: EN CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 04 DEL 12 DE MARZO DE 2012 DEL SEÑOR SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO. EL NOTARIO ADVIERTE AL O LOS COMPARECIENTES QUE ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y NO SERÁ SUSCEPTIBLE DE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO.-----

-----OTORGAMIENTO-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C



Aa074642528

18 03 21
1103PAS70757AM

Cadenas S.A. - Bogotá



Ca396934070

Cadena S.A. No. 18-03-21

CONFORME AL ARTÍCULO 35 DEL DECRETO 960 DE 1.970, EL PRESENTE INSTRUMENTO ES LEÍDO POR EL (LA) COMPARECIENTE QUIEN LO APRUEBA POR ENCONTRARLO CONFORME Y EN SEÑAL DE ASENTIMIENTO MÁS ADELANTE LO FIRMAN CON EL SUSCRITO NOTARIO. EL COMPARECIENTE DECLARA QUE ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y DE LA VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS Y PROTOCOLIZADOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO JURÍDICO. EL NOTARIO DA FE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE LEÍDO TOTALMENTE EN FORMA LEGAL POR EL COMPARECIENTE, QUIEN PREVIA REVISIÓN MINUCIOSA Y NO OBSTANTE LAS ADVERTENCIAS ANTERIORES, IMPARTE SIN OBJECIÓN SU APROBACIÓN, AL VERIFICAR QUE NO HAY NINGÚN ERROR Y POR ENCONTRAR QUE SE EXPRESAN SUS VOLUNTADES DE MANERA FIDEDIGNA EN ESTAS DECLARACIONES Y QUE SON CONSCIENTES DE LA RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER NATURALEZA QUE RECAE SOBRE ELLOS Y EN ESPECIAL LA DE CARÁCTER CIVIL Y PENAL EN CASO DE VIOLACIÓN DE LA LEY.-----

-----AUTORIZACIÓN-----

Conforme al artículo 40 del decreto 960 de 1.970, el notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por el compareciente según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron los documentos presentados por el compareciente y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las responsabilidades que el presente acto genera para el otorgante.-----

-----CIERRE-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Se otorgó conforme a los Artículos 8º y 9º del Decreto 960 de 1970.

CONCEPTOS DEL CIERRE	INFORMACIÓN
El presente original se otorgo en las hojas de papel notarial números: Aa074642527-Aa074642528-Aa074642529	
Derechos	\$ 358,716
DECRETO 188 DE 2013 Y RESOLUCIÓN 00536 DEL 22-01-2021 MODIFICADO POR RESOLUCIÓN 00545 DEL 25 DE ENERO DE 2021.	
RECAUDOS	\$ 30,900
IVA	\$ 87,308
SALVEDADES O CORRECCIONES	

ELABORADA POR KARINA SOLARTE PAREDES, FIRMAS Y HUELLAS TOMADAS POR DIANA CAROLINA RAMIREZ CÉDIEL

OTORGANTE

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA	HUELLA
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS		
C.C. N°. 14.998.007		

ESTADO CIVIL: UNION LIBRE
DIRECCIÓN: CALLE 19 N.º D 23-69
DOMICILIO: CALI
TELÉFONO: 313 696 6010
CORREO ELECTRÓNICO: omarcortes.arias@Hotmail.com
OCUPACIÓN: EDUCADOR

LUIS ORISON ARIAS BONILLA
NOTARIO OCTAVO DEL CÍRCULO DE CALI - NOTARIO TITULAR

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Aa074642527

18-01-21
1103250177aMAP

Cadena S.A. - 14-20-2016

Ca396934069



Cadena S.A. No. 894903340 18-03-21



Ca396934068

República de Colombia



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI.

NIT 16.645.572-8

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

PARA FINES EXTRAJUICIO DE POSESIÓN

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTÍCULO 188)

CARRERA 4 N.º 9-63 TELÉFONOS: 8831599 TELÉFONO CELULAR 3187353162

ACTA No. DECLA N.º 1503

En la ciudad de CALI, del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los 25 días del mes de mayo del 202, 1 AL DESPACHO DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE LUIS ORISON ARIAS BONILLA NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI TITULAR Compareció OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía N° 14.998.007, de estado civil SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO, de ocupación EDUCADOR, con No. de teléfono 3136566010, persona hábil para contratar y obligarse y manifestó: PRIMERO: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- NOTA: SE PONE EN CONOCIMIENTO EL ARTICULO 442 DEL CODIGO PENAL QUE DICE: EL QUE EN ACTUACIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO ANTE AUTORIDAD COMPETENTE, FALTE A LA VERDAD O LA CALLE TOTAL O PARCIALMENTE, INCURRIRÁ EN PRISIÓN DE SEIS (6) A DOCE (12) AÑOS. SEGUNDO- Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad. TERCERO- Que por tal motivo absuelve el interrogatorio siguiente: "QUE DURANTE VEINTIDOS (22) AÑOS HE EJERCIDO LA POSESIÓN MATERIAL PACÍFICA Y PÚBLICA DEL INMUEBLE QUE AQUI DESCRIBO Y EN EJERCICIO DE ESA POSESIÓN HE CANCELADO EL IMPUESTO PREDIAL, SERVICIOS PÚBLICOS, LO MISMO QUE HE CONSTRUÍDO, RENOVADO Y EL MANTENIMIENTO DE LA CASA HE SIDO SOLO QUE LO HE REALIZADO CON EL DINERO DE MI TRABAJO. LO MISMO QUE DEL ÁREA COMÚN EN LA ENTRADA DE LA CASA SOY EL ÚNICO QUE MANTIENE ESTA ÁREA LIMPIA. LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE 19 # D23 - 69 BARRIO LAS ACACIAS, DE LA CIUDAD DE CALI - VALLE, LOTE DE 8.0 METROS DE FRENTE, Y DE 28.20 METROS APROXIMADAMENTE DE FONDO Y UN ÁREA DE 227.56 METROS CUADRADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 467.56 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASÍ: NORTE: CON LOTE No. 35 EN 28.20 METROS; SUR: CON LOTE No. 37 EN 28.20 METROS; ORIENTE: CON LOTE No.29 EN 8.0 METROS; OCCIDENTE: CON CALLE 19 EN 8.0 METROS. DECLARO QUE EN DICHO LOTE DE TERRENO HE REALIZADO LA SIGUIENTE CONSTRUCCIÓN: CONSTRUÍ LAS COLUMNAS EN LA PARTE DELANTERA DE LA CASA, YA QUE NO TENÍA, LO MISMO

REPUBLICA DE COLOMBIA

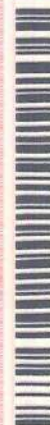


LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934068

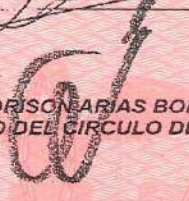


Cadenas S.A. No. 89090340 18-03-21

11053YCU8Y9S77aU

QUE LA RENOVACIÓN DE LA CASA, ESTUCADA, PINTADA, TERRAZA Y CUBIERTA METÁLICA. LOS CLOSETS EN MADERA FINA EN LAS HABITACIONES, DE LOS BAÑOS QUE SE PRESENTAN EN LA CASA. EL DINERO QUE INVERTÍ EN ESA CONSTRUCCIÓN ES DE MI PROPIO PECULIO PERSONAL Y NO PROVIENE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS CONTEMPLADAS EN EL CÓDIGO PENAL POR LO TANTO SOY EL ÚNICO DUEÑO DE LA CITADA CONSTRUCCIÓN Y ÚNICO POSEEDOR DEL LOTE EN EL CUAL SE LEVANTA. LA POSESIÓN DEL LOTE LA ADQUIRÍ POR OCUPACIÓN QUIETA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDA DEL MISMO. ESO ES TODO".CUARTO: LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA MEDIANTE LA PRESENTE DECLARACIÓN CORRESPONDE A HECHOS CIERTOS. EN CASO DE INCONSISTENCIAS ASUMO LA RESPONSABILIDAD A QUE HAYA LUGAR. NOTA: LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y RETIRADA DE LA NOTARÍA NO SE ACEPTAN RECLAMOS.- ESTA DECLARACIÓN SE RINDE A PETICIÓN VERBAL DE DECLARANTE. NOTA: LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y RETIRADA DE LA NOTARÍA NO SE ACEPTAN RECLAMOS.- ESTA DECLARACIÓN SE RINDE A PETICIÓN VERBAL DE DECLARANTE.- VALOR DE LA DECLARACIÓN \$ 13,800 + IVA DE LA DECLARACIÓN: \$ 2.622 = VALOR TOTAL DECLARACIÓN \$ 16.422.

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA	HUELLA
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS		
C.C. N°. 14.998.007		


LUIS ORISON ARIAS BONILLA
NOTARIO OCTAVO DEL CÍRCULO DE CALI -TITULAR





Ca396934067

Declaración extraprocetal

RECONOCIMIENTO DEL DINERO INVERTIDO

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mayor de edad e identificado con C.C 14.998.007 de Cali. Valle, residente en calle 19 No D23-69 barrio la Acacias en Santiago de Cali, declaro que durante 22 años he cancelado el impuesto predial, servicios públicos, lo mismo que he construido, renovado y el mantenimiento de la casa he sido solo que lo he realizado con el dinero de mi trabajo. Lo mismo que del área común en la entrada de la casa soy el único que mantiene esta área limpia.

Construí las columnas en la parte delantera de la casa, ya que no tenía, lo mismo que la renovación de la casa, estucada, pintada, terraza y la cubierta metálica.

Los closets en madera fina en las habitaciones, y de los daños que se presentan en la casa.

Ya que mis hermanos se han usufructuado de la casa y nunca han pagado impuesto ni servicios públicos.

Lo he declarado en varias oportunidades.

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C.C. 14.998.007 Cali V.
omarcortes.refry@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA

Notario

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

11052U8Y9B77aUCY



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca396934067

Cadena S.A. No. 1909905340 18-03-21

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

2021-05-24 15:01:36

Al despacho notarial se presentó:

CORTES ARIAS OMAR HERNANDO

Identificado con C.C. 14998007

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaonline.com para verificar este documento



84o2c



x 
FIRMA



NOTARIO 8 DEL CIRCULO DE CALI
LUIS ORISON ARIAS BONILLA

3814



Ca396934066



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

1993	diciembre	31	SAEMCO	659	ANDAMIOS	\$ 17.328
1994	enero	18	SAEMCO	663	ANDAMIOS	\$ 15.424
1994	ENERO	19	SAEMCO	443		\$ 32.752
1994	OCTUBRE	24	PINTUCAR	24508	5 BULL	\$ 22.000
1994	OCTUBRE	25	PINTUCAR	24508	PINTURA	\$ 73.500
1994	OCTUBRE	31	DISTRIBUIDORA C.	10234	ARENA	\$ 23.000
1994	OCTUBRE	31	DISTRIBUIDORA C.	10235	TABLAS	\$ 5.500
1994	NOVIEMBR E	2	DISTRIBUIDORA C.	4739	BALASTRO	\$ 11.000
1994	NOVIEMBR E	2	LOS GUAYACANES	1307	MANGUERA	\$ 1.199
1994	NOVIEMBR E	8	DISTRIBUIDORA C.	4861	BALASTRO/ BULL	\$ 23.200
1994	NOVIEMBR E	8	DISTRIBUIDORA C.	4890	ARENA/BULL	\$ 18.900
1994	NOVIEMBR E	10	DISTRIBUIDORA C.		TABLAS TAPA	\$ 16.500
1994	NOVIEMBR E	10	DISTRIBUIDORA C.		TABLA LISA	\$ 9.100
1994	NOVIEMBR E	11	PINTU GOMEZ		LADRILLOS LIMPIOS	\$ 7.000
1994	NOVIEMBR E	11	PINTU GOMEZ	2820	GRANITO/MARMOLINA	\$ 8.980
1994	noviembre	22	PINTU GOMEZ		lija	\$ 700
1994	NOVIEMBR E	22	PINTU GOMEZ		yeso	\$ 10.500
1994	NOVIEMBR E	22	VIDRIOS ENRIQUE	34682	MÁSILLA	\$ 1.200
1994	NOVIEMBR E	23	PINTUCAR	24773	6/N	\$ 1.400
1994	NOVIEMBR E	23	PINTUCAR	24771	PINTULAV 84	\$ 4.000
1994	NOVIEMBR E	23	VIDRIOS ENRIQUE	34685	MASILLA	\$ 1.200
1994	NOVIEMBR E	24	PINTUCAR	24780	6/N 54	\$ 5.400
1994	NOVIEMBR E	24	PINTUCAR	24778	CINTA/BOMBILLO	\$ 1.600
1994	NOVIEMBR E	28	PINTUCAR		VARIOS	\$ 2.180
1994	NOVIEMBR E	29	ALBERTO GOMEZ		HECHURA ANDEN	\$ 70.000

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934066



18-03-21

Ccadena S.A. No. 890903340

11061Y99779UCY8U

1994	NOVIEMBRE	29	Ma TERESA VASQUEZ	1785	ANDAMIOS/TIJERAS	\$ 1.785
1994	NOVIEMBRE	29	ANDAMIOS VASQUEZ		ANDAMIOS/TIJERAS	\$ 25.000
1994	noviembre	29	PINTUCAR	24844	ROLLO	\$ 800
1994	NOVIEMBRE	29	PINTUCAR	24840	YESO	\$ 1.750
1994	NOVIEMBRE	30	PINTURECORD	1182	VINILTEX	\$ 21.000
1994	noviembre	30	pintucar	24858	yeso/cemento	\$ 1.900
1994	noviembre	30	pintucar	24850	yEso	\$ 350
1994	diciembre	1	pintu record	2139	THINER	\$ 700
1994	diciembre	1	pintucar	24866	yeso	\$ 700
1994	diciembre	15	PINTURECORD	25026	varios	\$ 57.950
					Total	\$495.498

Año	Mes	Día	FACTURA	ARTICULO	ALMACEN	PRECIO
2009	5	29	337	amarres		\$ 286.400
2009	5	30		puntillas acero		\$ 5.000
2009	5	30		varios		\$ 42.000
2009	6	1	8107	varios		\$ 11.500
2009	6	1	6362	duble	ferre expres	\$ 8.300
2009	6	2		acronal		\$ 7.500
2009	6	3		cemento gris		\$ 1.600
2009	6	3		bulto estovex		\$ 19.500
2009	6	4	41643	plrgor	osorio ltda	\$ 2.400
2009	6	5		estuco acrilicc	pintuspecial	\$ 4.000
2009	6	5	7317	aca andoc	pintuspecial	\$ 51.724
2009	6	9		andamios		\$ 12.000
2009	6	12	41870	anticorrosivo	osorio ltda	\$ 10.500
2009	6	12	41868	anticorrosivo	osorio ltda	\$ 10.500
2009	6	12	14343	varios	pinturas color	\$ 109.000
2009	6	12	77876	anticorrosivo gris	central de acabados	\$ 10.500
2009	6	12	59911	creolina	sierra navarro	\$ 7.000
2009	6	13	42718	anticorrosivo gris	central de acabados	\$ 21.000
2009	6	16	6990	estucos varios	tropicos	\$ 112.500
2009	6	16	12308	estuco plastico	vinilos y estuco del valle	\$ 20.399
2009	6	16	16069	varios	andamios el progreso	\$ 65.000



2009	6	17		cemento gris		\$ 4.000
2009	6	17	7962	masilla	central acabados	\$ 10.900
2009	6	17	1952	placa eteboard	panel board	\$ 112.010
2009	6	17	1954	varios	panel board	\$ 22.041
2009	6	17	1955	placa eterboard	panel board	\$ 112.010
2009	6	17	180239	madera irizado	mundial de tornillo	\$ 1.995
2009	6	19	8009	adraza blanco	central de acabados	\$ 47.500
2009	6	20	8024	adraza blanco	central de acabados	\$ 51.810
2009	6	24		rodillo felpa	central acabados	\$ 7.000
2009	6	24	8074	viniltex trigo	central de acabados	\$ 92.400
2009	6	25		andamios/tijeras		\$ 10.000
2009	6	26	8150	domestico blanco	central de acabados	\$ 13.700
2009	6	26	8136	viniltex crema	central de acabados	\$ 46.200
2009	6	26	42599	varios	osorio ltda	\$ 26.000
2009	6	27	42823	galon crema	central de acabados	\$ 46.200
2009	6	30	42689	5 mts plastico	osorio ltda	\$ 25.000
2009	7	1	001-8-0040	varios	servi ltda	\$ 147.200
2009	7	2	2578	vidrio claro/silicona	vidrio arte	\$ 14.000
2009	7	3	42845	pinturama	central de acabados	\$ 15.400
2009	7	4	2587	2 vidrios/silicona	vidrio arte	\$ 13.500
2009	7	4	2586	vidrios	vidrio arte	\$ 13.500
2009	7	6	7317	pintuspecial	1 aca ando 5/m	\$ 60.000
2009	7	6		pintuespeial	estuco acrilico	\$ 4.000
2009	7	7	75922	pieza draco	decorlux	\$ 4.100
2009	7	7	31215	interruptor/toma	ferreteria armos	\$ 8.700
2009	7	7	31216	alquitrán	ferreteria armos	\$ 15.000
2009	7	16	43030	pinturas	central de acabados	\$ 109.600
2009	7	16	26636	guayre	ferr guayaquil	\$ 9.000
2009	7	17	42873	thiner	osorio ltda	\$ 30.000
2009	7	20	76400	blanco	decorlux	\$ 12.999
2010	9	12		estructura metalica/cubierta	metalica mina	\$ 8.800.000
2011	1	25	1404	varios	multiferretero	\$ 600.000
2011	1	25	10917	tornillos	panel y perfiles	\$ 2.500
2011	1	25	19694	placa superboard	central de acabados	\$ 29.000
2011	1	29	13970	varios	osorio ltda	\$ 17.500
2011	1	29		farol		\$ 26.300
2011	2	1	13996	varios	osorio ltda	\$ 54.500
2011	2	1	47143	pinturas	central de acabados	\$ 119.000

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

2011	2	2	34938	viniltex blanco	pintulandia ltda	\$ 120.000
2011	2	2		tubos/codos		\$ 26.046
2011	2	2		cemento/codo sanitario		\$ 4.350
2011	2	2	11077	punta estrella/tornillo	panely perfiles	\$ 8.000
2011	3	2	5741	codo/pie	suministros tas	\$ 33.600
2011	2	5	250638	llave bola	ferreteria comuneros	\$ 14.500
2011	2	6	251236	varios	ferreteria comuneros	\$ 19.100
2011	2	17	251269	daco bc	ferreteria comuneros	\$ 5.900
2011	2	26	251747	varios	ferreteria comuneros	\$ 13.100
2011	2	26	2715	llaves agua	ferreteria angeles	\$ 44.339
2011	3	23		puerta y ventana	metalicas mina	\$ 550.000
2012	9	29	22416	superboard/pintura	panely perfiles	\$ 84.700
2012	9	29	153787	viniltex trigo	pintu special ltda	\$ 15.500
2013	11	1	42145	viniltex	central de acabados	\$ 16.000
2013	11	2		andamios/tijeras	andamios el progreso	\$ 50.000
2013	11	12	41700	viniltex/estuco	central de acabados	\$ 221.448
2013	11	15		plasticos		\$ 9.600
2013	11	15		acronax/estuco		\$ 23.000
2013	11	15	1516	estuco acrilico	velasquez henao	\$ 58.000
2013	11	15	41740	viniltex trigo	central de acabados	\$ 195.448
2013	11	15	41599	varios	central de acabados	\$ 307.700
2013	11	15	52920	moraza/viniltex	central de acabados	\$ 75.100
2013	11	19		rodillo		\$ 8.000
2013	11	19		rodillo		\$ 6.000
2013	11	20		varios	pinturas color 15	\$ 235.000
2013	11	20		rodillo	Almacen pintuco	\$ 7.000
2013	11	25	41951	viniltex	central de acabados	\$ 65.450
					andamios el progreso	\$ 50.000
2013	12	6	16029	varios	Almacen pintuco	\$ 82.500
2019	2	25				\$ 36.000
					rejas	\$ 1.800.000
				Mano de obra JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA /OCTUBRE/31/1994	Repello fachada/ construccion anden/ reparaciones agua	\$ 700.000



Ca396934064

			JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNAL (ENERO /19/1994	CONSTRUCCION 3 COLUMNAS CN ZAPATAS, 2 LATERLES UNA CENTRAL PATE FRONTAL, PINTURA	\$ 1.700.000
			JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNAL (DICIEMBRE /2002	Levante posterior base concreto terraza	\$ 2.500.000
			JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNAL /2003	pintura	\$ 2.400.000
			FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Obra de resane pintura	\$ 4.500.000
			MAYO/30/2009		
			FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Encierre terraza, instalación protección en super board, branda del balcón, y pintura	\$ 2.200.000
			feb-11		
			KERJAN ORTIZ LEAL	Instalaciones eléctricas en la terraza,	\$ 900.000
			dic-10		
			ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura parcial toda la casa	\$ 900.000
			nov-13		
			ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura terraza, toda la vivienda	\$ 2.800.000

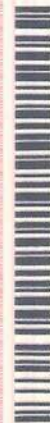
REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934064



Cadena S.A. NE 18-03-21

				nov-13		
				Omar Caicedo Cáceres	Pintura acabados puertas closets, baranda, pasamanos	\$ 1.800.000
				jun-14		
				JAIRO NOGUERA BUENO	Reparación pintura, fuga agua lluvias parte superior vivienda	\$ 900.000
				feb-19		
					Total	\$37.038.269

Gastos adicionales	
abogado	\$ 4.000.000
Perito evaluador	\$ 500.000
contadora	\$ 100.000
Impuesto predial 02/09/2010	\$ 7.398.523
Impuesto predial 14/08/2013	\$ 13.621.948
Mega obras 15/08/2013	\$ 2.247.234
Energía	\$
Acueducto	\$
Línea telefónica	\$
Usucruto	\$ 47.250.000
Total	75.117.705



Ca396934063

cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD REGISTRAL
ALIANZA CONTABLE
CENTRO DE
**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**

277535-T

**ROSSANNA
NAVIA LOPEZ**
C.C. 1144086028
RES. INSCRIPCION 5
UNIVERSIDAD DEL VALLE

DEL 27/01/2021



298398

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

312545

UNIDAD REGISTRAL
ALIANZA CONTABLE
CENTRO DE

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agredecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 48 Cr. 30ª en Bogotá D.C.

FIRMA

ROSANNA NAVIA LOPEZ

No será responsable por aspectos de naturaleza legal que estén afectados en el bien inmueble, a la propiedad o el título legal de la misma.

Solo se realizó el estado contable de acuerdo a la información del señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, a las facturas y declaraciones extraprocesales de los trabajadores que el aporta en los gastos efectuados en la CONSTRUCCION/

REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaria

LUIS ORISON ARIAS BONILLA
NOTARIO TITULAR
CV: 60B698EB1711C

Ca396934063

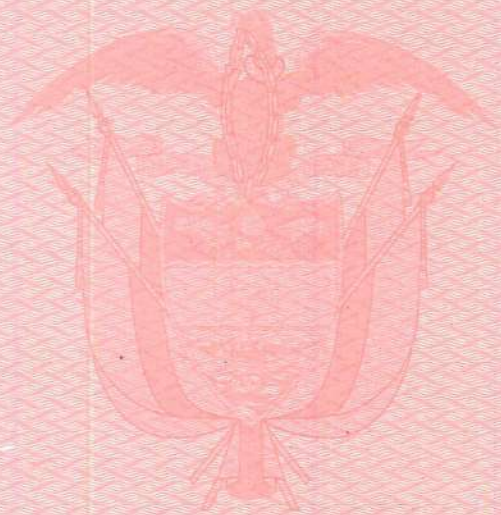


cadena s.a. No. 890303390 18-03-21

11053YCU8Y9077aU

RENOVACION/MANTENIMIENTO/ IMPUESTOS PUBLICOS del bien inmueble en
mención.

El valor consignado en este estado contable corresponde al valor comercial de
fechas aportadas en las facturas y por el cliente, no asumo ninguna responsabilidad
por su exactitud





Ca396934062

SR:
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C.C.
E.S.M.

REF. ASUNTO: EXPERTICIA DE COSTOS DE CONSTRUCCION
RENOVACION /MANTENIMIENTO
INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 19 No D23-69
BARRIO LAS ACACIAS CALI.

ROSANNA NAVIA LOPEZ, mayor de edad, identificada con la C.C. 1.144.095.026 de Cali, tel.-3188964872, contadora publica con TP No 277535-T de la junta central de contadores.

Por medio de la presente me permito presentar la liquidación total de la construcción/ renovación y mantenimiento del inmueble en mención

Esperando haber cumplido el propósito de mi contratación.
Cordialmente:

Rosanna Navia Lopez

ROSANNA NAVIA LOPEZ
C.C. 1.144.095.029
TP 277535-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

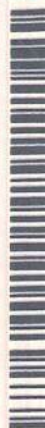
Notaria

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934062



Ccadena S.A. No. 090340 18-03-21

11052U8Y9577aUCY



**NOTARIA OCTAVA
DE CALI**

CV: 60B698EB1711C

La presente copia es COPIA AUTÉNTICA DEL ORIGINAL de la Escritura Pública N°. 2026 de fecha 25 DE MAYO DEL 2021, que reposa en el protocolo de la Notaría. Con destino a: USO DEL INTERESADO.

SE EXPIDE EN 10 HOJAS ÚTILES, Expedida en CALI el día 01 DE JUNIO DEL 2021

Para comprobar si esta diligencia se realizó en la Notaría OCTAVA de CALI al teléfono 8891158/59 O en Nuestra página web con el código de verificación(CV) 60B698EB1711C



REPUBLICA DE COLOMBIA



LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

República de Colombia



Luis Orison Arias Bonilla
Notario Titular

29

República de Colombia



Santiago de Cali

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2010



Fecha Factura Sep. 2.2010

Vencimiento Sep. 2.2010

Pagina 1

Hora 14:32:19

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
1021700210000	01100500010021000000021	81,954,000	19573896	192168200103
CC O NET PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO		
29017164	ARIAS DE CORTES NELLY Y OTRO(S)	C 19 D 23 69		
DIRECCION DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO TASA MORA VIGENTE
C-19 D 23 69		14.50xMil	1.5xMil	3xMil
		Diaria: 0.0554%		ACTIVIDAD
				ESTRATO
				COMUNA
				3
				10

CONTRIBUYENTE

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2006	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	589,150	589,150	2008	INTERES POR MORA CAPITAL	455,151	455,151
2006	SOBRE TASA BOMBERIL	1,767	1,767	2008	INTERES POR MORA CVC	47,085	47,085
2006	C.V.C. CORPORACION	88,373	88,373	2008	INTERES DE MORA BOMBERIL	16,841	16,841
2006	INTERES POR MORA CAPITAL	482,624	482,624		Total Vigencia	1,772,180	1,772,180
2006	INTERES POR MORA CVC	72,394	72,394	2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,153,722	1,153,722
2006	INTERES DE MORA BOMBERIL	1,448	1,448	2009	SOBRE TASA BOMBERIL	42,688	42,688
	Total Vigencia	1,235,756	1,235,756	2009	C.V.C. CORPORACION	119,351	119,351
2007	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	728,630	728,630	2009	INTERES POR MORA CAPITAL	244,627	244,627
2007	SOBRE TASA BOMBERIL	26,959	26,959	2009	INTERES POR MORA CVC	25,306	25,306
2007	C.V.C. CORPORACION	109,295	109,295	2009	INTERES DE MORA BOMBERIL	9,051	9,051
2007	INTERES POR MORA CAPITAL	449,555	449,555		Total Vigencia	1,594,745	1,594,745
2007	INTERES POR MORA CVC	67,434	67,434	2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	891,250	1,188,333
2007	INTERES DE MORA BOMBERIL	16,633	16,633	2010	SOBRE TASA BOMBERIL	32,976	43,968
	Total Vigencia	1,398,506	1,398,506	2010	C.V.C. CORPORACION	92,198	122,931
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,098,781	1,098,781	2010	INTERES POR MORA CAPITAL	36,042	36,042
2008	SOBRE TASA BOMBERIL	40,655	40,655	2010	INTERES POR MORA CVC	3,728	3,728
2008	C.V.C. CORPORACION	113,667	113,667	2010	INTERES DE MORA BOMBERIL	1,334	1,334

PAGO MÍNIMO:	7,059,715	TOTAL A PAGAR:	7,398,523		
CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCUOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
3,570,283	1,188,333	1,929,253	0	1,000	709,654

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposicion legal, por ello las Facturas tienen fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas. MAGO4134

NOTA

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos.

El cheque personal no será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará sanción del 20%. El pago...

35

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.399.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2013	Factura 000014752144 Fecha Factura 13-Ago-2013 Fecha limite de pago 26-Sep-2013 Id Predio 0000456896 OC 10050001002100000021
--	---	---

PROPIETARIO NELLY ARIAS DE CORTES		IDENTIFICACION 29017164		DIRECCION ENTREGA CL 19 # DG 23 - 69	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100100500010021000000021		AVALUO 89.553.000	COMU 10	EST 03	DIRECCION PREDIO C 19 D 23 69
TAR. IPU 14,50X1000	TAR. CVC 1,50X1000	TAR. ALUM		TAR. BOM 3,70X100	

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
			Interes Mora CVC VA Carga Inic	13.422
			Interes Mora Bomberil VA Carg	4.802



CONTRIBUYENTE

Total vigencia actual		1.061.239		1.394.989		Total vigencias anteriores		12.226.959	
Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total		
\$ 1.335.000	\$ 7.584.507	\$ 18.079.231	\$ 0	\$ 0	\$ 13.376.790-	\$ 0	\$ 13.621.948		

PAGO AL TRIMESTRE \$ **13.288.198** PAGO TOTAL \$ **13.621.948**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL ---

NOTA	
El no pago de esta factura dentro del vencimiento implica la pérdida del alivio y el contribuyente que recibe esta factura declara que conoce las condiciones de la Ley 1607 de 2012 y del Acuerdo 0346 de 2013. Si incurre en mora en el pago de tributos municipales o retenciones en la fuente, dentro de los 2 años siguientes a la fecha de la conciliación o del pago realizado con reducción del valor de los intereses causados y de las sanciones se iniciará de manera inmediata el proceso de cobro de los valores reducidos. Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Red de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Colpatría, Davivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, Supermercados Comfandi, vía Baloto, Cajero ATH, Corpbanca.	

EN CALI **HOY SI PAGA PAGAR!**



FACTURA No.: 000250180696

RESOLUCIÓN DISTRIBUIDORA No.: 411.0.21.0169 - 411.0.21.0191 - 411.0.21.0253 de 2009

PLAN DE OBRAS No.: 556

ID DEL PREDIO:

Úselo para transacciones por internet, cajeros automáticos y pagos en línea.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NELLY ARIAS DE CORTES			TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN: 29017164	
DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 19 D 23 69			DIRECCIÓN DE ENTREGA: CL 19 # DG 23 - 69	
INTERLOCUTOR COMERCIAL: 1000029842			OBJETO CONTRATO: 10050001002100000021	
ESTRATO: 3	USO: 01	COMUNA: 00	CÓDIGO ÚNICO NACIONAL: 760010100100500010021000000021	

OPCION	Cuotas Atrasadas	Contribución	Financiación	Interés Mora	Total a Pagar	Descripción Forma Pago	Fecha Limite
1	00	\$2,543,000	\$286,042	\$508,076	\$3,337,118	TOTAL PAGO	2013-08-31
2	028	\$1,458,116	\$286,042	\$508,076	\$2,247,234	PLAN CUOTAS	2013-08-31

CONTRIBUYENTE



ESPACIO PARA FIRMA DEL CAJERO, TIMBRE Y/O SELLO

Valor cancelado corresponde al valor timbrado por la entidad recaudadora. Factura no válida para trámites notariales.

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente certifico la construcción de tres (3) columnas con zapatas, 2 laterales y una central en la parte frontal y la pintura general de estos espacios en la casa ubicada en la calle 19 diagonal 23 – 69/71 del barrio de las Acacias.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de Millón Setecientos Mil pesos mcte (\$ 1.700.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Este trabajo se realizó a finales de 1993 y principio de 1994.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Cordialmente,

Jose Gustavo Gomez S.
José Gustavo Gómez Serna
C.C. 16.622.640 Cali
Carrera 46ª # 45 – 42 Cali
Tel: 370 95 60
Cel: 320 734 0567

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Cali, 2019-03-04 08:02:11
Ante MA OLGA AMPARO PÉREZ DE ESPINOSA NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI compareció:
GÓMEZ SERNA JOSÉ GUSTAVO
Identificado con C.C. 16622640
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código 3pd3c

X
Jose Gustavo Gomez S.
Firma compareciente

Notaria 5
169-51c9af9e



Ma. Olga Amparo Pérez de Espinosa
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente certifico que realice las siguientes reparaciones en la casa ubicada en la calle 19 diagonal 23 – 69/71 del barrio de las Acacias.

- El repello de la parte superior del frente de la casa.
- La posterior pintura del frente de toda la fachada.
- La construcción de una parte del andén y una matera alrededor de un árbol que existe en la misma.
- Reparaciones varias en el servicio del agua.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de (\$ 700.000) Setecientos Mil pesos mcte, cancelados por el señor Omar Hernando Cortes Arias identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Este trabajo se realizó a finales de 1994.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Cordialmente,

José Gustavo Gómez S.

José Gustavo Gómez Serna
C.C. 16.622.640 Cali
Carrera 46ª # 45 – 42 Cali
Tel: 370 95 60
Cel: 320 734 0567

Ma. Olga Amparo Pérez de Espinosa
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Identificación Biométrica Decreto-Ley 018 de 2012
Cali, 2019-03-04 08:02:12
Ante MA-OLGA AMPARO PÉREZ DE ESPINOSA NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI compareció:
GÓMEZ SERNA JOSÉ GUSTAVO
Identificado con C.C. 16622640
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autoriza el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código 3pd3p

X
José Gustavo Gómez S.
Firma compareciente

169-86efec93

3

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente certifico que realice el levante y posterior base de concreto de la terraza de la casa ubicada en la calle 19 diagonal 23 - 69/71 del barrio de las Acacias.

La terraza tiene un área de 85 mts² donde se colocó además una reja de amarre de aproximadamente 3 metros por 3 metros Para reforzar esta zona.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de Dos Millones Quinientos Mil pesos mcte (\$ 2.500.000), cancelados por el señor Omar Hernando Cortes Arias identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Este trabajo se realizó a finales de 2002.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Cordialmente,

Jose Gustavo Gomez S
José Gustavo Gómez Serna
C.C. 16.622.640 Cali
Carrera 46^A # 45 - 42 Cali
Tel: 370 95 60
Cel: 320 734 0567

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Identificación Biométrica Decreto-Ley 018 de 2012
Cali, 2019-03-04 08:02:05
Ante MA. OLGA AMPARO PÉREZ DE ESPINOSA NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI compareció.
GOMEZ SERNA JOSE GUSTAVO
Identificado con C.C. 16622940
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código 3pd3m

X
Jose Gustavo Gomez S
Firma compareciente

notaria 5 169-5f7eb25f



Ma. Olga Amparo Pérez de Espinosa
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI

4

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente certifico que realice reparaciones de pintura general de la vivienda ubicada en la calle 19 diagonal 23 – 69/71 del barrio de las Acacias.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de Dos Millones Cuatrocientos Mil pesos mcte (\$ 2.400.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Este trabajo se realizó en el año 2003.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Cordialmente,

Jose Gustavo Gomez S

José Gustavo Gómez Serna
C.C. 16.622.640 Cali
Carrera 46ª # 45 – 42 Cali
Tel: 370 95 60
Cel: 320 734 0567

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Cali, 2019-03-04 08:02:10
Ante MA-OLGA AMPARO PÉREZ DE ESPINOSA NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI compareció:
GOMEZ SERNA JOSE GUSTAVO
Identificado con C.C. 16622640
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. Código 3pd3n

Jose Gustavo Gomez S
Firma compareciente

notaria 5

169-e8d46e9a



Ma. Olga Amparo Pérez de Espinosa
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI

5

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente certifico que realice la reparación de toda la casa ubicada en la calle 19 diagonal 23-69/71 del barrio acacias.

Se realizó toda la obra de resane y pintura total incluyendo el frente de la casa al igual que todos los marcos de puertas y ventanas de la misma

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de cuatro millones quinientos mil pesos (\$4.500.000) cancelados por el señor **OMAR HERNANDO CORTES ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Este trabajo se realizó a mediados del 2009.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de marzo de 2019

Cordialmente,



X FAIDIVER LLANTEN
FAIDIVER LLANTEN MENDEZ

C.C 94.418.287CALI

DIR: calle 12 # 4:60 B/ villa del rosario- corinto cauca

Cel: 3147284030

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4017

En la ciudad de Corinto, Departamento de Cauca, República de Colombia, el seis (06) de marzo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Única del Círculo de Corinto, compareció:

FAIDIVER LLANTEN MENDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0094418287 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

FAIDIVER LLANTEN



81s8kpnbaxn1

06/03/2019 - 09:57:13:813



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de A QUIEN PUEDA INTERESAR , en el que aparecen como partes FAIDIVER LLANTEN MENDEZ y que contiene la siguiente información AUTENTICACION .



CLAUDIA PATRICIA SALDARRIAGA MARTÍNEZ
Notaria Única del Círculo de Corinto

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 81s8kpnbaxn1



METALICAS MINA

Calle 19 # 13^a - 07 Cali.

NIT: 16.686.713-5

TEL: 8890228 TELEFAX: 8811394

SANTIAGO DE CALI, 12 SEPTIEMBRE 2010

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

OBRA: CALLE 19 # DIAG 23-69

CC: 14.998.007

DEBE A:

JULIO CESAR GONZALES MINA

NIT: 16.686.713-5

LA SUMA DE:

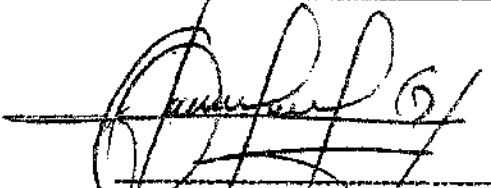
(\$8.800.000)

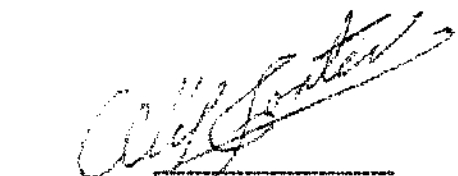
SON: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE

POR CONCEPTO DE:

CANCELACION DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CONSISTENTE EN:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
112 M2	ESTRUCTURA METALICA + CUBIERTA EN TEJA ACESCO TRAPEZOIDAL		\$ 8.800.000
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA			\$ 8.800.000


JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
NIT: 14.998.007



METALICAS MINA

Calle 19 # 13ª - 07 Cali.

NIT: 16.686.713-5

TEL: 8890228 TELEFAX: 8811394

SANTIAGO DE CALI, 23 MARZO DEL 2011

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
OBRA: CALLE 19 # DIAG 23-69
CC: 14.998.007

DEBE A:
JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5

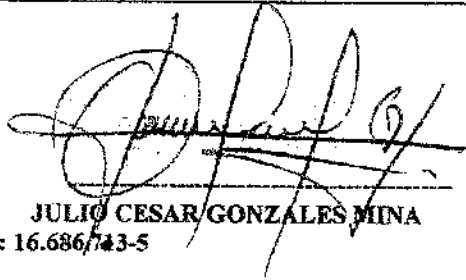
LA SUMA DE:
(\$550.000)

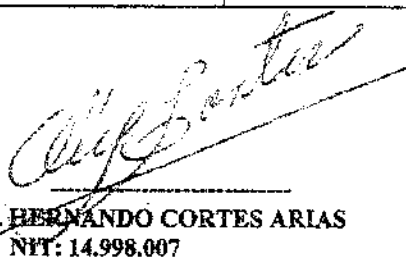
SON: QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

POR CONCEPTO DE:

CANCELACION DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CONSISTENTE EN:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED		\$ 250.000
1	PUERTA EN LAMINA PRENSADA COLD ROLLED		\$ 300.000
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA			\$ 550.000


JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
NIT: 14.998.007

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente Yo **Kerjan Ortiz Leal** certifico que realice las instalaciones eléctricas en una terraza con cable encauchetado para 7 lámparas de 21 wattios y 4 tomacorrientes con dos cajas para ocho brekers para la vivienda ubicada en calle 19 diagonal 23 - 69/71 del barrio de las Acacias.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de Novecientos mil pesos mcte (\$ 900.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Trabajo realizado en Diciembre de 2010.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Cordialmente,

Kerjan Ortiz Leal
C.C 16.764.906 de Cali
Cel: 315 659 5649



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



40888

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el cuatro (04) de marzo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Catorce (14) del Círculo de Cali, compareció:

KERJAN DE JESUS ORTIZ LEAL, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0016764906 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Kerjan Ortiz



41d6317uzt9d

04/03/2019 - 10:45:56:018



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

[Handwritten signature]



MARÍA SOL LUCÍA SINISTERRA ÁLVAREZ
Notaría catorce (14) del Círculo de Cali

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 41d6317uzt9d

[Large handwritten signature]



Santiago de Cali 04 de marzo de 2019

A QUIEN LE PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente yo FAIDIVER LLANTEN certifico que realice la construcción del encierre de una terraza en la vivienda ubicada en la calle 19 diagonal 23-69 del barrio acacias.

La instalación de protecciones en super board en una pared lateral. Al igual que recubrí con super board la baranda del balcón de dicha vivienda y la pintura de los trabajos realizados.

El costo total de este trabajo fue de dos millones doscientos mil pesos (2.200.000) cancelados por el señor **OMAR HERNANDO CORTES ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali

Esta construcción se realizó en febrero del 2011

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de marzo de 2019

Cordialmente,



X FAIDIVER LLANTEN

FAIDIVER LLANTEN MENDEZ

C.C 94.418.287CALI

DIR: calle 12 # 4:60 B/ villa del rosario- corinto cauca

Cel: 3147284030

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4016

En la ciudad de Corinto, Departamento de Cauca, República de Colombia, el seis (06) de marzo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Única del Círculo de Corinto, compareció:

FAIDIVER LLANTEN MENDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0094418287 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Firma autografa

----- Firma autógrafa -----



84gltk8hhvxd
06/03/2019 - 09:54:09:140



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de A QUIEN PUEDA INTERESAR , en el que aparecen como partes FAIDIVER LLANTEN MENDEZ y que contiene la siguiente información AUTENTICACION .



CLAUDIA PATRICIA SALDARRIAGA MARTÍNEZ
Notaria Única del Círculo de Corinto

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 84gltk8hhvxd

9

Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente Yo **Abrahán** certifico que realice la pintura parcial de la vivienda ubicada en la calle 19 diagonal 23 – 69/71 del barrio de las Acacias.

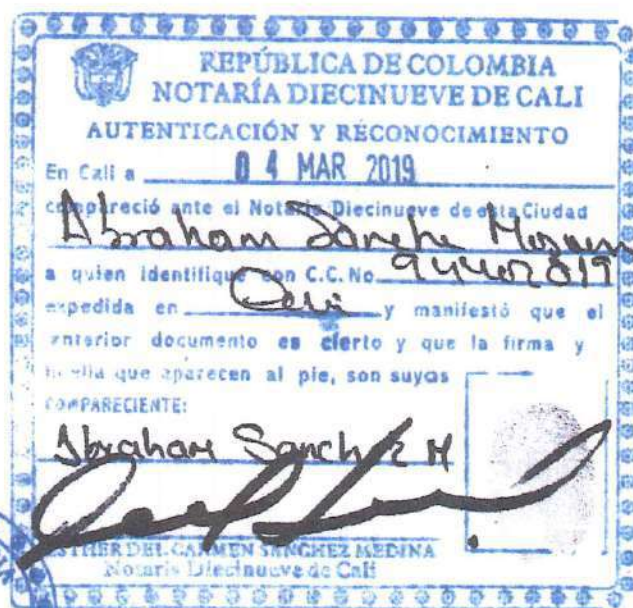
El precio de este trabajo a todo costo fue de aproximadamente novecientos mil pesos mcte (\$ 900.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Trabajo realizado en septiembre de 2012.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de marzo de 2019.

Cordialmente,

Abraham Sanchez M
Abrahán Sanchez Mosquera
C.C. 94402819 Cali
Dir: Diagonal 29B N°T33G51 Eduardo Santos
Celular: 3117101278



Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente Yo **Abrahán** certifico que realice la pintura general de la vivienda, incluida la fachada y el piso de la terraza de la casa ubicada en la calle 19 diagonal 23 - 69/71 del barrio de las Acacias, en el mes de noviembre de 2013.

El precio de este trabajo a todo costo fue de aproximadamente Dos Millones Ochocientos mil pesos mcte (\$ 2.800.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de marzo de 2019.

Cordialmente,

Abraham Sanchez M

Abrahán Sanchez Mosquera
C.C. 94402819 Cali
Dir: Diagonal 29B N°T33G51 Eduardo santos
Celular:3117101278.

 REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARÍA DIECINUEVE DE CALI AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO	
En Cali a	04 MAR 2019
Compareció ante el Notario Diecinueve de esta Ciudad	
Abraham Sanchez Mosquera	
a quien identificó con C.C. No.	94402819
expedida en	Cali y manifestó que el
anterior documento es cierto y que la firma y	
huella que aparecen al pie, son suyos	
COMPARECIENTE:	
Abraham Sanchez M	
NOTARIO DEL CARMEN SANCHEZ MEDINA Notaria Diecinueve de Cali	



Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente Yo **Omar Calcedo Cáceres** identificado con cedula de ciudadanía # 16.788.754 de Cali, certifico que realice la reparación con cambio y pintura de las cubiertas de 4 puertas, 3 closet doble (4 puertas cada uno), las 7 puertas de la cocina, baranda y pasamanos de la escalera de la vivienda ubicada en la calle 19 diagonal 23 – 69/71 del barrio de las Acacias.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de Millón Ochocientos Mil pesos mcte (\$ 1.800.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Este trabajo se realizó en el Junio de 2014.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de Marzo de 2019.

Cordialmente,

Omar Calcedo C

Omar Calcedo Cáceres
C.C. 16.788.754 Cali
Cel: 317 535 4259

NOTARIA CUARTA DE SANTIAGO DE CALI
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

Al despacho del notario cuarto de Cali,
compareció:

CAICEDO CACERES OMAR
Identificado con C.C. 16788754
Y declaró que al contarlo del documento que antecede es cierto y que la firma y huella que en él aparecen son suyas. Y autorizó el levantamiento de sus datos personales al ser verificados su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registración Nacional del Estado Civil. Verifique este documento en www.notariainlinea.com

Santiago de Cali: 2019-03-05 09:02:03

Omar Calcedo
Firma Declarante

HECTOR MARIO GARCÉS PARRILLA
NOTARIO 4 DEL CIRCULO DE CALI

12
Santiago de Cali, 04 de marzo de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente Yo **Jairo Noguera Bueno** certifico que he realizado pintura parcial de la sala, habitaciones y reparación de fuga de aguas lluvias en la parte inferior de la vivienda en la calle 19 diagonal 23 – 69/71 del barrio de las Acacias.

El precio de este trabajo a todo costo fue aproximadamente de Novecientos mil pesos mcte (\$ 900.000), cancelados por el señor **Omar Hernando Cortes Arias** identificado con cedula de ciudadanía 14.998.007 de Cali.

Trabajo realizado en febrero de 2019.

Para constancia se firma en Cali a los 04 días del mes de marzo de 2019.

Cordialmente,

Jairo Noguera Bueno
CC. 16.608.691 de Cali
Cel.: 318 6586178
Dir: Diagonal 29b # d33 – g36 B/ Eduardo Santos

SAEMCO LTDA

Sociedad Arrendadora de Equipos y Maquinaria para la Construcción
NIT. 800.121.422-6

Calle 13E No. 53-34

Tels.: 313594-314985-314741 Cali - Colombia

Cali, diciembre 31 de 19 93

Factura Cambiaria
de Compra-Venta

Nº 0659

Arrendatario Omar H. Cortés

C.C. 6 Nit. 14.998.007

Dirección C1 19 D23-71

Tels. 353138

Obra Casa

Direcc. C1 19 D23-71 Las Acacias

PERIODO DE
COBRO



Desde

DIA	MES	AÑO
01	12	93

Hasta

DIA	MES	AÑO
31	12	93

TOTAL DIAS

31

Remisión No.	Fecha Remisión	Equipo, Maquinaria o Servicio	Unidad	Días	Tarifa Diaria	TOTAL
616	301193	andamios tubulares	3	31	100	9.300
616	301193	transporte de entrega	1			5.900

OBSERVACIONES:

Son: diez y sietemil trescientos veintiocho pesos.

Subtotal 15.200

14%IVA 2.128

Total 17.328

NOTA:

Esta factura Cambiaria de Compraventa se asemeja en todos sus efectos a la Letra de cambio.
Se cobrará un interés por mora de 4 % mensual ó proporcional a partir de la fecha acordada para el pago.

Fecha de vencimiento: ENERO 14/94

ELABORADO POR:

R.R.R.

REVISADO:

Robin

RECIBIDO Y ACEPTADO

FIRMA Y SELLO C.C. 6 NIT.

© Punto Gráfico 430164 Cali

Forma SC. 002-6-91

SAEMCO LTDA

Sociedad Arrendadora de Equipos y Maquinaria para la Construcción
NIT. 800.121.422-6

Calle 13E No. 53-34

Tels.: 313584-314985-314741 Cali - Colombia

Cali ENERO 18

de 19 94

Factura Cambiaria
de Compra-Venta

Nº 0663

Arrendatario	OMAR H. CORTES	C.C. 6 Nit. 14'998.007
Dirección	CL. 19 # D 23-71	Tels. 353123
Obra	CASA	Direcc. CL. 19 # D 23-71

PERIODO DE
COBRO

Desde	DIA	MES	AÑO	Hasta	DIA	MES	AÑO	TOTAL DIAS
	01	01	94		17	01	94	17

Remisión No.	Fecha Remisión	Equipo, Maquinaria o Servicio	Unidad	Días	Tarifa Diaria	TOTAL
615	01/01/94	ARMARIOS TUBULARES	3	17	130	6.630.=
573 DV	17/01/94	TRANSPORTE DEVOLUCION	1	-	-	6.900.=

OBSERVACIONES: SON: QUINCE MIL CIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE. ✓	Subtotal	13.530.=
	IVA 14%	1.894.=
	Total	15.424.=

NOTA:
Esta factura Cambiaria de Compraventa se asemeja en todos sus efectos a la Letra de cambio.
Se cobrará un interés por mora de 4 % mensual ó proporcional a partir de la fecha acordada para el pago.
FORMA DE PAGO: CONTADO

ELABORADO POR: HELEN	REVISADO: D.R.R. 18/01/94	RECIBIDO Y ACEPTADO FIRMA Y SELLO C.C. 6 NIT.
-----------------------------	-------------------------------------	--

© Punto Gráfico 430164 Cali

Forma SC. 002-6-91

002
\$ 32,752.007+
17,328.00+
15,424.00+
Total a pagar

RECIBO DE CAJA

FECHA	Cole, Enero 19/94	NÚMERO	663
REVISADO POR	Eduar H. Cortés		32752 ²
OPED/CAL			
Treinta y dos mil setecientos cincuenta y dos pesos m/cto.			
Correlación fact: # 659 - 663.			
SIN QUEJAS	☒	SECTO	☐
CÓDIGO DE BARRAS		CÓDIGO DE BARRAS	
		Validez de la factura 27/01/94 al 28/01/94 Hecho en el 1800-121432-E	

Fecha, Octubre 29/94 FACTURA No. _____

Señor(es) Colto 49 #23-71

Dirección, _____

A _____ Tel: 35-3138591 DEBE

Cantidad	DETALLE	Valor Unit.	Valor Total
5	Bolt - collar		2000
TOTAL			
2000			

PINTUCAR LTDA.

NIT. 890.332.980 - 7



PINTURAS EN GENERAL - MATERIALES PARA CONSTRUCCION
COMBINACION TECNICA DE COLORES - SERVICIO A DOMICILIO



Carretera 23 No. 19 - 08 Autop. Sur - Tels. 37 33 03 - 34 37 22 - Cell

Fecha X-25 de 19 94 Factura de No 24508

Señor (es) _____

Dirección: _____

CANT.	DESCRIPCION	P. UNIT	TOTAL
1	Cuneche 1592		52210
1	Cuneche 117800		21290
73500			
73500			

REGISTRO COMERCIAL DEL IVA
RADICACION No. 05-0720-19

FACTURA No.

SEÑORES:	3110	94
DIRECCION:	TEL:	
CUIDAD:	CONDICIONES DE PAGO:	

CANTIDAD	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	carregado arena		1000
Cargado			
Ponder \$22.000 = 1/1000			
A la medida			
TOTAL \$			

FACTURA No.

10235

SEÑORES:	31	1094
DIRECCION:	TEL:	
CUIDAD:	CONDICIONES DE PAGO:	

CANTIDAD	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
8	carregado		
	carregado		
	20-220		5500
TOTAL \$ 5500			

Esta Factura Cambiaria de Compra-Venta se admite en todos sus efectos a la Ley de Cambio (Art. 774 del C.C.)

[Empty rectangular box at the top of the form]

Fecha **Nov. 2/94**

FACTURA
1739

Señor

Dirección **Calle 19 #D23-71**

Cantidad

DETALLE

Unidad

V/c. Total

1

mlr Balastro Delz.

11.000

CANCUN

Vendedor

TOTALS

11.000

12-11 012236 88014024

MADERAS
MATERIALES PARA
CONSTRUCCION
FERPETERIA

NIT.No.800.227.370-6

ALCANTARA, Carlos
DE CONSERVATION
No. 01697

CLIENTE	CODIGO CLIENTE	III-C.C.	FECHA FACTURA	VENCIMIENTO
DIRECCION	1000		2 / 11 / 96	
Ciudad	REVISION	BU CEBEN	VENDEDOR	CONDICIONES DE PAGO
TELEFONO				Contado

[illegible]

~~SECRET~~

ESQUEMA CONDICIONAL POR

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN
SUS EFECTOS LEGALES A UNA
LETRA DE CAMBIO (ART. 774 C.C.)

OBSERVACIONES.

DESPUES DE RECIBIDA LA
MERCANCIA NO SE ACEPTAN
RECLAMOS NI DEVOLUCIONES.
ESTA FACTURA CAUSARA INTERESES
DE MORA DEL 4 % DESPUES DE LA
FECHA DE VENCIMIENTO.

RECINI FACTURA

FIRMA Y SELLO C.C.-MIT

SUB - TOTAL

6/052

DESCUENTO

I.V.A.

147

VALOR TOTAL

51199

Fecha Nov 8/94		FACTURA	
Sector		1890	
Descripción Cal Mc 19 D 23 - 71			
Capitales	DETALLE	Nº. Unitario	Vr. Total
1/2 mls Balasto			6000
3/4 B.H. C. Boyson			17.200
CANCELED			
		Vendedor	

Fecha Nov 8/94		FACTURA	
Sector		1890	
Descripción Cal Mc 19 D 23 - 71			
Capitales	DETALLE	Nº. Unitario	Vr. Total
1/2 mls Arena Fina			6000
3 B.H. C. Boyson			12900
CANCELED			
		Vendedor	

FACTURA No.

CONCLUSIONS

DIRECTORIAL

CONCLUSION

TEL:

CONDICIONES DE PAGO

THE
NEW
AND

10/19c

2000

DEFAULTE

MAIN UNIT

VAR. TOTAL

TOTAL \$

Tab 2
Stages

9/10/6

Fechn

Nov. 10/194

FACTURA

Señor

Dirección

Candida

DET 94-11

Unit 1

V/F. Total

3

1877-1878

1

۶۹

20120/1150

7

Vendedor

101

16700

FACTURA NO.
AP 3353938

Remisor		CÓDIGO DE PRODUCTO	CÓDIGO DE TIPO DE SERVICIO	CÓDIGO DE MONEDA
Manar Cortez		000000	99	
DIRECCIÓN	calle 19 # d	TÉL. 53-71		
CITADO	Acahuas	CONDICIONES DE PAGO		

[illegible]

SERVICIO A DOMICILIO

CALLE 15 No. 21-05 TELS. 8846619 - 8851562 CALI

Distribuidor Yeso Ancla - Carburo para Soldar - Combinación Técnica de Pinturas Industriales y Arquitectónicas - Materiales para Construcción

Fecha: Nov 11/94 Cotización Nº 2820

Señor (as) Ortiz Cortez

Señor (as) *Mr. J. J. ...*
Dirección *966 19 F-023-71* Tel. *3353/38*

[illegible]

Firma y Sello:

FACTURA

MES	DIA	AÑO
11	22	94

CLIENTE			
DIRECCION		TEL.	
CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2	lijas agua.		700
p. 5.000	tenor		
	Carretillas		
RECIBI, \$ 5.700 ²		TOTAL \$ 700	

FACTURA

MES	DIA	AÑO
11	22	94

CLIENTE			
DIRECCION		TEL.	
CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1/2	alto yeso anela.		3500
1/4	aerod.		7000
			10.500
RECIBI,		TOTAL \$ 10.500	

VIDRIOS PARA CONSTRUCCION Y MUEBLES

ENMARCACION EN ALUMINIO Y MADERA

NIT. 890.828.068-1

FACTURA

No 34682

dirección

3 de abril
1000

IVA Régimen Común Reg. No. 05-0315-18



NY 890.332.980 - 7

DISTRIBUTOR



**PINTURAS EN GENERAL - MATERIALES PARA CONSTRUCCION
COMBINACION TECNICA DE COLORES - SERVICIO A DOMICILIO**

Correio 23 Ho. 19 - D8 Autop. Sur - Tels. 37 33 03 - 34 37 22 - Call

Factura de
Credito No 24773

Señor (es)

Dirección:

[illegible]

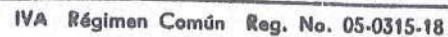
Aceptamos Invitados do Exterior

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1990; 263: 1025-1026.

RECEIVED BY 95 0720-19

2.1



MES	DIA	AÑO
77	28	94

DIRECCION

TEL:

[illegible]

Qali Yonienbre 29/94 de 1994.

Recibi de Omar. H. Cortes. a
la suma de \$70.000 Setenta
mil pesos Cuete por
heclura de arden Quatero
de. Residencia Setuada en
Calle 19 #D 23-71.
Setenta mil pesos Cuete
Alberto Gomez
2.681300 de Versalles V



ALQUILER DE: ● ESCALERAS DE EXTENSION Y TIJERA
● RODACHINES ● TABLONES

REMISION

OFICINA Y BODEGA
Carrera 12 No. 6-15 - Tels: 845547 - 899626
OFICINA SUR
Carrera 73 No. 9-45 - Tel: 39 98 54 - Cali

FECHA		
AÑO	MES	DIA
94	11	29

Arrendatario: <u>CHAR HERNANDO CORTES</u>	Otra: _____
Dirección: <u>Calle 19 #D 23-69/71</u>	Dirección: _____
Teléfono: <u>335 31 38</u>	Teléfono: _____

En _____ as remitiendo con el señor _____ Vehículo No. _____

los elementos solicitados por Uds. en calidad de arrendamiento, según pedido: Personal ☐ Escrito ☐ Telefónico ☐

CANTIDAD	ESPECIFICACION ELEMENTO	VR. 1ª SEMANA	TARIFA DIARIA	OBSERVACIONES
	Alquilar de 4 secciones de anda-			
	mios tubulares, 8 tijeras de			
	2.50 sin tablonos incluido trans-			
	porte ida y regreso	\$25.000		

CERTIFICO: En calidad de encargado, que los elementos detallados en la presente Remisión, los hemos recibido en perfectas condiciones de trabajo y que las cantidades anotadas son correctas.

Fecha, Noviembre 29/94 Hora _____

Recibido por: _____

Encargado obra

NOTA: La compañía no se hace responsable por accidentes y daños que ocasione el mal uso de los elementos o el descuido de su manejo.

ANDAMIOS VASQUEZ

Despachado por, _____

Control de Servicios

Delimitación de responsabilidad inherentes al manejo, instalación y utilización de equipos dados por nuestra empresa en calidad de arrendamiento.

Desde el momento en que los equipos salen de nuestros depósitos, las responsabilidades originadas en accidentes o daños causados durante su transporte, utilización o instalación son del cargo del arrendatario, aún en el caso en que estos equipos sean transportados, utilizados o montados por personal vinculado a ANDAMIOS VASQUEZ, quien garantiza que los implementos dados en arrendamiento son idóneos para el fin al cual están destinados, no asumiendo además responsabilidad alguna cuando ellos sean sometidos a labores distintas o en condiciones diferentes para los que han sido contruidos.

Al momento de recibir los equipos, el cliente acepta estas condiciones.

Transporte: SI ☐ NO ☐ Valor \$ _____





PINTUCAR LTDA.

NIT. 890.332.980 - 7

DISTRIBUIDOR



PINTURAS EN GENERAL - MATERIALES PARA CONSTRUCCION
COMBINACION TECNICA DE COLORES - SERVICIO A DOMICILIO

Carrera 23 No. 19 - 08 Autop. Sur - Tels. 37 33 03 - 34 37 22 - Cali

Fecha marzo 30 de 19 94 Factura de
Contado No 24850

Señor (es) _____

Dirección: _____

CANT.	DESCRIPCION	P. UNIT	TOTAL
1	kilo de yeso		350
<i>[Handwritten signature]</i>			
Aceptamos Tarjetas de Crédito			350



PINTUCAR LTDA.

NIT. 890.332.980 - 7

DISTRIBUIDOR



PINTURAS EN GENERAL - MATERIALES PARA CONSTRUCCION
COMBINACION TECNICA DE COLORES - SERVICIO A DOMICILIO

Carrera 23 No. 19 - 08 Autop. Sur - Tels. 37 33 03 - 34 37 22 - Cali

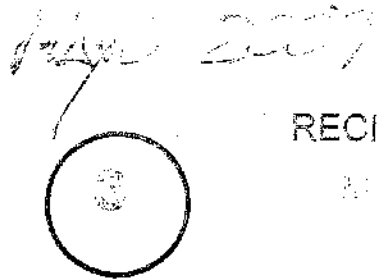
Fecha marzo 1 de 19 94 Factura de
Contado No 24866

Señor (es) _____

Dirección: _____

CANT.	DESCRIPCION	P. UNIT	TOTAL
2	kilos yeso		700
<i>[Handwritten signature]</i>			
Aceptamos Tarjetas de Crédito			700

TEJAS PLÁSTICAS



RECIBO DE CAJA

Solo Tejas Valle Calle 15 No. 16-15 Tel.: 889 7390

Ciudad y Fecha: MAYO 29-09

Dirección: Calle 19 # 023-69.

Tel.: 32692054

Librador ó Recibido de: OMAR HERNANDEZ CASTEL

Valor \$ 286.400

La suma de (en letras)

CANT.	COLOR	NUMERO	Total No. Pies Por Color	Vr. Unitario	Valor Total por No. y Color
4	ET CINTA	12	48	69600	278.400
48	CANAL DE S.				8.000
TOTAL PIES			48	Vr. TOTAL	286.400

*El cliente se hace responsable del valor
en efectivo de la mercancía dejada en consignación
*Este recibo se asimila en todos sus efectos legales a
una letra de cambio según el Art. 774 del Código de Comercio

Hernandez
Firma y Sello

Garantía Contra Intemperie
Artículos en promoción no tienen Garantía

05302009
3262054
15 Avery.
Minor contes.
Cable 19 #24-31

1 BATH ESTICO
1/2 BATH 6615'
1 Correlado same
1/2 AERIAL

1900
11500
2500
6000

Concluded

4200

PS2129

03/06/2015 14:52

REGION

11

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.



MES	DIA	AÑO
5	30	09

[illegible]

Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 174 del Código de Comercio

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

MESES DIA AÑO
6 3 09

TEL.

DESCRIPCION

VR. UNITARIO

VR. TOTAL

2 Hito Punto
Cris 1600

TOTAL \$

Este documento es válido como comprobante de pago para todos los efectos legales, artículo 774 del Código de Comercio

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO

MESES DIA AÑO
6 3 09

TEL.

DESCRIPCION

VR. UNITARIO

VR. TOTAL

1 Hito Cofre
Lento 19500

TOTAL \$

TOTAL \$

Este documento es válido como comprobante de pago para todos los efectos legales, artículo 774 del Código de Comercio

Osorio Ltda.

1. **PLANTAS:** YUCAS - MANIÓC - CEBOLLO - AJOLFAS - CUCUMBRER - GUAYABO - PAPA - PINTUROS
2. **FRUTAS:** MANGO CAYENA - YUCA DO RELACIONADO CON LA ALIMENTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN
3. **PRODUCTOS:** MOCOS, TORTILLAS, AGUACATES, MAYAS, LECHEAGUACOS

RECIBAMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO
RED MULTICOLOR Y CHEQUES

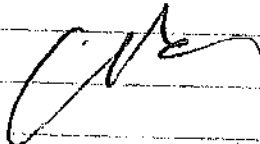
7001 S. BROADWAY, 18 CALLE 17 #50, COMM. 885 1134-35-36 885 1138 TEL: FAX: 885 1168
17 CALLE 18 #50, COMM. 885 1629 AL 31 CALI - COLOMBIA
brendabak@escribidocytos.com - sbardamian@1962@latin4.com

REMISION

№ 41643

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

DETALLE	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
pliego 15000		2400
		

100

100

1

11

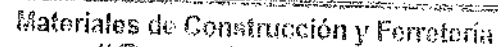
MES	DIA	AÑO
06	09	2009

712

DIRECTION

[illegible]

Este documento es propiedad de la Oficina de Estadística para Indígenas del Estado de Yucatán. Artículo 61 del Código de Comercio



"Ogona" Ltd.



Aquiler de Equipos para Construcción

PIEDRA PÓLVO PESOS, MATERIALES DE RÍO, BASTIDAS GRANITISTAS GRANITO, PVC, PINTURAS
 Y LUBRICANTES, TABLÓN CEMENTA Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
 FABRICAMOS BLOQUES, POSTES, ADORNOS, MAYAS, ESCALONADOS

MIAMI HERMANO DOMINGO
EL GRAN PARQUE

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO
RED MULTICOLOR Y CHEQUES

TEL: ALBAZOR CHA. 18 CALLE 17 ESQ. CONDOM. 885 1134-35-36 - 885 1138 TELEFAX: 889 1168
 PROMISA SUR CHA. 23 CALLE 19 ESQUINA TEL. 885 1629 AL 31 CALI - COLOMBIA
 fornatalalesosouido@yahoo.es - hysadoantonio1962@hotmail.com

FILED JUN 12 1969 REMISION

509 (ex) _____ № 41870

∴ $\frac{1}{\sqrt{2}} \leq \frac{1}{\sqrt{2}}$

PRECIO UNIT.	DETALLE	PRECIO TOTAL
10	Anticoncesivo	10500
	<u>OK</u>	

En



1.1. Materiales de Construcción y Ferretería

"Osorio Ltda."



Alquiler de Equipos para Construcción

HERRERO - CEMENTO - YESOS - MATERIALES DE RÍO - MAJOLICAS - GRANIPAST - GRANITO - PVC - PINTURAS
ELECTRICOS - MARMOL GUCUJA - Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
FABRICAMOS BLOQUES, POSTES, ADOQUINES, MAYAS, ENLACADOS

RÁPIDO SERVIÇO A DOMICÍLIO
FÁCIL PAGAMENTO

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO
H/D MULTICOLOR Y CHEQUES

926261ALCAZAR CIA. 19 CALLE 17 ESQ. CONM. 805 1134-35 36 - 805 1139 TELEFAX: 809 1168
AUTOPISTA SUR CIA. 23 CALLE 19 ESQUINA TELS. 805 1629 AL 31 CALI - COLOMBIA
for: materialesosorio@yahoo.es - libardoantonio1962@hotmail.com

Fecha: Septiembre 12/09 REMISION

Senior (es): _____ No. 41868

Dirreclan:

Chris-

CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
#4	AUTOCORRECTORS		10500
	<i>[Signature]</i>		

51

Angela Maria Fandona: Enato

Nit. 31.880.420-8

FACTURA DE VENTA



Pintuland
La nuova imagen en pintura

Calle 15 No. 19-02

Tels. 558 2271 - 557 3001 Cel.: 314 793 7886 - Cali - Colombia

DIA	MES	ANO
12	06	09

CLIENTE

Owner: Curtis

NIT.

DIRECCION:

TEL

IMPRESO POR HERNANDO SALAZAR - NIT. 14.945.373-9 - TEL. 600 9814 - CALI
RES. DIAN: 050000216282 FECHA: 2008/02/11 DEL CONT. 10000 AL CONT. 20000 AUTORIZA
SERVICIO A DOMICILIO

SERVICIO A DOMICILIO

53

CENTRAL DE ACABADOS

Central de Acabados S.A.S. Calle 19 No. 23-69 Cali - Colombia

Central de Acabados S.A.S. Calle 19 No. 23-69 Cali - Colombia

Central de Acabados S.A.S. Calle 19 No. 23-69 Cali - Colombia

No. 0008231

RETENEDOR DE IVA UNICAMENTE AL REGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIMOS: EUROCELAJICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKI - PINTUCO
PVC CELTA - SOCODA - COLDMIT - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE Y BLANCO NARE - BAÑERAS Y JACUZZIS RIPLAK

SEÑOR(ES)
DIRECCIÓN: CALLE 19 No. 23-69
TELÉFONO: 3136555010
CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
12	06	2009	12	06	2009	CONTADO		009
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 19 No. 23-69					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	LOTE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
1.25	001 11	ANTIREFLEXIVO BRIL 597 CUARTE		1.00	CM	9.032.00	0.6	9.032.00

PESO DE LA MERCANCIA: 1.25 kilos.	BRUTO FACTURA 9.032.00
DESCUENTASE EL % S SI PAGA ANTES DE DIAS	DESCUENTO 0.00
DESCUENTASE EL % S SI PAGA ANTES DE DIAS	SUB TOTAL 9.032.00
RESOLUCION No. 210000025949 Fecha: MAY-16-2008 Factura: AU 4000061 al AU 4000060	RETENCIONES 0.00
EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 5.50 %	I.V.A. 1.448.00
	NETO FACTURA 10.500.00

FIRMA DEL VENDEDOR

ESTA FACTURA SE EMITE EN UNA LETRA DE CAMBIO Y EL MONTANTO DE ESTA CONFORME A LA LEY 1221 DEL 2008 EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 1221 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 410 DE 1971 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA, EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEDOR LEGÍTIMO DE LA FACTURA PODRÁ TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACIÓN A SUS LEGÍTIMOS TENEDORES DE BUENA FE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE SU VALOR. SEGUN ART. 962 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 16 DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACIÓN, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACIÓN DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCÍA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCÍA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE

RECIBIDO POR C.C. ó NIT.

REMISION No. 014405

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

CONTROL INTERNO No. 0008231

TRANSPORTADORA NOMBRE DEL CONDUCTOR PLACA No.

- ORIGINAL -



PRINCIPAL: Carrera 10 # 15-51 Tels.: 880 3207 - 881 7857 - Fax: 883 1565
SUCURSAL: Calle 15 # 18-10 Tels.: 554 1997 - 558 1999 B/Guayaquil - Cali

No. S 59911

1. Omar Cortez
 2. CL 19 # D 73-69
 31365600 C. 6 HIT: 1499800

CONDICIONES DE PAGO:

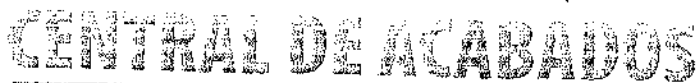
Favor cancelar el valor de la presente Factura unicamente con cheque cruzado no negociable a favor de **QUIMICAS GILHMEZ SIERRA NAVARRO LTDA.** Después de recibida la mercancía no se aceptan devoluciones.

TOTAL A PAGAR ➤

ESTA FACTURA CAMBIARIA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS
LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 774 DEL C. DE C.

Firma / C.C. é NIT.

[illegible]



gerencia@centraldeacabados.com

Café - Colombian

Autopista Sur Oriental No. 19-25
Tels: 884 3794 - 831 1269 - 855 4984
Fax: 885 4953 Cali - Colombia

REMISION

PAOLA

TECHNIQUE

CEIT

PLACARD ON - 1302
27718-10-01

1999

“*Yuzhi*”

C.C. 0217

14.99800-

Dia: 12

Me

And:

Dirección:

Telefóno:

— 10 —

TOTAL 8

21000

Firma del Cliente

Paola Ozone

Firma del Vendedor: _____



VINILOS Y ESTUCOS DEL VALLE LTDA

Grampant - Textura - Estuco clásico - Estuco Venezolano
Estuco italiano - Vinilaxtra - Interpintura - Brillamax - Molduras y Rosetones

NIT. 805.023.622-8 Régimen Común
Actividad Económica ICA 203-07

CALLE 15 No. 12 - 51 TELS.: 880 1393 - 880 3574
TELEFAX: 880 3543 CALI - COLOMBIA

FACTURA DE VENTA

Nº 15 12308

Señor(es):	OMAR CORTAZ	Fecha:	JUNIO 16/09
Nit.	14998007	Tel:	3136566010
Dirección:		Vendedor:	

CANT.	REF.	DESCRIPCIÓN - MATERIAL	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	K1	Estuco plastico ext	1700	1465	17586

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio.
Autorizo (amos) en forma expresa e irrevocable a VINILOS Y ESTUCOS DEL VALLE Ltda. o a quien represente sus derechos para reportar
procesar, solicitar y divulgar a cualquier entidad que maneje bases de datos, todo lo relativo a información comercial que disponga en
cualquier tiempo y al cumplimiento o no de mis obligaciones presentes, pasadas y futuras en los términos legales.

SUB-TOTAL \$	17586
I.V.A. %	2813
TOTAL \$	20399

Firma y Sello

Vendedor:

RESOLUCIÓN DIAN No. 50000234919 de 2008/12/05 HABILITA el No. (15) 11259 al (15) 16000

STAR SERVICE /PRETEL DUQUE WILSON NIT. 94.453.878-5 TEL.: 895 95 26 CALI

ANDAMIOS EL PROGRESO

OLMES SANTIBÁÑEZ LÓPEZ
NIT. 16.640.965-6
ALQUILER Y VENTA DE ANDAMIOS
Cra 6 No. 42 - 16 Tels. 445 68 57 - 311 620 25 92
CALI - COLOMBIA

CLIENTE: OMAR CORTEZ		CONTRATO DE ALQUILER No. 166609	
DIRECCION:		NIT. / C.C. 1144126131	
BARRIO:		TEL.:	
FECHA DE INICIO: 17 de junio / 2009		TIEMPO CONVENIDO: 1 semana	
		RECOGER EL:	

CANT.	DESCRIPCION	Costo	V. Diario	V. Semanal	V. Total
5	Juegos de andamios (por 2 unidades c/j)	\$190.000 c/j			
10	Tijeras de 2,50 mts largo.....	\$ 40.000 c/j		55.000	55.000
5	Tablones sunchados en las puntas.....	\$ 14.000 c/u			
	Rodachines por 4 unidades c/j.....	\$ 320.000 c/j			
	Compresor pequeño.....	\$ 180.000			
	Escaleras				
	Mezcladora.....				
	Saltares.....				
	Transporte, entregar y recoger				10.000
TOTAL \$					65.000

CLAUSULAS

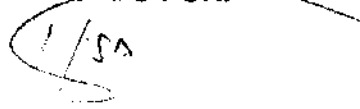
CLIENTE:

- En caso de perdida o daños el cliente asumira el valor comercial de los productos, según la columna de costo.
- El cliente debe dar aviso para devolucion de los andamios, de lo contrario el precio correrá hasta que el avise.
- El cliente recibe los articulos arriba mencionados, en buen estado: los andamios derechos y con sus tuercas, s tijeras derechas, los tablones zunchados en las puntas.
- Si el cliente tuerse, los andamios por dejarlos caer o tuerse las tijeras por subirse o bajarse por ellas, debera entregarlas enderezadas.

Esta factura o contrato, se asimila en todos los efectos legales a una letra de Cambio según Artículo 774, del Código de Comercio, por medio de esta el cliente aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías aquí relacionadas.

OBSERVACIONES: El 17 de junio / 2009 RECIBI un andamio y 2 tijeras /
El 17 de junio abono \$ 20.000

ENTREGADO POR:


C.C. No. 16640965 con

RECIBIDO POR:


C.C. No. 1144126131 CALI.
59

0

10

MES	DIA	AÑO
6	17	09

CLIENT	TEL.
DIRECCION	

[illegible]

Este documento se archiva en el Sistema de Gestión para la Calidad de la Información, Artículo 177 del Código de Comercio

SEÑOR(ES) _____
DIRECCIÓN: CALLE 13No 23 69
TELÉFONO: 3336318/3337733
CIUDAD: Cali

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL REGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDORES: EURO CERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - Sika - PINTUJO
PVC CELTA - SOCODA - COLOMBIT - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE Y BLANCO NARE - BANERAS Y JACUZZIS FIRPLAK

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
17	06	2009	17	06	2009	CONTADO		007

ORDEN DE COMPRA	DIRECCION DE DESPACHO
	CALLE 13No 23 69

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	LOTE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO	VALOR TOTAL
0.00	119167 1781	RESILLA PLASTICA BLANCA PARA LINEA 119167 RESISTE		1.00	MT	9.397.00	0.00	9.397.00

PESO DE LA MERCANCIA: 0.00 KILOS.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS

Resolución No. 210000026346 Fecha: 08-12-2008 Retirada: AU -000001 al AU -020001

EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 3.50 %

BRUTO FACTURA 9.397.00

DESCUENTO 0.00

SUB TOTAL 9.397.00

RETENCIONES 0.00

I.V.A. 1.303.00

NETO FACTURA 10.699.00

FIRMA DEL VENDEDOR

CONTROL INTERNO No. 0008323

TRANSPORTADORA _____

ESTA FACTURA SE Semeja a una letra de cambio y su validez depende de la conformidad de la ley 1221 del 2008 y en especial al art. 5 de la ley 1221 del 2008 que modifica el art. 779 del decreto 449 de 1971 del comercio del comercio. Esta factura el vendedor y prestador del servicio y tenedor legítimo de la factura podrá transferirla a terceros mediante endoso y es de obligatoriedad dicha aceptación a sus legítimos tenedores de buena fe.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 952 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR CELEGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 16 DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACIÓN, MANDATO O CUALQUIER CALIDAD, SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPULSA SU OBLIGACIÓN DE ACUERDO AL ART. 849 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA, LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE

RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

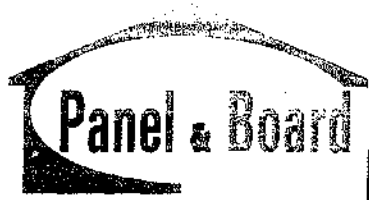
REMISION No. 013491

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

NOMBRE DEL CONDUCTOR - ORIGINAL -

PLACA No. _____



PANEL Y BOARD LTDA.
NIT 900.197.085-6
Calle 14 # 18-33
TEL: 514 5591/92 FAX: 514 55 93
panelboard Ltda@gmail.com
CALI - VALLE
Colombia

FACTURA DE VENTA
No. FA-001952
Pag. 1 de 1

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
CALLE 19 # D23-69
CALI
TEL:3262054

NIT/C.C.
14998007
VENDEDOR REMISION
0006
CONDICIONES DE PAGO
CONTADO

FECHA FACTURA
DIA MES AÑO
17 JUN 2009
FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

REFERENCIA	EXT.	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DSCTO.	IVA	VALOR TOTAL
2100002800		PLACA ETERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 E/P	UND	4.00	26,724	8	16	106,897

TOTAL BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO GLOBAL	SUBTOTAL	VALOR IVA	VALOR TOTAL
106,897	10,337	0	96,560	15,450	112,010

SON : CIENTO DOCE MIL DIEZ PESOS

El comprador renuncia expresa y claramente en favor de Panel & Board Ltda. A objetar la firma y nombre de quien recibe la mercancía descrita en este título valor. Al igual que desconocer su entrega (Art. 177 del C.P.C.)
Queda sin validez cualquier sello que restrinja la aceptación de esta factura si pasado los (5) días no ha sido devuelta. Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Artículo 774 del C.C.

IVA REGIMEN COMUN
No Somos Grandes Contribuyentes
Somos Agentes Retenedores del Impuesto a las Ventas al Reg. Simplificado
Actividad Económica 203 tarifa 7.7 x 1.000
FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE PANEL&BOARD LTDA.
NOTA: Pasados 8 días no se aceptan devoluciones
Autorizo a Panel & Board Ltda para consultar y reportar en las centrales de riesgo.

Recibimos de conformidad la mercancías relacionadas

FECHA DE RECIBIDO
FACTURA Y MERCANCIA
DIA MES AÑO

APROBADO
-ORIGINAL-

FIRMA Y SELLO



PANEL Y BOARD LTDA.
NIT 900.197.085-6
Calle 14 # 18-33
TEL: 514 5591/92 FAX: 514 55 93
panelboard Ltda@gmail.com
CALI - VALLE
Colombia

FACTURA DE VENTA
No. FA-001954
Pag. 1 de 1

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
CALLE 19 # D23-69
CALI
TEL:3262054

NIT/C.C.
14998007
VENDEDOR REMISION
0006
CONDICIONES DE PAGO
CONTADO

FECHA FACTURA
DIA MES AÑO
17 JUN 2009
FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

REFERENCIA	EXT.	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DSCTO.	IVA	VALOR TOTAL
410025		PUNTA TALADRO ESTRIA V/M	UND	6.00	603	4	16	3,621
400008		TORNILLO AVE. 8X1.1/4 BROCA I/T	UND	200.00	60	14	16	12,070
440001		CINTA MALLA SCMS X 45MTS D/G	UND	1.00	5,172	0	16	5,172

TOTAL BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO GLOBAL	SUBTOTAL	VALOR IVA	VALOR TOTAL
20,863	1,863	0	19,000	3,041	22,041

SON : VEINTIDOS MIL CUARENTA Y UN PESOS

El comprador renuncia expresa y claramente en favor de Panel & Board Ltda. A objetar la firma y nombre de quien recibe la mercancía descrita en este título valor. Al igual que desconocer su entrega (Art. 177 del C.P.C.)
Queda sin validez cualquier sello que restrinja la aceptación de esta factura si pasado los (5) días no ha sido devuelta. Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Artículo 774 del C.C.

IVA REGIMEN COMUN
No Somos Grandes Contribuyentes
Somos Agentes Retenedores del Impuesto a las Ventas al Reg. Simplificado
Actividad Económica 203 tarifa 7.7 x 1.000
FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE PANEL&BOARD LTDA.
NOTA: Pasados 8 días no se aceptan devoluciones
Autorizo a Panel & Board Ltda para consultar y reportar en las centrales de riesgo.

Recibimos de conformidad la mercancías relacionadas

FECHA DE RECIBIDO
FACTURA Y MERCANCIA
DIA MES AÑO

APROBADO



Panel & Board Ltda.
NIT 900.197.083-3
Calle 14 # 18-33
TEL: 514 5591/92 FAX: 514 55 93
panelboard Ltda@gmail.com
CALI - VALLE
Colombia

FACTURA DE VENTA
No. FA-001955

Pag 1 de 1

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
CALLE 19 # D23-69
CALI
TEL:3262054

NIT/C.C.
14998007
VENDEDOR REMISION
0006
CONDICIONES DE PAGO
CONTADO

FECHA FACTURA
DIA MES AÑO
17 JUN 2009
FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

REFERENCIA	EXT.	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DSCTO.	IVA	VALOR TOTAL
2100002800		PLACA ETERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 E/P	UND	4.00	26,724	9	16	106,897

TOTAL BRUTO 106,897	DSCTO x LINEA 10,337	DSCTO GLOBAL 0	SUBTOTAL 96,560	VALOR IVA 15,450	VALOR TOTAL 112,010
------------------------	-------------------------	-------------------	--------------------	---------------------	------------------------

SON : CIENTO DOCE MIL DIEZ PESOS

El comprador renuncia expresa y claramente en favor de Panel & Board Ltda. A objetar la firma y nombre de quien recibe la mercancía descrita en esta factura valor. Al igual que desconocer su entrega (Art. 177 del C.P.C.)
Queda sin validez cualquier sello que restrinja la aceptación de esta factura si pasado los (5) días no ha sido devuelta. Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Artículo 774 del C. C.
IVA REGIMEN COMUN
No Somos Grandes Contribuyentes
Somos Agentes Retenedores del Impuesto a las Ventas al Reg. Simplificado
Actividad Económica 203 tarifa 7.7 x 1.000*
FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE PANEL&BOARD LTDA
NOTA: Pasados 8 días no se aceptan devoluciones
Autorizo a Panel & Board Ltda para consultar y reportar en las centrales de riesgo.

RECIBIMOS DE CONFORMIDAD LA MERCANCIA RELACIONADAS

FECHA DE RECIBIDO
FACTURA Y MERCANCIA
DIA MES AÑO

APROBADO

FIRMA Y SELLO

-ORIGINAL-



Page 2

NIT: 19990007

CLEDA:

No. 12.

INDEXED 3369 ANDREAS BERGNER

TELEFONO

FORMULARIO DE CALIDAD PARA RECONOCIMIENTO DE VALORES									
CANTIDAD		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
1	1620015	7LLO MADERRA TRIADO X BR 5	X 3/4	1.00	1.720.00	\$	1.720.00		
"DESPUES DE 3 DIAS NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES DE MERCANCIA" CANCELADO RECEPCION DE TORNILLOS K7 PERLAZA									
DESPUES DE 3 DIAS NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES DE MERCANCIA				0.00	VALOR MERCANCIA	\$	1.720.00		
PESO		SELOS		CAJAS		ATADOS		REVISO	
ENTREGA				VALOR	IVA	%	\$	275.00	
ENTREGA				RETELENTE	\$	0.00			
ENTREGA				TOTAL PAGAR	\$	1.995.00			
12				0.00	0.00				
17/07/2009				15:25:40					

CONFIDENTIAL

17 June 2009



CENTRAL DE ACABADOS

DISTRIBUIDOR MAYORISTA

Jairo Velasquez Henao C.C. 5.247.881 de Medellín

IVA REGIMEN COMUN

SALA DE EMERGENCIAS Y VENTAS
AVENIDA PASADIZO No. 73 - 04
TEL: 333 0818 - 339 7758
Cali - Colombia

OFICINA PRINCIPAL
AUTOPISTA SUR ORIENTAL No. 49 - 25
TEL: 834 3794 - 831 1259 - 885 4984
Fax: 865 4083 Cali - Colombia
www.centraldeacabados.com

FACTURA DE VENTA

No.

0008371

Fecha: 01 de 01

SEÑOR(ES)

LANDEN FAYDIVER

DIRECCIÓN: CALLE 58 No 5 37

TELÉFONO: 4466335

NIT:

94419257

CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
19	04	2008	19	04	2008	CONTADO		947
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 58 No 5 37					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	LOTE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
13.00	2650 41	KERAJA BLANCO 2650 GALON		1.00	SLG	47.500.00	0.0	47.500.00

PESO DE LA MERCANCIA: 13.00 Kilos.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
Resolución No. 210000028949 Fecha: MAY-16-2008 Factura: AU -000001 al AU -000004
EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 3.50 %

BRUTO FACTURA	47.500.00
DESCUENTO	0.00
SUB TOTAL	47.500.00
RETENCIONES	0.00
I.V.A.	7.600.00
NETO FACTURA	55.100.00

FIRMA DEL VENDEDOR

CONTROL INTERNO No.

0008371

ESTA FACTURA SE SEMEJA A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU NORMATIVIDAD ESTA CONFORME A LA LEY 1231 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 1231 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 410 DE 1971 DEL CODIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEDOR LEGITIMO DE LA FACTURA PODRA TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACION A SUS LEGITIMOS TENEDORES DE BUENA FE.
CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACION TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 952 DEL C. DE Co. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 10. DE LA LEY 45 DE 1930. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACION, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACION DE ACUERDO AL ART. 640 DEL C. DE Co. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE.

FECHA RECIBO

RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

REMISION No. 014538

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

- ORIGINAL -

65

CENTRAL DE ACABADOS

TEL: 335 0318 - 334 7764

AV. EL SUR ORIENTAL No. 18-24
Tel: 334 5734 - 331 1229 - 335 4864
Fax: 335 4393 Cali, Colombia
www.centraldeacabados.com

Jairo Velazquez Parra C.C. 5 247 337 de registro

N/A REG. EN COMERCIO

No.

RECIBO 01 DE 01

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDOS: EUROCERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKAL - PINTUCO
PVC CELTA - SCCODA - COLOMBIT - ALCOVER - CEMENTO DIAMANTE Y BLANCO NARE - BANERAS Y JACUZZIS FIRPLAK

SEÑOR(ES)

CORTES OMAR

DIRECCIÓN: CALLE 1940 23 67

TELÉFONO: 3136565410

NIT:

14928007

CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
20	06	2009	20	06	2009	CONTADO		
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 1940 23 67					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
13.00	0530 AL	ROSETA BLANCA 2050 GALA		1.00	PIE	31.210.00	0.00	31.210.00

PESO DE LA MERCANCIA: 13.00 KILOS.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
Resolución No. 210004028967 Fecha: MAY-14-2008 Cédula: 50 -000001 al 50 -000000

EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 1.50 %

BRUTO FACTURA 31.210.00
DESCUENTO 0.00
SUB TOTAL 31.210.00
RETENCIONES 0.00
I.V.A. 6.250.00

NETO FACTURA

31.210.00
0.00
31.210.00
0.00
37.460.00

ESTA FACTURA SE SUNEJA A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU VALIDAD ESTÁ CONFORME A LA LEY 1231 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 1231 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 191 DE 1971 DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VEEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEDOR LEGÍTIMO DE LA FACTURA PODRÁ TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACIÓN A SUS LEGÍTIMOS TITULARES DE BUENA FE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 962 DEL C. DE COLO. ANTERIOR DEL GA A TERCEROS ADQUIRIENTES. SEGUN ART. 10. DE LA LEY 45 DE 1930. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACIÓN, ENDOSO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACIÓN DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

FIRMA DEL VENEDOR

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE

Faiver Jarama
RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

REMISION No. 014532

CONTROL INTERNO No.

0008389

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

- ORIGINAL -

PLACA No.

CENTRAL DE MADRID

Jairo Valdesquez Marco C. 6.267.231 La 1.2004

LA REB-EX COMUN

CENTRO DE MADRID
CALLE PASADIZO No. 73-74
TEL: 833 0754 - 891 1235 - 895 4084
Cali - ColombiaCENTRO DE MADRID
CALLE PASADIZO No. 73-74
TEL: 833 0754 - 891 1235 - 895 4084
Fax: 833 4930 Cali - Colombia
www.centrodesmadrid.com

No.

REM - 00000001
FEBRERO 01 02 01RETIENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIMOS: SUPOCERAMICA - PORCELANA SANITARIA - PASTAGA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SINA - PINTUCO
PVC BELTA - SOCODA - COLOMBIT - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE Y BLANCO NARE - BANERAS Y JACUZZIS FIRPLAK

SEÑOR(ES)

MARTINEZ OMAR

DIRECCIÓN: CALLE 19No 23 A5

TELÉFONO: 3136666016

NIT:

1499260

CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
24	06	2009	24	06	2009	CONTADO		019
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 19No 23 A5					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	LOGO	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
13.00	558 A	VIRILTEX 12100 1168 BALON		2.00	BLE	39.555.00	0.0	79.110.00
CANCELLADO								

PESO DE LA MERCANCIA: 23.14 71168.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS

Resolución No. 2100000000000 Fecha: 04-10-2008 Factura: 00 -000000 00 00 -000000

EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 3.50 %

BRUTO FACTURA	39.555.00
DESCUENTO	0.00
SUB TOTAL	39.555.00
RETENCIONES	0.00
I.V.A.	10.743.00
NETO FACTURA	32.400.00

FIRMA DEL VENDEDOR

ESTA FACTURA SE SERVE A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU NOMINACIÓN ESTÁ CONFORME A LA LEY 1221 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 1221 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 410 DE 1971 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEDOR LEGÍTIMO DE LA FACTURA PODRÁ TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACIÓN A SUS LEGÍTIMOS TENEDORES DE BUENA FE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE SU VALOR. SEGÚN ART. 932 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGÚN ART. 932 DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACIÓN, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR INFLUYA SU OBLIGACIÓN DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCÍA, LUGAR DE CUMPLIMIENTO JULIA (VALLE). LA MERCANCÍA VAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE.

RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

REMISION No. 014605

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

CONTROL INTERNO No.

0006433

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

- ORIGINAL -

MES	DIA	AÑO
06	25	2009

CLIENTE OMAR CORTES TEL. 313.5566010

DIRECCION Calle 19 D # 23-69

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3	JUEGOI auldant		
6	TIJERAS		
3	TOBLONES		10.000
PARA RECIBIR EL MUELLO 12 julio /2009 en la tarde			
RECIBI Ricardo L.		TOTAL \$	10.000

El producto de la actividad se destina a una feria de Caguayo para todos los sectores locales. Artículo Nº 774 del Código de Comercio

11

114

11

114

MES	DIA	AÑO
6	25	09

TEL.

DIRECCION

[illegible]

Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio

CENTRAL DE ACABADOS

Jairo Velásquez Henao C.C. 5.247.831 de Medellín

IVA REGIMEN COMUN

REPRESENTACIÓN EN COLOMBIA

TELEFONO: 333 0210 - 333 7755
Cali - Colombia

AUTOPISTA EL DORADO No. 10 - 35

Teléfono: 384 3734 - 891 1259 - 885 4984
Fax: 885 4983 Cali - Colombia

www.centrodeacabados.com

No. 000170
Fecha: 01/12/09RETIENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIMOS: EUROCERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKI - PINTUCO
PVC CELTA - SOCODA - COLOMBIT - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE Y BLANCO NARE - BANERAS Y JACUZZIS FIRPLAK

SEÑOR(ES)

ORTEZ OMAR
DIRECCIÓN: Calle 13 No 13 69

TELÉFONO: 3135566110

NIT:

14443047

CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VENO.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
25	06	2009	25	06	2009	CONTADO		005
ORDEN DE COMPRA			DIRECCIÓN DE DESPACHO					
			CALLE 13 No 13 69					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	LETE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
1.25 Kilos.		SEMENTE BLANCO F11 CUARTE		1.00	CUA	11.810.00	0.0	11.810.00

PESO DE LA MERCANCIA: 1.25 Kilos.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
Resolución No. 210000628849 Fecha: 04-10-2005 Factura: 000000000000 al 000000000000
EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 3.50 %BRUTO FACTURA 11.810.00
DESCUENTO 0.00
SUB TOTAL 11.810.00
RETENCIONES 0.00
I.V.A. 1.870.00
NETO FACTURA 13.680.00

FIRMA DEL VENDEDOR

CONTROL INTERNO No.

0003518

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

- ORIGINAL -

71

ESTA FACTURA SE SEMEJA A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU VALIDAD ESTÁ CONFORME A LA LEY 1251 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 8 DE LA LEY 1251 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 410 DE 1997 DEL CODIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEDOR LEGITIMO DE LA FACTURA PODRA TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACION A SUS LEGITIMOS TENEDORES DE BUENA FE.
CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACION TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 352 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 10. DE LA LEY 45 DE 1990. LA PRIMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACION, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPlica SU OBLIGACION DE ACUERDO AL ART. 640 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALE) LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE.

RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

REMISION No. 014475

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

CENTRAL DE ACABADOS

Jairo Velásquez HERRERA C.O. 3.247.801 de Medellín

NIT. 900.000.000

AV. PASCA 1240-1242
TEL. 334 3794 - 335 4934
Cali - ColombiaCENTRO ADMINISTRATIVO
AV. PASCA 1240-1242
TEL. 334 3794 - 335 4934
Fax: 335 4933 Cali - Colombia
www.centraldeacabados.com

No.

No. 01 de 01

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDORES: EUROCERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKI - PINTUCO
PVC DELTA - SOCODA - COLOMBIT - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE Y BLANCO MAR - 9-HERAS Y JACUZZIS RIPLAK

SEÑOR(ES)

MATEZ OMAR

DIRECCIÓN: CALLE 19No 23 69

TELÉFONO: 3136825016

NIT.: 14999800

CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
11	01	2009	26	01	2009	CONTADO		009
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 19No 23 69					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
13.00	1503 EL	VINILTEX PARED BUNTIL 1503 BALEM		1.00	ELS	19.828.00	0.00	19.828.00

PESO DE LA MERCANCIA: 13.00 Kilos.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
Resolución No. 210000012943 Fecha: 04-11-2008 Resolución No. 000000000000

EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 3.50 %

BRUTO FACTURA	19.828.00
DESCUENTO	0.00
SUB TOTAL	19.828.00
RETENCIONES	0.00
I.V.A.	6.272.00
NETO FACTURA	26.100.00

FIRMA DEL VENDEDOR

ESTA FACTURA SE SEMEJA A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU VALIDAD SE DETERMINA DE ACUERDO A LA LEY 1201 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 3 DE LA LEY 1201 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 413 DE 1991 DEL COMISIÓN DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y RETENEDOR LEGITIMO DE LA FACTURA PODRA TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACION A SUS LEGITIMOS TENEDORES DE BUENA FE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACION TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 992 DEL C. DE CA. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 16. DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACION, MANIATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPONE SU OBLIGACION DE ACUERDO AL ART. 649 DEL C. DE CA. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA, LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE.

RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

REMISION No. 011225

CONTROL INTERNO No.

0008504

TRANSPORTADORA NOMBRE DEL CONDUCTOR PLACA No.

- ORIGINAL -

72



HIERRO - CEMENTO - YESOS - MATERIALES DE RIO - MADERAS - GRANIPLAST - GRANITO - P.V.C. - PINTURAS
ELECTRICOS - TABLÓN CUCUTA - Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
FABRICAMOS BLOQUES, POSTES, ADQUINES, MAYAS, ESLABONADOS

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO
RED MULTICOLOR Y CHEQUES

B/SBELALCAZAR CRA. 18 CALLE 17 ESQ. CONM. 885 1134-35-36 - 885 1138 TELEFAX: 889 1168
 AUTOPISTA SUR CRA. 23 CALLE 19 ESQUINA TELS. 885 1629 AL 31 CALI - COLOMBIA.
 formaterialesocorio@yahoo.es - libardcarmona1962@hotmail.com

Jumbo 26 609

REMISION

Señor (es):

No. 42599

Direction:

Obra:

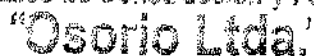
CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1/4	Esmalte Blanco		14000
1/2	Bulto Estucco		10000
1	KLS Ce Blanco		12000
		\$	26000
	CGH		\$

GRACIAS POR PREFERIRNOS

PRODUCCIONES - JORGE DARIO ORTIZ A. MIT. 16.712.735 - 9 TEL. 889.1025 - TELEFAX 883.2506 - CALI

GRACIAS POR PREFERIRNOS

Figura del Vencedor:



HECHO - GEMENTO - YESOS - MATERIALES DE RIGIDO - GRANULADO - GRANTO - PVC - PINTURAS
ELECTRICOS - TABLON COCUTA - Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
FABRICAMOS RUEDAS, POSTES, ACCORRIES, NYLONS, ESCALINEROS

RÁPIDO SERVIÇO A DOMICÍLIO
FÁCIL PARCELO

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO
RED MULTICOLOR Y CHEQUES

BIELALCAZAR CRA. 10 CALLE 17 580. CODIA. 885 1134-35-36 - 355 1133 TELEFAX: 865 1166
AUTOPISTA SUR CRA. 28 CALLE 19 ESQUINA TELS. 885 1829 AL 31 CALI - COLOMBIA
formater@escribo@yahoo.es - libardontoni@936@gmail.com

Figure 2

Sumo 30/09

REMISION:

NO 42689

2500

ជំនួយ:

উত্তর:

[illegible]

COUENRAC - JORGE DARIO ORTIZ A. NIT. 16.712.735 - 9111; 1109 1025 - 1111 FAX: 1109 2601; CELL

GRACIAS POR PREFERIRNOS

IMPRESA PUNTO ESPECIAL LTDA.
C.R. 800017766-1
Tel: 506 21 03

Factura
Tel: 506 21 03 Fax: 506 21 02

FEV 2009

FACTURA DE VENTA DENTAL
Número: 018-00000000
Fecha: 2009-02-27

Cliente : QUANTAS DENTES DENTALES REPOSICION

Dirección :

Condición :

Vendedor : GOMEZ LOPEZ LUIS ALVARO Ciudad : CALI

Nit e C.R.:

800000000-1 Codigo: 222222222

Teléfono :

Nº. REN: 053042

Referencia	Descripción	Codig.	Cantidad U/M	Precio U/M	Descuento	Valor Total	Imp.
60 1/1	ARMADILLO VERDE BRONCE GALON	001-01	2,000 GAL	34,800.00	0.00	69,600.00	16.00%
TH CTE 1/1	TRIMER CORRIENTE GALON	001-01	2,000 GAL	14,800.00	0.00	29,600.00	16.00%
LITR 1/60	LITRA DE AGUA No 60	001-01	2 PLE	1,000.00	0.00	2,000.00	16.00%
ESRAT 1/12	ESTADO LISTO NO	001-01	5,000 XL	1,200.00	0.00	6,000.00	16.00%

Total -----> 11.00

TOTAL BRUTO	IMPORTE LINEA	IMPORTE GLOBAL	0.00%	SUB-TOTAL	VALOR IVA	TOTAL
126,800.00	0.00	0.00		126,800.00	20,336.00	147,136.00

Valor Letras : CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVE.

Observación :

taxi 3600

A Impresa PUNTO ESPECIAL LTDA.

Nit.: 800017766-1

(Firma / Sello)

* Resolución No. 050000217438

Fecha : FEB-27-2009 Factura : B -000001 al B -050000

FACTURA DE VENTA IMPRESA POR SOFTWARE SYSTEMS DE INFORMACION EMPRESARIAL S.A. 890319193-1.
DESPUES DE RECIBIR LA MERCANCIA NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES.



gerencia@centraldeacabados.com

Autopista Sur Oriental No. 19-25
Tels: 884 3794 - 881 1269 - 885 4984
Fax: 885 4983 Cali - Colombia

REMISION

DISTRIBUIDOR MAYORISTA DE:

CLAYTON DE FERRAMENTAS
Superbairl
TECNIGRES



EURO CERAMICA
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
GYPLAC

Nature
Science



42845

Client: Cofes center.

C.C. o NIT:

Ofa: 2

Mes:

ANO.

Telefone:

[illegible]

Firma del Cliente

Prima del Vendedor



FECHA
04 07 09

AUTOPISTA SUR N° 19-12 - B/ LAS AGACIAS - TEL: 337 3302 - CALI

VIDRIO ARTE

LIZ MARINA CASTILLO
NIT. 91.195.882-9 - RÉGIMEN COMÚN

FACTURA N° 2587
DE VENTA

CLIENTE	MIT. / C.C.
Omar Cortez	
DIRECCION	TEL:

CANT.	DESCRIPCION DEL ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	Vidrios 3mm		13500
1	Silicona.		
Cancelado			
RECIBI	TOTAL \$ 13500		

GRAFICAS PPE - NILSON LABRADA NIT. 94.302.433-3 - TEL: 444 4339 - CEL: (310) 412 8443 - CALI

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTICULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO



FECHA
04 07 09

AUTOPISTA SUR N° 19-12 - B/ LAS AGACIAS - TEL: 337 3302 - CALI

VIDRIO ARTE

LIZ MARINA CASTILLO
NIT. 91.195.882-9 - RÉGIMEN COMÚN

FACTURA N° 2586
DE VENTA

CLIENTE	MIT. / C.C.
Omar Cortez	
DIRECCION	TEL:

CANT.	DESCRIPCION DEL ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3	Vidrios 3mm.		7500
1	Vidrio 3mm.		6000
Cancelado			
RECIBI	TOTAL \$ 13500		

GRAFICAS PPE - NILSON LABRADA NIT. 94.302.433-3 - TEL: 444 4339 - CEL: (310) 412 8443 - CALI

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTICULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

1678-3716

1000

MES	DIA	ANO
05	05	09

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

TEL

REGION

[illegible]

COLOR'S E.L.

№ 200.165.230-0
Rəqimən Cənab

1-800-4-A-RENT

$$C_{\alpha} = \frac{1}{\alpha} \left(\frac{1}{\alpha} + 1 \right) \in \mathbb{R}.$$
[illegible]

Caile 15 No. 21 - 05

Tel. 896 0216 - 895 9795

317 441 9177

Cali - Colombia

FACTURA DE VENTA

11

7317

Jul 20 06 - 09

C.C. & NIT

TEL:

[illegible]

CLASE DE DROGA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A LA
 LEY DE CAMBIO SOCIAL EN ART. 774 DEL C.C

El presente documento es un instrumento de trabajo para todos los esfuerzos locales. Publicado en 1977 el Código de Comercio

Puerta de DAVO

2009.07.07 Julio

DECORLUX

La pintura del Valle

RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES LTDA.

Nit. 800.156.688-9 REGIMEN COMUN
Carrera 24 No. 19-06 Las Acacias
Tels. 335 3276 - 334 6563 Cali - Colombia
MATRICULA MERCANTIL No. 08-308838-3

FI 010101.00

Abril 26 de 2006

FACTURA DE VENTA

Nº 75922

SEÑOR(ES):

FECHA

PEDIDO CLIENTE No.

FORMA DE PAGO

VENDEDOR

CANTIDAD	REF.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL

RECIBIDO
DECORLUX
RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES
2009.07.07

ACEPTADA

[Signature]

SUBTOTAL

I.V.A.

TOTAL \$

Esta factura se asimila a la Letra de Cambio y surte todos sus efectos, de acuerdo con el Art. 774 del Código de Comercio.

wel

DIAN Res. 50000231-484 de 2008/10/14 Numeración del 65001 al 80000



C&C Gráficas Ltda. Nit. 805.017.395-7 Tel. 8600028 - 885 5347

TODO PARA CONSTRUCCION

SERVICIO A DOMICILIO

CALLE 23 No. 24-B-56 Telefax: 336 6292 - Cali - Colombia

FECHA: 20.07.09 FACTURA DE VENTA

SEÑOR(A) DAVID FLORES

DIRECCION: _____ C.C. O NIT

TEL: 5376871 FORMA DE PAGO

[illegible]

Esta Factura de Venta es un título valor que el vendedor o prestador del servicio, podrá librar y entregar o remitir al comprador o beneficiario del servicio (Ley 1231 - 2008 Artículo 1ro. del Código de Comercio)

FERRETERIA ARMOS

FLOR STELLA ROJAS S.

NIT. 31.268.442-6

REGIMEN SIMPLIFICADO

**Tuberías y Accesorios - Pavco - Celta - Grival
Galvanizados - Eléctricos - Hierro - Tejas Centelsa
Luminex - Eternit - Cementos - Pinturas Pintuco
Tornillería - Sika y Muchos Artículos más.**

CALLE 23 No. 24-B-56 Telefax: 336 6292 - Cali - Colombia

FECHA: 20.07.09 FACTURA DE VENTA

SEÑOR(A) DAVID FLORES

DIRECCION: _____ C.C. O NIT

TEL: 5376871 FORMA DE PAGO

[illegible]

Esta Factura de Venta es un título valor que el vendedor o prestador del servicio, podrá librar y entregar o remitir al comprador o beneficiario del servicio (Ley 1231 - 2008 Artículo 1ro. del Código de Comercio)

FERRETERIA ARMOS

TODO PARA CONSTRUCCION

SERVICIO A DOMICILIO

CALLE 23 No. 24-B-56 Telefax: 336 6292 - Cali - Colombia

FECHA: 30/02 07/09 FACTURA DE VENTA No 31216

SEÑOR.(A)

DIRECCION: _____ C.C. O NIT.

TEL.: _____ FORMA DE PAGO _____

[illegible]

Esta Factura de Venta es un título valor que el vendedor o prestador del servicio, podrá librar y entregar o remitir al comprador o beneficiario del servicio (Ley 1231 - 2008 Artículo 1ro. del Código de Comercio)

FERRETERIA ARMOS

FLOR STELLA ROJAS S.

NIT. 31.268.442-6

REGIMEN SIMPLIFICADO

**Tuberías y Accesorios - Pavco - Celta - Grival
Galvanizados - Eléctricos - Hierro - Tejas Centelsa
Luminex - Eternit - Cementos - Pinturas Pintuco
Tornillería - Sika y Muchos Artículos más.**

CALLE 23 No. 24-B-56 Telefax: 336 6292 - Cali - Colombia

FECHA: 20.07.09 FACTURA DE VENTA

SEÑOR(A) DAVID FLORES

DIRECCION: _____ C.C. O NIT

TEL: 5376871 FORMA DE PAGO

[illegible]

Esta Factura de Venta es un título valor que el vendedor o prestador del servicio, podrá librar y entregar o remitir al comprador o beneficiario del servicio (Ley 1231 - 2008 Artículo 1ro. del Código de Comercio)



CENTRAL DE ACABADOS

DISTRIBUIDOR MAYORISTA

Calle Vialbaquez Menso C.C. 8 247 881 de Medellin

garancia@centraideacabados.com

America Pasante, S. A. S. C. Ltda.

Tel: 885 4383 - 885 4384

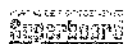
Cali - Colombia

Autopista Sur Oriental N° 19-25
Tels: 884 3794 - 881 1269 - 885 4384
Fax: 885 4383 Cali - Colombia

REMISION

N° 43088

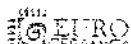
DISTRIBUIDOR MAYORISTA DE:



TECNIDRES



CELTA



GYPLAC



ALFA



Cliente: Cortez Omar

C.C. o NIT:

Dia 16

Mes 7

Año 09

Dirección:

Teléfono:

CANT.	DET.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		Salon 5 MARRI		54800
1		Salon 11 Blanco		54800
				109.600

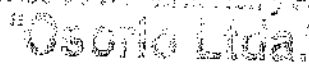
Paola Geroni

TOTAL \$

109.600

Firma del Cliente

Firma del Vendedor



GRACIAS FOR PREPARING

DECORLUX

La pintura del Valle

RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES LTDA.

Nit. 800.156.688-9 REGIMEN COMUN

Carrera 24 No. 19-06 Las Acacias

Tels. 335 3276 - 334 6563 Cali - Colombia

MATRICULA MERCANTIL No. 08-308838-3

FI 010101.00

Abril 26 de 2006

FACTURA DE VENTA

Nº 76400

SEÑOR(ES):

Ventas demostrador.

FECHA

PEDIDO CLIENTE No.

Jul 20 2009

FORMA DE PAGO

VENDEDOR

CANTIDAD	REF.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2/4	22102	blanco T2	5603	11203.
CANCELAO PINTURAS DECORLUX RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES LTDA. NIT. 800.156.688-9				



ACEPTADA

SUBTOTAL	11203.
I.V.A.	1792.
TOTAL \$	12999

Esta factura se asimila a la Letra de Cambio y surte todos sus efectos, de acuerdo con el Art. 774 del Código de Comercio.

Vxj

66



METALICAS MINA

Calle 19 # 13^a - 07 Cali.

NIT: 16.686.713-5

TEL: 8890228 TELEFAX: 8811394

SANTIAGO DE CALI, 12 SEPTIEMBRE 2010

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
OBRA: CALLE 19 # DIAG 23-69
CC: 14.998.007

DEBE A:
JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5

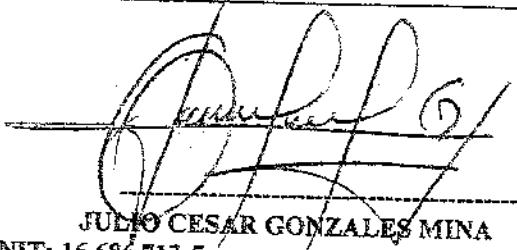
LA SUMA DE:
(\$8.800.000)

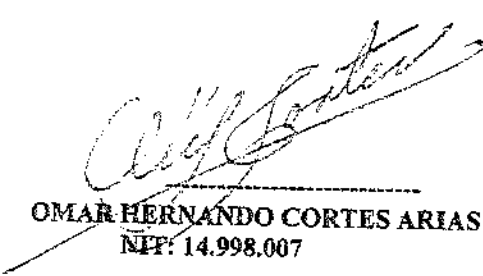
SON: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE

POR CONCEPTO DE:

CANCELACION DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CONSISTENTE EN:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
112 M2	ESTRUCTURA METALICA + CUBIERTA EN TEJA ACESCO TRAPEZOIDAL		\$ 8.800.000
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA			\$ 8.800.000


JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
NIT: 14.998.007

CEMENTO DEL VALLE

PEDIDO

1404

Cliente

Dircción:

Nit

Italy

TOTAL \$

ENTREGADO

FIRMA Y SELLO RESPONSABLE

X Olun pica
X Cali 44

RESPONSIBLE
Hoel
Sr Sues

Panel Perfiles®

PRID # SYSTEM 11.
Perfiles Dry Wall

Fabrica de Perfiles Materiales para Sistemas Livianos de Construcción

Carlos Alberto Duque Useche
NIT. 18.732.485 - 8

Régimen Común
ICA 7.7 x 1000

Factura De Venta

No. 05 10917

CB-010917

Señores:

CLIENTES VARIOS y/o CONTADO

NIT: 1

SN

TEL: SN

CALI

10:36

Fecha Factura

25 01 2011

25 01 2011

Vendedor

FIGUEROA NAÑES
CLAUDIA PATRICI

Forma de Pago

C 15 Contado

Código	Cantidad	Descripción	Unid.	Precio Unitario sin IVA	Valor Total sin IVA
TOSB015	100	TORNILLO Avellan 6 x 7/8"	UND	22	2,155

Alexander O

Deputado
ANULADO
CANCELADO - 0

Son: DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.

RES.DIAN No 050000280782 FECHA 2010/12/09 DEL CB 10450 AL CB 16000 HABILITA

Observaciones:

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES

Peso: .11 KG

Autorizado por Panel&Perfiles

CANCELAR CON CHEQUE CRUZADO A
NOMBRE DE PANEL & PERFILES.
DESPUES DEL VENCIMIENTO SE COBRARAN
INTERESES A LA TASA MÁXIMA PERMITIDA.

(LEY 1231 DE JULIO/08) FACTURA RECIBIDA EL

DIA: _____

MES: _____

AÑO: _____

NOMBRE Y APELLIDO / C.C. ó NIT. Y SELLO

Calle 25 # 8-58 • 889 1114 • 683 4717 • 884 1504 Fax: 680 6079

Calle 15 # 23-78 • 514 2797 • 554 2282

Calle 10 # 63-10 • 554 7909 • 554 7948 • Fax: 681 2677 | Cali, Colombia ventas@panelperfiles.com

Valor Bruto	2,155
IVA	345
Descuento	0
Rete IVA	0
Rete ICA	0
Rete Fis	0
	2,500

• CLIENTE -

105



CENTRAL DE ACABADOS

Jairo Velasquez Henao NIT. 3.247.881 -2

SECCION PRINCIPAL
AUTOPISTA SUR ORIENTAL No. 19-25
Tels.: 884 3794 - 881 1269 - 885 4984
Fax: 885 4993 Cali - Colombia
www.centraldeacabados.com

AU -019699

No. Pagina: 01 de 01

RETENEDOR DE IVA UNICAMENTE AL REGIMEN SIMPLIFICADO

DISTRIBUIMOS: EURO CERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKI - PINTUCO
PVC CELTA - SOCODA - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE - PANEL GYPSUM BOARD - PEGACERAM - PEGAPOR - MORTERO LISTO VELMONES

IVA REGIMEN COMUN

SEÑOR(ES)

LANDEN FAYDIVER

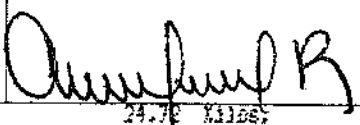
DIRECCION: CALLE 58 No 5 57

TELÉFONO: 9466335

NIT: 94418287

CIUDAD: CALI

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	CQD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
25	01	2011	25	01	2011	CONTADO		007
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 58 No 5 57					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	LOTE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
24.72	06702061	PLACA SUPERGRASA 1.22 X 2.44 ABS		1.00	UND	25,000.00	0.0	25,000.00
								

PESO DE LA MERCANCIA:

24.72 011285

DESCUENTESE EL

% \$

SI PAGA ANTES DE

DIAS

DESCUENTESE EL

% \$

SI PAGA ANTES DE

DIAS

Resolución No. 210000034944

Fecha: MAR-31-2010 Factura: AU -013600 al AU -020000

EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL

3.00

%

BRUTO FACTURA

DESCUENTO

SUB TOTAL

RETENCIONES

I.V.A.

NETO FACTURA

25,000.00

0.00

25,000.00

0.00

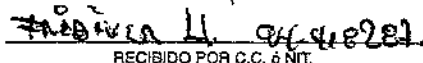
4,000.00

29,000.00

ESTA FACTURA SE SEMEJA A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU ACRREDITACION ESTA CONFORME A LA LEY 1231 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 1231 DEL 2008 CUE MODIFICÓ EL ART. 773 DEL DECRETO 410 DE 1971 DEL CODIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENER LEGITIMO DE LA FACTURA PODRA TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACION A SUS LEGITIMOS TITULARES DE BUENA FE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACION TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 952 DEL C. DE Co. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 1o. DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACION, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACION DE ACUERDO AL ART. 540 DEL C. DE Co. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULLA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE


RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

FECHA RECIBO

DIA MES AÑO

FIRMA DEL VENDEDOR

CONTROL INTERNO No.

0020270

REMISION No. 026266

ORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

- ORIGINAL -

2/19/69

RECEIVED

DATE

TIME

BY

FOR

TO

FROM

REMARKS

INITIALS

SIGNATURE

DATE

TIME

BY

FOR

TO

FROM

REMARKS

INITIALS

SIGNATURE

DATE

TIME

BY

FOR

TO

FROM

REMARKS

INITIALS

SIGNATURE

DATE

TIME

BY

FOR

TO

FROM

REMARKS

INITIALS

SIGNATURE

DATE

TIME

BY

FOR

TO

FROM

REMARKS

29 01/20/69

2/19/69

2/19/69

2/19/69

2/19/69



Compañía de Construcción y Ferrería
"Osorio Ltda."

Modelo de Remisión para Construcción

Remisión No. 13970
Fecha: 29/01/69
Por: [Signature]
A: [Signature]

Remisión No. 13970
Fecha: 29/01/69
Por: [Signature]
A: [Signature]

Remisión No. 13970
Fecha: 29/01/69
Por: [Signature]
A: [Signature]

Remisión No. 13970
Fecha: 29/01/69
Por: [Signature]
A: [Signature]

DESCRIPCION ARTICULO	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
1 Bulto Cal.		7.500
1/4 Aceros		6.000
1 Rodillo Relpa Con		4.000
		17.500

[Signature]

17.500

[Signature]

GRACIAS POR PREFERENCIAS

Alquiler de Equipos para Construcción
Osorio Ltda.

SECCION DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONCRETO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE ACERO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MADERA

SECCION DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONCRETO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE ACERO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MADERA

SECCION DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONCRETO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE ACERO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MADERA

SECCION DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONCRETO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE ACERO
 - EQUIPOS PARA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MADERA

CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
3	tablas octo	19500	
1	carrera 10cms.	3500	
		23000	
1	carr. Balastro emp.	4000	
1	Bulto ce gms	21000	
1	lb Al #4B.	1700	
1	lb punt 2 1/2	1800	
		51500	
1	KL 1/4	3000	
		54500	

PROLOGRAFIC - KUNCE LARIO DE OZA RUI. TEL 799-2111 TEL 800 1025 305.6321 CRI

GRACIAS POR PRETENDERNOS

R.A.C. Banco de Colombia



DISTRIBUIDOR MAYORISTA

Jairo Velásquez Henao C.C. B°247.881 de Medellín

Autopista Sur Oriental No. 19-25
Tels: 884 3794 - 881 1269 - 885 4984
Fax: 885 4983 Cali - Colombia

TECNIGRES



DISTRIBUIDOR MAYORISTA DE:



REMISION

NO 47143

Cliente:

Nombre: ONAR. Cortez

C.C. d NIF

1409200

Dia

Mes

Анн

Dirección

Calla 19 #d 23-69

Teléfono:

SYNOPSIS OF THE PROCEEDINGS OF THE

Ricardo Libreros B

Firma del Cliente

114431126

D. Alexander

Firma del Vendedor

TOTAL \$

19000

ALMACEN PINTULANDIA LTDA

Nit : 890.328.222-7

CALLE 15 N° 21-51 TEL:8823937-

TELEFAX 8812900 CELULAR:311 349 89 70 -316 620 83 20

Email- almacenpintulandia Ltda@hotmail.com

Power by www.itnewgenesis.com

Factura N° 34938

Fecha factura: 02/02/2011

SOMOS DISTRIBUIDORES DE PINTULAND

Señores: FAI DIVER YANTEN

Nit: 94418287

OBRA:

Direccion:

Telefono:

CIUDAD: CALI

Cantidad		Descripción	Valor unitario	Sub Total
1	VINIL113136	Viniltex Blanco 1501 -- Balde	\$ 103,448.28	\$ 103,448.28
Resolucion N° 50000236144 enero 05 del 2.009 habilita papel desde el N° 26751 hasta el N° 99999 Actividad Industria y comercio N° 203-21 Tarifa 7.7 x mil			SUBTOTAL	\$ 103,448.28
Valor en letras: CIENTO VEINTE MIL PESOS M.C.			IVA	\$ 16,551.72
			TOTAL:	\$ 120,000.00

109

Cuenta de Cobro

Pedido

Cotización

Remisión

MES	DIA	AÑO
7	2	11

CLIENTE	TEL.
DIRECCION	

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4	mts 5 1/2		22856
1	Codo 5 1/2		1595
			24451 =
1	Codo 5 1/2		1595
			\$ 26046
RECIBI	TOTAL \$		

F.T. IMP. CALI

Cuenta de Cobro

Pedido

Cotización

Remisión

MES	DIA	AÑO
02	2	11

CLIENTE	TEL.
DIRECCION	

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	kilos de carne		2400
1	Codo sant 5 1/2		1950
			\$ 4350
RECIBI	TOTAL \$		

F.T. IMP. CALI

Panel Perfiles

PRE SYSTEM II.
Perfiles Dry Wall

Fábrica de Perfiles Materiales para Sistemas Livianos de Construcción

Carlos Alberto Duque Useche
NIT. 18.732.435 - 5

Régimen Común
ICA 7.7 x 1000

Factura De Venta

No. CB 11077

CB-011077

Señores:

CLIENTES VARIOS y/o CONTADO

NIT: 1

SN

TEL: SN

CALI

9:00

02 02 2011

02 02 2011

Vendedor

FIGUEROA NAÑES
CLAUDIA PATRICI

Forma de Pago

C 15 Contado

Código	Cantidad	Descripción	Unid.	Precio Unitario sin IVA	Valor Total sin IVA
HEPED20	2	PUNTA ESTRELLA 2"	UND	1,293	2,586
TOSB100	100	TORNILLO 8x 1-1/4" PB Avelan	UND	43	4,310

Alexander O

Panel Perfiles
Atención al Cliente
Calle 15 # 23-78 - 514 2797 - 554 2282
Calle 10 # 63-10 - 554 7909 - 554 7946 - Fax: 681 2677 | Cali, Colombia - ventas@panelperfiles.com

Son: OCHO MIL PESOS M/TE.

RES.DIAN No 060000280782 FECHA 2010/12/09 DEL CB 10430 AL CB 15000 HABILITA

Observaciones:

1. SE ACEPTAN DEVOLUCIONES

Peso: 25 KG

Autorizado por Panel Perfiles

CANCELAR CON CHEQUE CRUZADO A
NOMBRE DE PANEL & PERFILES.
DESPUES DEL VENCIMIENTO SE COBRARAN
INTERESES A LA TASA MÁXIMA PERMITIDA.

(LEY 1231 DE JULIO/08) FACTURA RECIBIDA EL

DIA: _____

MES: _____

AÑO: _____

NOMBRE Y APELLIDO / C.C. 6 NIT. Y SELLO

Valor Bruto	6,897
IVA	1,103
Descuento	0
Rete IVA	0
Rete ICA	0
Rete Fie	0

Calle 25 # 3-58 • 889 1114 • 683 4717 • 884 1504 Fax: 680 6079 |

Calle 15 # 23-78 • 514 2797 - 554 2282

Calle 10 # 63-10 • 554 7909 - 554 7946 - Fax: 681 2677 | Cali, Colombia - ventas@panelperfiles.com

8,000

FREE

FECHA REMISIÓN			
02	03	11	

SEÑORES: _____

NIT. O.C.C.: _____

DIRECCION: _____ TELÉFONO: _____

CONDICIONES REMISIÓN _____ ORDEN DE COMPRA _____

[illegible]

gráficas universales Nit 94 374 140-7 Tel: 8895 781 Cali

		SUB-TOTAL	356.22
		DCTO.	
		TOTAL BRUTO	
		IVA	
		TOTAL NETO	

E-mail: evidal@une.net.co

E-mail: redestecnicasev@hotmail.com

E-mail: evidal@une.net.co

E-mail: redestecnicasev@hotmail.com

Carrera 7 No. 15-59 Telefax: 889 0293 - 8880113 Cali - Valle

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

四



ANGELES FERRETERIA LIMITADA

NIT. 805.015.004-6

Cra. 9 No. 15 - 24 PDX. 803 6573 FAX: 803. 5897
www.angelesferreteria.com - angelesferreteria@emcali.net.co
Cali - Colombia

FACTURA DE VENTA

No. AF00002715

Lideres en Ahorro de Agua

(Observaciones)

CORTEZ OMAR

CALI

NIT. 805.015.004-6
14998007
01
VENTA DE REMISION
CONTADO
CONDICIONES DE PAGO

FECHA FACTURA
26 02 2011
FECHA VENCIMIENTO
26 02 2011

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	MED.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DSCTO	IVA	VALOR TOTAL
012390001	MANEJA GALAXIA C/R. GREN GRIVA	UNID	1	10,259.00		16	10,259.00
434213331	REGISTRO DUCHA DALIA GRIVAL	UNID	1	17,672.00		16	17,672.00
015791111	EXTENSION EN BRONCE LARGA ESTRIA GRIVAL	PAR	2	5,172.00		16	10,344.00

TOTAL BRUTO	DESCUENTO	SUB TOTAL	RTE. I.C.A.	RTE. RIE	RTE. I.V.A.	I.V.A.	VALOR TOTAL
38,275.00	.00					6,124.00	44,399.00

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTO RETENEDORES
REGISTRO DE IMPOVENTAS
I.V.A. RÉGIMEN COMÚN
I.C.A. 203 TARIFA 7.7 X 1000

FIRMA Y SELLO CLIENTE

AUTORIZACIÓN DE FACTURACIÓN POR COMPUTADOR
RES. NÚMERO 50000278396 DE 2010/11/04. NUMERACIONES:
AF- 00001 AL AF- 20000 Y FA - 00001 AL FA - 20000

119

ORIGINAL A. MACIEN

IMP. POR COMP ANGELES FERRETERIA LTDA. NIT. 805.015.004-6



METALICAS MINA

Calle 19 # 13ª - 07 Cali.

NIT: 16.686.713-5

TEL: 8890228 TELEFAX: 8811394

SANTIAGO DE CALI, 23 MARZO DEL 2011

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
OBRA: CALLE 19 # DIAG 23-69
CC: 14.998.007

DEBE A:
JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5

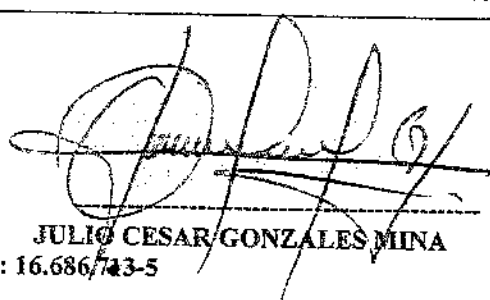
LA SUMA DE:
(\$550.000)

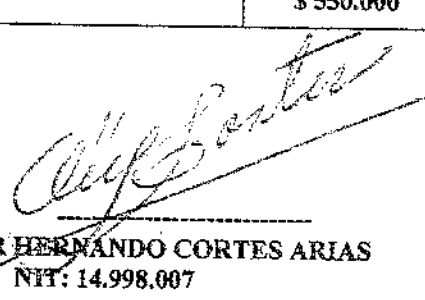
SON: QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

POR CONCEPTO DE:

CANCELACION DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL CONSISTENTE EN:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED		\$ 250.000
1	PUERTA EN LAMINA PRENSADA COLD ROLLED		\$ 300.000
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA			\$ 550.000


JULIO CESAR GONZALES MINA
NIT: 16.686.713-5


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
NIT: 14.998.007

Panel Perfiles

PRO SYSTEM
Perfiles Dry Wall

www.panelperfiles.com

www.prosystem.com.co

Carlos Alberto Duque Useche
NIT. 16.732.485 - 8

Régimen Común
ICA 7.7 x 1000

Factura De Venta

No. CB 22416

CB 022416

Señores:

CORTEZ ARIAS OMAR HERNANDO
NIT: 14.998.007
CLL 18 DIAG 23 69
TEL: 313-6566010
CALI

Fecha Factura

28 09 2012

Vendedor

VERONICA SUAREZ

Forma de Pago

C 15 Contado

11:58

Código	Cantidad	Descripción	Unid.	Precio Unitario sin IVA	Valor Total sin IVA
FC5010	2	SUPERBOARD 8 mm	UNC	24.655	49.310
PIPR030-	1	Galon Tipo 1 PREMIUM	UNC	23.707	23.707

P&P - ENTREGADO

Revise su mercancía minuciosamente.
Con su firma esta aceptando de
conformidad la entrega realizada

ENTREGADO

Panel Perfiles
Centro

Hernan D

NO
INSTALAMOS
Asesoramos su
proyecto!

Son:

OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS MILITE.

RESERVAN N° 050000720792, FECHA 09/09/2008 DEL CB 15004 AL CB 25004

Observaciones:

Aut:

Nº. ☐ ACEPTAN DEVOLUCIONES

Peso:

55.04 KG

TRANSPORTADOR

(LEY 1231 DE JULIO/08) FACTURA

CANCELAR CON CHEQUE CRUZADO A
NOMBRE DE PANEL & PERFILES.
DESPUÉS DEL VENCIMIENTO SE COBRARÁN
INTERESES A LA TASA MÁXIMA PERMITIDA.

DIA:

MES:

AÑO:

NOMBRE Y APELLIDO / C.C. & NIT. Y SELLO

Valor Bruto	73,017
IVA	11,683
Descuento	0
Rete IVA	0
Rete ICA	0
Rete Fie	0

Calle 25 # 8-58 • 889 1114 • 895 9390 • 884 1504 Fax: 895 93991

Calle 15 # 23-78 • 514 2797 • 554 2282

Calle 10 # 63-10 • 554 7909 • 554 7946 - Fax: 373 7279 | Cali, Colombia - ventas.c@panelperfiles.com

84,700

CLIENTE -

121

COMPRAS S.A. S.R.L.

Tel: 00517777777

Calle 15 No. 15A 15

Call

Tel: 0051562-0002561 Fax: 0051562-024212

FACTURA DE VENTA CONTAD

Número : 001-B-004572

Fecha : 2012-SEP-29

Compras : CUARENTAS REDES CUARENTAS REDES

Cliente :

Vendedor : BONZ LOPEZ DUS ALVARO

Dirección :

Código : 222-222222

Teléfono :

No. REP: 153337

Referencia	Descripción	Local	Cantidad U.M.	Precio Unit.	Descuento	Valor Total	Iva%
001-01	VINO DE TRIGO CUBANO	001-01	1.00	15,362.00	0.00	15,362.00	16.00%

Total

IMPORTE :	IMPORTE :	IMPORTE :	IMPORTE :	IMPORTE :	IMPORTE :	IMPORTE :
15,362.00	0.00	0.00	15,362.00	2,136.00	15,362.00	15,362.00

Nota: Este es un documento de venta.

Nota: Este es un documento de venta.

Compras : BONZ LOPEZ DUS ALVARO

Tel: 00517777777

(Firma y Sello)

Compras : BONZ LOPEZ DUS ALVARO

Fecha : 2012-SEP-29 Factura : 001-B-004572

FACTURA DE VENTA IMPRESA POR SOFTWARE SISTEMAS Y TIPOGRAFIA EMPRESARIAL S.R.L. 000319177-3 ARTOS 021-774-690 CDD CUBANO
BONZ LOPEZ DUS ALVARO
CDD CUBANO RESOLUCION 000007 DE DIC 30 DE 2010.

120

COMPAÑIA DE CERAMICA Y PASTA DE PASTA

TEL: 385 4388 Cali - Colombia
Fax: 385 4388 Cali - Colombia

JOSE FELIX... S.A.S.

RESEÑADOR DE PARTICIPACIONES AL REGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDOR: SPOCERAMICA - PORCELANA SANTAFIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRACOL - SICA - PIATUCCO
PVC DELTA - SODOLCA - MONER - CEMENTO DIAMANTE - PAVES - BRISA - SCARD - PEGADERAM - PEGAPOR - MORTERO LISTO VELMONES

SEÑOR(ES)

IVA REGIMEN COMUN

DIRECCION: CALLE 17 N° 17

TELÉFONO: NIT.

CIUDAD: INTERIOR

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO		PEDIDO No.		C.C. VEN	
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO						
ORDEN DE COMPRA						DIRECCION DE DESPACHO					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTO.	VALOR TOTAL
1.00	0000	1571 LITROS PLASTICO PARA PAVES ARENA.	1.00	LIT	17.450		17.450
DICIEMBRE 2013							
Omar Cortes							

PESO DE LA MERCANCIA:

DESCUENTESE EL % S SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % S SI PAGA ANTES DE DIAS

BRUTO FACTURA

DESCUENTO

SUB TOTAL

RETENCIONES

I.V.A.

EL PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MOROSIDAD

NEOFACTURA

FIRMA DEL VENDEDOR

ESTA FACTURA SE SEÑALA DENTRO DE LA LEY Y EL COMPROBANTE ESTA CONFORME A LA LEY 1271 DEL 2009 Y EN ESPECIAL AL ART. 8 DE LA LEY 1271 DEL 2009 QUE MODIFICÓ EL ART. 779 DEL DECRETO 410 DE 1977 DEL CODIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEOR LEGITIMO DE LA FACTURA PODRA TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACION A SUS LEGITIMOS TENEORES DE BUENAFE.
CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACION TOTAL DE SU VALOR, SEGUN ART. 952 DEL C. DE C. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ACURRIENTES SEGUN ART. 16 DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACION, MANDATO O OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACION DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE C. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE
Omar Cortes
RECIBIDO POR C.C. S NIT.

CONTROL INTERNO No.

0042939

REMISION No.

045035

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

- ORIGINAL

ADAMOS III PROGRESS

OLGAS SANTIBÁÑEZ LÓPEZ
REGIMEN SIMPLIFICADO NIT. 16.640.965-6
ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION
CRA 6 NO. 42 - 16 TELS. 445 68 57 - 311 620 23 92
CALI - COLOMBIA

		CONTRATO DE ALQUILER	
		No. 21113	
CLIENTE: ONAR CORTEZ		NIT. I.C.C. 10999004	
DIRECCION: Calle 19 # 123-69		TELS.: 313.656	
BARRIO: LAS ALICIAS		TIEMPO CONVENIDO: 30 días	
FECHA DE INICIO: JUNIO 21 DE 2015		FECHA DE ENTREGA: El cliente debe informar	

[illegible]

Este contrato, se asimila en todos los efectos legales a una letra de Cambio según Artículo 774, del Código de Comercio, por medio de esta el cliente aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías aquí relacionadas.

CLAUSULAS

- La empresa "Andamios El Progreso" NO SE HACE RESPONSABLE DE: Daños a personas o locaciones causados por los equipos que alquila; ya que los únicos responsables son los que trabajan en ellos, quienes deben aplicar todas las normas de seguridad como: usar casco, gafas, arnes, zapatos dieléctricos, nivatar y amarrar los andamios igual que los tablonés, etc. etc.
- En caso de pérdida o daños el cliente asumirá el valor según costo comercial de los equipos.
- El cliente debe dar aviso para devolución de los andamios, de lo contrario el precio correrá hasta que el avise.
- El cliente recibe los artículos arriba mencionados, en buen estado: los andamios derechos y con sus tuercas, las tijeras derechas, los tablonés zunchados en las puntas.
- Si el cliente tuerse, los andamios por dejarlos caer o tuerse las tijeras por subirse o bajarse por ellas, deberá entregarlas enderezadas o asumir el costo del arreglo.

ENTREGADO POR:

RECIBIDO POR:

John Verastegui Manzo NIT. 8.247.451-2

MONTEFIS SUD ORIENTAL S.A.
Tel: 804 3754 - 381 1268 - 308 4384
Fax: 865 4983 Cali - Colombia

No. AL - 0042485
Fecha 11/11/01

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDOR: EUROCERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKI - PINTUCO
PVC CELTA - SODOPAC - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE - PANEL GYPSUM BOARD - PEGACERAM - PEGAPOR - MORTERO LISTO VELINCHES

SEÑORES,

IVA RÉGIMEN COMÚN

DIRECCIÓN: OMAR J
CALLE 1345 # 17

TÉLEFONO: NIT:

CIUDAD: 017884010 14983067

FECHA FACTURA			CONDICIONES DE PAGO			PEDIDO No.		ORDEN	
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO				
ORDEN DE COMPRA			DIRECCIÓN DE DESPACHO						

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DOTOL	VALOR TOTAL
0.001	081811	VINILITEY BLANCO ARDIA 1837 18L	1.00	CUM	171,552.00	0.0	171,552.00
2-2.10	08144-1	ESTUFA ACERILLO DE 6.10	2.00	TAF	11,500.00	0.0	23,000.00

PESO DE LA MERCANCIA:

10.40 Kilos.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS

BRUTO FACTURA

DESCUENTO

SUB TOTAL

RETENCIONES

I.V.A.

171,552.00

0.00

171,552.00

0.00

171,552.00

EL PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO CONLLEGA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MOROSIDAD DEL 5% - 50%

NETO FACTURA

FACTURA REPRODUCIDA POR COPIA

ESTA FACTURA SE CANCELA UNA VEZ QUE SE CUMPLE CON LA OBLIGACION DE PAGAR LA MERCANCIA DESCRITA EN LA MISMA Y EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 228 DEL 1971 DEL CODIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA DEL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENEDOR LEGITIMO DE LA FACTURA PODRA TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACION A SUS LEGITIMOS TENEDORES DE BUENAFE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACION TOTAL DE SU VALOR. SEGUN ART. 562 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGUN ART. 12 DE LA LEY 45 DE 1920. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACION, ENDOSO O OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACION DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIAL MENTE.

RECIBIDO POR C.C. 6 NIT

REMISION No.

049471

CONTROL INTERNO No.

0042485

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

David Libreros B

PLACA No.

- ORIGINAL

13.11.2013

VELASQUEZ HENAO JAIRO DE JESUS
NIT.: 8247881-2
AUTOPISTA SUR ORIENTAL No 19 25
CALI
Tel: 8811269 8854984 Fax: 8854983

NOTAS DE VENTAS
Nt_CRD: CAL-NV-001516
Fecha : 2013-NOV-15
Pagina: 001 de 001

Cliente : CORTEZ OMAR	Factura : FV-041699
Contacto :	Fecha : 2013-NOV-15
Nit o C.C.: 14998007 Codigo: 14998007	Fecha Vcto: 2013-NOV-15
Direccion : CALLE 19No 23 69	Vendedor : 16697308 CELEMIN JARAMILLO WELMER EVELIO
Ciudad : CALI	Forma Pago: CONTADO
Telefono : 3136566010	
Fax :	
Vend: 5001 CELEMIN JARAMILLO WELMER E	

Referencia	Descripcion	Local	Cantidad	U.M MO	Precio_Uni.	Descuento	Valor_Total	Iva%
218248	ESTUKA ACRILICO DE 30 KG	CA1-AU	1	TAR 01	50,000.00	0.00	50,000.00	16.00

TOTAL_BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO_GLOBAL	0.00%	SUB-TOTAL	VALOR_IVA	TOTAL
50,000.00	0.00	0.00		50,000.00	8,000.00	58,000.00

Va Letras : CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE.

Observacion: CA-0702

Motivo Devo1 : 01 ENTRADAS POR DEVOLUCIONES DE VENTAS

 Elaborado	 Aprobado	 Revisado
--	--------------	--------------

FACTURA DE VENTA

ACTIVIDAD COMERCIAL
Tel: 555 4883 - 555 4884 - 555 4885 - 555 4886
Fax: 555 4883 Cali - Colombia

Carro: 1983 JEE P-2000 NET 1.2-1.6-2.0

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDORES: FUSOCERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SIKA - PINTAJOS
PVC CELTA - SOCCO - MOJOVER - CEMENTO DIAMANTE - PAVEL GYPSUM BOARD - PESACERAM - PEGAPOR - MORTERO LUSTO VELONES

No. 1234567890
Fecha: 12/12/2023

SEÑOR(ES):

DIRECCION: DMAF

CALLE 1234 ST 12

TELÉFONO:

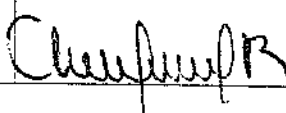
NIT:

CIUDAD: 1131888110

14995007

IVA RÉGIMEN COMÚN

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO		PESO BRUTO	VALOR VENTA
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			KG	
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO						

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
0.00	000000	VINILITEX TINTO 1800 15L	1.00	CCA	171,552.00	0.00	171,552.00
							
							

PESO DE LA MERCANCIA:

0.00 Kilos

DESCUENTESE EL

% S

SI PAGA ANTES DE

DIAS

DESCUENTESE EL

% S

SI PAGA ANTES DE

DIAS

BRUTO FACTURA

DESCUENTO

SUB TOTAL

RETENCIONES

I.V.A.

EN SO PAGO DE ESTA FACTURA CANCELADO EL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTOS Y CALCULO INTERESES DE MORA DEL

RECIBO FACTURA

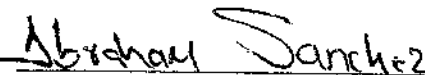
FACTURA (PARA EL SEÑOR DE QUIEN)

ESTA FACTURA SE SOMETE A UNA EXTENSIÓN DE GARANTÍA Y SU VALIDAD SE CONFORMA A LA LEY 1201 DEL 2008 Y EN ESPECIAL AL ART. 3 DE LA LEY 1201 DEL 2008 QUE MODIFICÓ EL ART. 773 DEL DECRETO 410 DE 1971 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO / TENEDOR LEGÍTIMO DE LA FACTURA PODRÁ TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACIÓN A SUS LEGÍTIMOS TENEDORES DE BUENA FE.

CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA, HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE SU VALOR, SEGÚN ART. 952 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR OBLIGA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGÚN ART. 10. DE LA LEY 45 DE 1990. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACIÓN, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACIÓN DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCÍA, LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUA (VALLE); LA MERCANCÍA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

FIRMA DEL VENDEDOR

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE



RECIBIDO POR C.C. 5 NIT.

FECHA RECIBO

CONTROL INTERNO No.

0042526

REMISION No. 99402819

048470

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

ORIGINAL

177



CENTRAL DE ACABADOS

DISTRIBUIDOR MAYORISTA

Jaime Valasquez Henao NIT. 8.247.881 - 2

OFICINA PRINCIPAL
AUTORISTA SUR ORIENTAL No. 18-28
Tels.: 884 3784 - 881 1259 - 885 4984
Fax: 885 4983 Cali - Colombia

FACTURA DE VENTA

No. 042484
Página 1 de 1

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIMOS: EURO CERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRILCO - SIKI - PINTUCCO
PVC CELTA - SOCODA - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE - PANEL GYPSUM BOARD - PEGACERAM - PEGAPOR - MORTERO LISTO VELMONES

SEÑOR(ES)

CORTEZ OMAR

DIRECCIÓN: CALLE 19N 23 49

TELÉFONO: 3136568010

NIT:

14992007

CIUDAD: CALI

IVA REGIMEN COMUN

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PEDIDO No.	COD. VEND.
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO			
18	11	2013	18	11	2013	CONTADO		001
ORDEN DE COMPRA			DIRECCION DE DESPACHO					
			CALLE 19N 23 49					

PEÑO	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
27.00	1520 201	VINILTEX BLANCO PURO 1520 CUBETA	1.00	CLM	209,483.00	0.0	209,483.00
30.00	218248	ESTUKA ACRILICO DE 30 KG	1.00	TAR NC	50,000.00	0.0	50,000.00
0.00	10018301	BAÑEJA SUPERMAX NARANJA DE 9	1.00	UND	3,017.00	0.0	3,017.00
0.00	10113801	BROCHA ECONOMICA CERDA BLANCA 3	1.00	UND	1,075.00	0.0	1,075.00
0.00	10113800	BROCHA ECONOMICA CERDA BLANCA 2 1/2	1.00	UND	805.00	0.0	805.00
0.00	10113799	BROCHA ECONOMICA CERDA BLANCA 2	1.00	UND	774.00	0.0	774.00

Entrega total
mercancia Cumplida

A. Ortiz

ENTREGADO 15 NOV 2013

PESO DE LA MERCANCIA: 57.00 Kilos.

DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTESE EL % \$ SI PAGA ANTES DE DIAS

Resolución No. 210000047091 Fecha: 1 AGO-28-2013 Numeración Autorizada AU - 40001 al AU - 50000
EL NO PAGO DE ESTA FACTURA DENTRO DEL PLAZO FIJADO OCASIONA PERDIDA DE DESCUENTO Y CAUSA INTERESES DE MORA DEL 3.00 %

BRUTO FACTURA	265,259.00
DESCUENTO	0.00
SUB TOTAL	265,259.00
RETENCIONES	0.00
I.V.A.	47,441.00
NETO FACTURA	307,700.00

FIRMA DEL VENDEDOR

CONTROL INTERNO No.

0042484

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

ORIGINAL

ACEPTO REAL Y MATERIALMENTE.

FECHA RECIBO

Omar Hernando Cortes
RECIBIDO POR C.C. 6 NIT.

REMISION No. 048435

CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACION

REMISION

DIA MES AÑO

18 11 2013

CLIENTE:

NT/C.C.

DIRECCION:

TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Rodillo R		8000
	18.11.2013.		
	RODILLO.	\$ 8000=	
CANCELADO			
ENTREGADO			
TOTAL \$			

129

CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACION

REMISION

DIA MES AÑO

19 11 13

CLIENTE:

NT/C.C.

DIRECCION:

TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Rodillo R		6000
	RODILLO.		
CANCELADO			
	RODILLO.		
TOTAL \$			

130

132

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	8												

134

Unión Valenciana S.A. - C.A. - C.V.

Unión Valenciana S.A. - C.A. - C.V.
Teléfono: 584 0734 - 584 1259 - 584 4884
Fax: 584 4883 Cali - Colombia

No. 0042741
Fecha: 25 NOV 2000

RETENEDOR DE IVA ÚNICAMENTE AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO
DISTRIBUIDOR: EUROCERAMICA - PORCELANA SANITARIA IMPORTADA - PORCELANATO IMPORTADO - GRICOL - SICA - PINTOCO
PVC CELTA - SOCCOA - AJOVER - CEMENTO DIAMANTE - PANEL GYPSUM BOARD - PEGACERAM - PEGAPOR - MORTERO LISTO VELMONES

IVA RÉGIMEN COMÚN

DIRECCIÓN: OMAR
CALLE 19B - 27 - 19

TÉLEFONO: NIT:

CIUDAD: TIGRE 16010
CALLE 1475007

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	PÉDIGO No.	COT. VEND.
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO			
ORDEN DE COMPRA			DIRECCIÓN DE DESPACHO					

PESO	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DCTO.	VALOR TOTAL
1.00	1501 1	CEMENTO BLANCO 1501 1501	1.00	CEM	13,400.00	0.0	13,400.00
0.00	010117	CEMENTO TRAZO 0101 17	1.00	ELE	40,000.00	0.0	40,000.00

ENTREGADO 25 NOV 2000

EQU-

PESO DE LA MERCANCIA:

DESCUENTASE EL % S SI PAGA ANTES DE DIAS
DESCUENTASE EL % S SI PAGA ANTES DE DIAS

BRUTO FACTURA
DESCUENTO
SUB TOTAL
RETENCIONES
I.V.A.
NETO FACTURA

FACTURA ÚNICA POR COMPRA

ESTO FACTURA SE CREA UNA ÚNICA COPIA Y SU AUTENTICIDAD ESTÁ CONFORME A LA LEY 1221 DEL 2000 Y EN ESPECIAL AL ART. 5 DE LA LEY 1221 DEL 2000 QUE MODIFICÓ EL ART. 775 DEL DECRETO 410 DE 1971 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO. ESTA FACTURA EL VENDEDOR Y PRESTADOR DEL SERVICIO Y TENERO LEGITIMADO DE LA FACTURA PODRÁ TRANSFERIRLA A TERCEROS MEDIANTE ENDOSO Y ES DE OBLIGATORIEDAD DICHA ACEPTACIÓN A SUS LEGÍTIMOS TENEROS DE BUENA FE.
CENTRAL DE ACABADOS SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD DE LOS MATERIALES DESCRITOS EN ESTA FACTURA HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE SU VALOR, SEGÚN ART. 952 DEL C. DE CO. LO ANTERIOR CELGAA A TERCEROS ADQUIRIENTES SEGÚN ART. 16 DE LA LEY 45 DE 1950. LA FIRMA PUESTA POR TERCEROS EN REPRESENTACIÓN, MANDATO U OTRA CALIDAD SIMILAR A NOMBRE DEL COMPRADOR IMPLICA SU OBLIGACIÓN DE ACUERDO AL ART. 840 DEL C. DE CO. E IGUALMENTE CONSTANCIA DE LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCIA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO TULUÁ (VALLE). LA MERCANCIA VIAJA POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR.

ACEPTO REAL Y MATERIAL VENTE

FECHA RECIBO

FIRMA DEL VENDEDOR

RECIBIDO POR C.C. 5 NIT

DÍA MES AÑO

REMISION No.

045810

CONTROL INTERNO No.

0042741

TRANSPORTADORA

NOMBRE DEL CONDUCTOR

PLACA No.

- ORIGINAL

113

11

11

NIT./ C.C.

Laini Kogame

NIT./C.C.

TEL.: 315 6586178

[illegible]

135

No.

Por \$ 4.000.000 =

Fecha 5 febrero del 2019.

Recibí (mos) de Dña. Hda. Gortez Arias.

La suma de cuatro millones de pesos M/C.

Para Trámites y trámites Trámites y Aval y Sucesos por
muerto 30 años de edad.

Atto (s) S.S.

CC#1499077 cab

SR:

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

C.C.14.998.007 Cali V.

E.S.M.

REF. ASUNTO: EXPERTICIA CONFRONTACION DE DATOS

INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 19 No D23-69

BARRIO LAS ACACIAS CALI.

LILIANA CEBALLOS MEJIA, mayor de edad, identificada con la C.C. 31.281.690 de Cali, tel.-318 /3103957561, obrando en calidad de auxiliar de la justicia, como PERITO EVALUADOR con carnet vigente No 101 del C.S.J, por medio del presente escrito me permito presentar experticia de confrontación de datos del bien inmueble ubicado en la calle 19 No barrio las acacias

Se realizó experticia al inmueble en mención, corroborando las renovaciones y construcciones realizadas por el señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, ya que es el único que se ha preocupado por mejorar las condiciones del inmueble.

El inmueble consta de tres pisos, fachada pintada, cubierta metálica en la terraza y láminas de zinc, como consta en el avalúo en el álbum fotográfico

Hay otra puerta metálica con reja de seguridad para el ingreso a la otra mitad de la casa, parte del segundo piso y parte trasera del primer piso donde está alquilado como bodega de plásticos.

El inmueble presenta construcciones de vigas, plancha para la terraza, estructura metálica en la cubierta de la terraza, mantenimiento de pintura, y arreglos en tuberías de acueducto, energía.

El área común quien se encarga de mantenerla limpia es el señor Omar Hernando, porque es la entrada principal del inmueble.

El inmueble debe impuesto predial, y necesita urgente mantenimiento parte trasera donde está alquilado como bodega existe filtración de agua, y cambiar la cubierta.

Se revisó las facturas de costos y gastos de las renovaciones realizadas por el señor Omar Hernando Arias quien es el único que ha realizado mejoras, renovaciones y mantenimiento y construcciones, asumir los gastos de pagos de impuestos del mismo, y servicios públicos.

Los hermanos del señor Omar Hernando Arias señores:

L&L

PERITOS AVALUADOR

C.S.J

Tel 3186092390/ 3103957561

Peritoslyl@gmail.com

EFREN OSCAR CORTES ARIAS

SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS

LUZ ADRIANA CORTES ARIAS

SE HAN USUCFRUTUADO DEL BIEN INMUEBLE en la siguiente manera:

Han estado viviendo en la casa siempre pero desde mayo de 1996 que murió la madre en todo el inmueble pusieron un bailadero/ mayo 1996 hasta 1999 (3 años) con ganancia aproximada a \$1.000.000 para un total de **\$36.000.000** de pesos.

En alquiler desde 1999 hasta la fecha

Luego abril de 1999 alquilado para bodega

Taller de ebanistería

Fabrica elaboración pinturas

Bodega para tarros

Arriendo compartido entre:

EFREN OSCAR CORTES ARIAS

SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS

fecha		Precio aprox/ alquiler	total
1996 A 1999	Funcionamiento bailadero	Ganancia apro/ \$1.000.000.oo	\$36.000.000.oo
Abril 1999 A 2004	de bodega	\$400.000.oo	\$2.000.000.oo
2004 A 2009	Taller ebanistería	\$500.000.oo	\$2.500.000
2009 A 2014	Fabrica pinturas	\$600.000.oo	\$3.000.000
2014 A 2017	Bodega tarros	\$650.000.oo	\$1.950.000.oo
2017 Mayo 2021		\$700.000.oo	\$2.800.000.oo
usufructo			\$47.250.000.oo

L&L

PERITOS AVALUADOR

C.S.J

Tel 3186092390/ 3103957561

Peritoslyl@gmail.com

El apto con puerta garaje hacia la calle a cargo de LUZ ADRIANA CORTES ARIAS el cual desde 2004 a 2007 (3 años) lo alquilo por 300.000 mil pesos para un total de **-\$1.800.000** pesos

y dejo perder línea telefónica por no cancelar recibo de pago. Abonado No 3353138

la casa no se pude poner en venta por el embargo en contra de Oscar Efrén Cortes desde el 25 de marzo 1998 al 30 mayo 2018 con radicado 1998-23823 oficio 425 de 1998. Poniendo en riesgo el patrimonio familiar.

Segundo embargo por parte de la DIAN a Oscar Efrén Cortes Arias diligencia de secuestro No 237-47 del 15 de junio de 2001 el cual designa como secuestre al señor Omar Hernando Cortes Arias, describiendo el inmueble y realmente esta en regular condiciones según el reporte de secuestre.

Los señores:

EFREN OSCAR CORTES ARIAS

SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS

LUZ ADRIANA CORTE ARIAS

Con el usufructo no han pagado nunca ni servicios públicos, impuesto predial, ni mega obras

Ha cancelado las obligaciones de dicho impuestos, servicios públicos, mantenimiento, construcción, reforma y mantenimiento del inmueble el señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS.

Con el estado contable que realizo la contadora señorita Rossana Navia con TP **277535- T** de la junta central de contadores se define los gastos realizado por el señor Omar Hernando cortes Arias al inmueble materia de referencia.

El valor total aproximado en gastos es de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS **(\$138.960.235.00) M/C.**

En el recibo predial 2021 el avaluó de la casa está por el valor de **\$238.106.000.00** más el incremento de un 50 %, en lo establecido en el numeral 4º artículo 444 del C.G.P "en la que tratándose de bienes inmuebles el valor del avaluó catastral el que se anexa del predio incrementado en un **50 %**", para este avaluó seria \$119.053.000.00 para un total de **\$357.159.000.00 del avaluó**

L&L

PERITOS AVALUADOR

C.S.J

Tel 3186092390/ 3103957561

Peritoslyl@gmail.com

Reconociéndole al señor Omar Hernando la cantidad de dinero que ha invertido en la casa la suma de \$138.106.000.00 pues quedaría el saldo de \$218.198.765 que dividido entre los cuatro hermanos restaría un valor de \$54.549.691.25 pesos

Esperando haber cumplido el propósito de mi contratación.

Cordialmente:

Liliana Ceballos Mejía

LILIANA CEBALLOS MEJIA
CC. 31.281.690 de Cali
TP No 101 C.S.J.
Calle 5 # 5-49 Casillera 1



L&L
PERITOS AVALUADOR
C.S.J
Tel 3186092390/ 3103957561
Peritosllyl@gmail.com

CONSTRUCCION/ REPARACION/ MANTENIMIENTO/ MANO DE OBRA						
1993	diciembre	31	saemco	659	andamios	\$17.328.00
1994	enero	18	saemco	663	andamios	\$15.424.00
1994	enero	19	saemco	443		\$32.752.00
1994	octubre	24	pintucar	24508	5 bull	\$22.000.00
1994	octubre	25	pintucar	24508	pintura	\$73.500.00
1994	octubre	31	distribuidora c.	10234	arena	\$23.000.00
1994	octubre	31	distribuidora c.	10235	tablas	\$5.500.00
1994	noviembre	2	distribuidora c.	4739	balastro	\$11.000.00
1994	noviembre	2	los guayacanes	1307	manguera	\$1199.00
1994	noviembre	8	distribuidora c.	4861	balastro/ bull	\$23.200.00
1994	noviembre	8	distribuidora c.	4890	arena/bull	\$18.900.00
1994	noviembre	10	distribuidora c.		tablas tapa	\$16.500.00
1994	noviembre	10	distribuidora c.		tabla lisa	\$9.100.00
1994	noviembre	11	pintu gomez		ladrillos limpios	\$7.000.00
1994	noviembre	11	pintu gomez	2820	granito/marmolina	\$8.980.00
1994	noviembre	22	pintu gomez		lija	\$700.00
1994	noviembre	22	pintu gomez		yeso	\$10.500.00
1994	noviembre	22	vidrios enrique	34682	masilla	\$1.200.00
1994	noviembre	23	pintucar	24773	6/n	\$1.400.00
1994	noviembre	23	pintucar	24771	pintulav 84	\$4.000.00
1994	noviembre	23	vidrios enrique	34685	masilla	\$1.200.00
1994	noviembre	24	pintucar	24780	6/n 54	\$5.400.00
1994	noviembre	24	pintucar	24778	cinta/bombillo	\$1.600.00
1994	noviembre	28	pintucar		varios	\$2.180
1994	noviembre	29	alberto gomez		hechura anden	\$ 70.000.00
1994	noviembre	29	ma teresa vasquez	1785	andamios/tijeras	\$1.785.00
1994	noviembre	29	andamios vasquez		andamios/tijeras	\$25.000.00
1994	noviembre	29	pintucar	24844	rollo	\$800.00
1994	noviembre	29	pintucar	24840	yeso	\$1.750.00
1994	noviembre	30	pinturecord	1182	viniltex	\$21.000.00
1994	noviembre	30	pintucar	24858	yeso/cemento	\$1.900.00
1994	noviembre	30	pintucar	24850	yeso	\$350.00
1994	diciembre	1	pintu record	2139	thiner	\$700.00
1994	diciembre	1	pintucar	24866	yeso	\$700.00
1994	diciembre	15	pinturecord	25026	varios	\$57.950.00
					Total	\$495.498.00

Año	Mes	Dia	FACTURA	ARTICULO	ALMACEN	PRECIO
-----	-----	-----	---------	----------	---------	--------

2009	5	29	337	amarres		\$286.400.00
2009	5	30		puntillas acero		\$5.000.00
2009	5	30		varios		\$42.000.00
2009	6	1	8107	varios		\$11.500.00
2009	6	1	6362	duble	ferre expres	\$8.300.00
2009	6	2		acronal		\$7.500.00
2009	6	3		cemento gris		\$1.600.00
2009	6	3		bulto estovex		\$19.500.00
2009	6	4	41643	plrgor	osorio ltda	\$2.400.00
2009	6	5		estuco acrilico	pintuspecial	\$4.000.00
2009	6	5	7317	aca andoc	pintuspecial	\$51.724.00
2009	6	9		andamios		\$12.000.00
2009	6	12	41870	anticorrosivo	osorio ltda	\$10.500.00
2009	6	12	41868	anticorosivo	osorio ltda	\$10.500.00
2009	6	12	14343	varios	pinturas color	\$109.000.00
2009	6	12	77876	anticorrosivo gris	central de acabados	\$10.500.00
2009	6	12	59911	creolina	sierra navarro	\$7.000.00
2009	6	13	42718	anticorrosivo gris	central de acabados	\$21.000.00
2009	6	16	6990	estucos varios	tropicos	\$112.500.00
2009	6	16	12308	estuco plastico	vinilos y estuco del valle	\$20.399.00
2009	6	16	16069	varios	andamios el progreso	\$65.000.00
2009	6	17		cemento gris		\$4.000.00
2009	6	17	7962	masilla	central acabados	\$10.900.00
2009	6	17	1952	placa eteboard	panel board	\$112.010.00
2009	6	17	1954	varios	panel board	\$22.041.00
2009	6	17	1955	placa eterboard	panel board	\$112.010.00
2009	6	17	180239	madera irizado	mundial de tornillo	\$1.995.00
2009	6	19	8009	adraza blanco	central de acabados	\$47.500.00
2009	6	20	8024	adraza blanco	central de acabados	\$51.810.00
2009	6	24		rodillo felpa	central acabados	\$7.000.00
2009	6	24	8074	viniltex trigo	central de acabados	\$92.400.00
2009	6	25		andamios/tijeras		\$10.000.00
2009	6	26	8150	domestico blanco	central de acabados	\$13.700.00
2009	6	26	8136	viniltex crema	central de acabados	\$46.200.00
2009	6	26	42599	varios	osorio ltda	\$26.000.00
2009	6	27	42823	galon crema	central de acabados	\$46.200.00
2009	6	30	42689	5 mts plastico	osorio ltda	\$25.000.00
2009	7	1	001-8-	varios	servi ltda	\$147.200.00

			0040			
2009	7	2	2578	vidrio claro/silicona	vidrio arte	\$14.000.00
2009	7	3	42845	pinturama	central de acabados	\$15.400.00
2009	7	4	2587	2 vidrios/silicona	vidrio arte	\$13.500.00
2009	7	4	2586	vidrios	vidrio arte	\$13.500.00
2009	7	6	7317	pintuspecial	1 aca ando 5/m	\$60.000.00
2009	7	6		pintuespeial	estuco acrilico	\$4.000.00
2009	7	7	75922	pieza draco	decorlux	\$4.100.00
2009	7	7	31215	interruptor/toma	ferreteria armos	\$8.700.00
2009	7	7	31216	alquitran	ferreteria armos	\$15.000.00
2009	7	16	43030	pinturas	central de acabados	\$109.600.00
2009	7	16	26636	guayre	ferr guayaquil	\$9.000.00
2009	7	17	42873	thiner	osorio ltda	\$30.000.00
2009	7	20	76400	blanco	decorlux	\$12.999.00
2010	9	12		estructura metalica/cubierta	metalica mina	\$8.800.000.00
2011	1	25	1404	varios	multiferretero	\$600.000.00
2011	1	25	10917	tornillos	panel y perfiles	\$2.500.00
2011	1	25	19694	placa superboard	central de acabados	\$29.000.00
2011	1	29	13970	varios	osorio ltda	\$17.500.00
2011	1	29		farol		\$26.300.00
2011	2	1	13996	varios	osorio ltda	\$54.500.00
2011	2	1	47143	pinturas	central de acabados	\$119.000.00
2011	2	2	34938	viniltex blanco	pintulandia ltda	\$120.000.00
2011	2	2		tubos/codos		\$26.046.00
2011	2	2		cemento/codo sanitario		\$4.350.00
2011	2	2	11077	punta estrella/tornillo	panel y perfiles	\$8.000.00
2011	3	2	5741	codo/pie	suministros tas	\$33.600.00
2011	2	5	250638	llave bola	ferreteria comuneros	\$14.500.00
2011	2	6	251236	varios	ferreteria comuneros	\$19.100.00
2011	2	17	251269	daco bc	ferreteria comuneros	\$5.900.00
2011	2	26	251747	varios	ferreteria comuneros	\$13.100.00
2011	2	26	2715	llaves agua	ferreteria angeles	\$44.339.00
2011	3	23		puerta y ventana	metalicas mina	\$550.000.00
2012	9	29	22416	superboard/pintura	panel y perfiles	\$84.700.00
2012	9	29	153787	viniltex trigo	pintu special ltda	\$15.500.00
2013	11	1	42145	viniltex	central de acabados	\$16.000.00
2013	11	2		andamios/tijeras	andamios el progeso	\$50.000.00

2013	11	12	41700	viniltex/estuco	central de acabados	\$221.448.00
2013	11	15		plasticos		\$9.600.00
2013	11	15		acronax/estuco		\$23.000.00
2013	11	15	1516	estuco acrilico	velasquez henao	\$58.000.00
2013	11	15	41740	viniltex trigo	central de acabados	\$195.448.00
2013	11	15	41599	varios	central de acabados	\$307.700.00
2013	11	15	52920	moraza/viniltex	central de acabados	\$75.100.00
2013	11	19		rodillo		\$8.000.00
2013	11	19		rodillo		\$6.000.00
2013	11	20		varios	pinturas color 15	\$235.000.00
2013	11	20		rodillo	Almacen pintuco	\$7.000.00
2013	11	25	41951	viniltex	central de acabados	\$65.450.00
					andamios el progreso	\$50.000.00
2013	12	6	16029	varios	Almacen pintuco	\$82.500.00
2019	2	25				\$36.000.00
					rejas	\$1.800.000.00
				Mano de obra JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA /OCTUBRE /31/1994	Repello fachada/ construccion anden/ reparaciones agua	\$700.000.00
				JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA (ENERO /19/1994	CONSTRUCCION 3 COLUMNAS CN ZAPATAS, 2 LATERALES UNA CENTRAL PATE FRONTAL, PINTURA	\$1.700.000.00
				JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA (DICIEMBRE /2002	Levante posterior base concreto terraza	\$2.500.000.00
				JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA /2003	pintura	\$2.400.000.00
				FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Obra de resane pintura	\$4.500.000.00

				MAYO/30/2009		
				FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Encierre terraza, instalación protección en super board, branda del balcón, y pintura	\$2.200.000.00
				feb-11		
				KERJAN ORTIZ LEAL	Instalaciones eléctricas en la terrazza,	\$900.000.00
				dic-10		
				ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura parcial toda la casa	\$900.000.00
				nov-13		
				ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura terraza, toda la vivienda	\$2.800.000.00
				nov-13		
				Omar Caicedo Cáceres	Pintura acabados puertas closets, baranda, pasamanos	\$1.800.000.00
				jun-14		
				JAIRO NOGUERA BUENO	Reparación pintura, fuga agua lluvias parte superior vivienda	\$900.000.00
				feb-19		
				Construcción/renovación Mantenimiento/mano de obra	Total	\$37.038.269.00

fecha	Servicios públicos
21/10/2009	\$227.892.00
22/11/2009	\$228.000.00

20/12/2009	\$229.000.00
Total 2009	\$684.892.00
2010/22/01	\$102.412.00
2010/23/02	\$102.485.00
2010/19/03	\$102.524.00
2010/22/04	\$112.712.00
2010/26/05	\$111.062.00
2010/25/06	\$119.801.00
2010/21/07	\$111.747.00
2010/25/08	\$121.530.00
2010/21/09	\$140.306.00
2010/23/10	\$123.432.00
2010/19/11	\$121.315.00
2010/17/12	\$125.654.00
Total 2010	\$1.394.980.00
2011/23/01	\$110.945.00
2011/18/02	\$120.744.00
2011/23/03	\$122.540.00
2011/26/04	\$117.362.00
2011/20/05	\$121.723.00
2011/23/06	\$115.741.00
2011/25/07	\$128.665.00
2011/22/08	\$113.241.00
2011/21/09	\$139.051.00
2011/24/10	\$169.542.00
2011/22/11	\$172.728.00
2011/20/12	\$187.917.00
Total 2011	\$1.620.199.00
2012/20/01	\$187.774.00
2012/20/02	\$190.996.00
2012/22/03	\$196.098.00
2012/20/04	\$169.442.00
2012/22/05	\$155.896.00
2012/22/06	\$165.463.00
2012/23/07	\$148.254.00
2012/22/08	\$166.444.00
2012/21/08	\$169.219.00
2012/22/10	\$168.624.00
2012/20/11	\$166.081.00
2012/19/12	\$143.846.00
Total 2012	\$2.028.173.00
2013/22/01	\$177.638.00
2013/20/02	\$201.667.00
2013/21/03	\$163.721.00
2013/19/04	\$141.428.00
2013/20/05	\$185.891.00
2013/19/06	\$208.565.00
2013/19/07	\$184.261.00
2013/21/08	\$156.223.00

2013/19/09	\$179.491.00
2013/22/10	\$165.654.00
2013/23/11	\$175.234.00
2013/19/12	\$186.852.00
Total 2012	\$1920.146.00
2014/22/01	\$176.006.00
2014/20/02	\$181.601.00
2014/20/03	\$167.901.00
2014/21/04	\$179.996.00
2014/20/05	\$215.143.00
2014/19/06	\$182.826.00
2014/17/07	\$187.279.00
2014/20/08	\$176.287.00
2014/17/09	\$192.286.00
2014/20/10	\$193.268.00
2014/20/11	\$216.639.00
2014/19/12	\$190.963.00
Total 2014	\$2.260.195.00
2015/20/01	\$210.423.00
2015/18/02	\$215.587.00
2015/20/03	\$217.334.00
2015/22/04	\$193.137.00
2015/21/05	\$205.826.00
2015/22/06	\$212.835.00
2015/21/07	\$203.086.00
2015/24/08	\$174.829.00
2015/23/09	\$199.857.00
2015/22/10	\$193.069.00
2015/19/11	\$191.930.00
2015/21/12	\$218.040.00
Total 2015	\$2.435.953.00
2016/20/01	\$183.794.00
2016/18/02	\$195.623.00
2016/17/03	\$224.298.00
2016/19/04	\$186.024.00
2016/20/05	\$170.054.00
2016/20/06	\$194.718.00
2016/21/07	\$109.119.00
2016/22/08	\$206.221.00
2016/20/09	\$241.159.00
2016/24/10	\$219.021.00
2016/21/11	\$229.518.00
2016/19/12	\$182.698.00
Total 2016	\$2.345.247.00
2017/19/01	\$146.545.00
2017/20/02	\$143.628.00
2017/17/03	\$236.907.00
2017/21/04	\$194.946.00
2017/18/05	\$215.442.00

2017/21/06	\$177.826.00
2017/2/07	\$182.412.00
2017/2/08	\$185.361.00
2017/2/09	\$192.741.00
2017/20/10	\$213.707.00
2017/21/11	\$198.132.00
2017/20/12	\$187.404.00
Total 2017	\$2.128.506.00
2018/22/01	\$221.433.00
2018/19/02	\$203.741.00
2018/21/03	\$207.035.00
2018/20/04	\$201.256.00
2018/21/05	\$207.107.00
2018/19/06	\$188.893.00
2018/2/07	\$192.684.00
2018/21/08	\$205.456.00
2018/20/09	\$222.107.00
2018/22/10	\$227.674.00
2018/21/11	\$204.941.00
2018/20/12	\$221.087.00
Total 2018	\$2.503.414.00
2019/22/01	\$264.229.00
2019/19/02	\$244.152.00
2019/20/03	\$241.839.00
2019/22/04	\$238.628.00
2019/20/05	\$215.347.00
2019/2/06	\$202.236.00
2019/19/07	\$192.434.00
2019/22/08	\$190.551.00
2019/2/09	\$194.963.00
2019/21/10	\$221.642.00
2019/19/11	\$218.487.00
2019/19/12	\$220.184.00
Total 2019	\$2.644.692.00
2020/21/01	\$259.780.00
2020/20/02	\$213.361.00
2020/22/03	\$236.412.00
2020/22/04	\$226.321.00
2020/20/05	\$232.741.00
2020/23/06	\$337.404.00
2020/21/07	\$329.179.00
2020/24/08	\$280.361.00
2020/20/09	\$251.321.00
2020/21/10	\$240.066.00
2020/22/0	\$246.321.00
2020/20/0	\$256.781.00
Total 2020	\$3.110.048.00
2021/25/01	\$300.538.00
2021/19/02	\$299.278.00

2021/24/03	\$274.632.00
2021/22/04	\$264.928.00
Total 2021	\$1.139.376.00
Total servicios publicos	\$23.804.261.00

impuestos	
Impuesto predial 02/09/2010	\$7.398.523.00
Impuesto predial 14/08/2013	\$13.621.948.00
Mega obras 15/08/2013	\$ 2.247.234.00
total	\$23.267.705.00

fecha		Precio aprox/ alquiler	total
1996 A 1999	Funcionamiento bailadero	Ganancia apro/ \$1.000.000.00	\$36.000.000.00
Abril 1999 A 2004	de bodega	\$400.000.00	\$2.000.000.00
2004 A 2009	Taller ebanistería	\$500.000.00	\$2.500.000
2009 A 2014	Fabrica pinturas	\$600.000.00	\$3.000.000
2014 A 2017	Bodega tarros	\$650.000.00	\$1.950.000.00
2017 Mayo 2021		\$700.000.00	\$2.800.000.00
usufructo			\$47.250.000.00

Gastos adicionales	
abogado	\$4.000.000.00
Perito evaluador	\$500.000.00
contadora	\$100.000.00
Transporte desde 2003 hasta 2021	\$1.000.000.00
Productos aseo	\$2.000.000.00
Mantenimiento zona común	
total	\$7.600.000.00

Pagos por:	
Construcción/renovación Mantenimiento/ mano de obra	\$37.038.269.00
Servicios públicos (energía/acueducto/alcantarillado)	\$23.804.261.00
Impuestos (predial/mega obras)	\$23.267.705.00
usufructo	\$47.250.000.00
Gastos adicionales	\$7.600.000.00
total	\$138.960.235.00

SR:

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C.C.14.998.007 Cali V.

E.S.M.

REF. ASUNTO: ESTADO CONTABLE POR:
CONSTRUCCION/ RENOVACION /MANTENIMIENTO
INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 19 No D23-69
BARRIO LAS ACACIAS SANTIAGO DE CALI.

ROSANNA NAVIA LOPEZ, mayor de edad, identificada con la C.C. 1.144.095.026 de Cali, tel.-3188964872, contadora publica con TP No 277535-T de la junta central de contadores.

Por medio de la presente me permito presentar la liquidación total de gastos de inversión de la construcción/ renovación y mantenimiento del inmueble en mención

Esperando haber cumplido el propósito de mi contratación.
Cordialmente:

Rosanna Navia Lopez

ROSANNA NAVIA LOPEZ
C.C. 1.144.095.029
TP 277535-T





ROSANNA NAVIA LOPEZ

No será responsable por aspectos de naturaleza legal que estén afectados en el bien inmueble, a la propiedad o el título legal de la misma.

Solo se realizó el estado contable de acuerdo a la información del señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, a las facturas y declaraciones extraprocesales de los trabajadores que el aporta en los gastos efectuados en la CONSTRUCCION/ RENOVACION/ MANTENIMIENTO/ IMPUESTOS PUBLICOS del bien inmueble en mención.

El valor consignado en este estado contable corresponde al valor comercial de fechas aportadas en las facturas y por el cliente, no asumo ninguna responsabilidad por su exactitud



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2010



Fecha Factura Sep. 2.2010
Vencimiento Sep. 2.2010
Pagina. 1 Hora. 14:32:19

PREDIO CODIGO UNICO AVALUO FACTURA PUNTO DE ATENCION
0110050001002100000021 81,954,000 19573896 192160200103

UC O RIT PROPIETARIO PROPIETARIO
29017164 ARIAS DE CORTES NELLY Y OTRO(S)

DIRECCION PREDIO
C 19 D 23 69

EMISION DE ENTREGA

TARIFAS: IPU CVC ALUMBRADO TASA MORA VIGENTE ACTIVIDAD ESTRATO COMUNA
14.50xMil 1.5xMil 3xMil Diaria: 0.0554% 3 10

CONTRIBUYENTE

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	589,150	589,150
2008	SOBRE TASA BOMBERIL	1,767	1,767
2008	C.V.C. CORPORACION	88,373	88,373
2008	INTERES POR MORA CAPITAL	482,624	482,624
2008	INTERES POR MORA CVC	72,394	72,394
2008	INTERES DE MORA BOMBERIL	1,448	1,448
Total Vigencia		1,235,756	1,235,756
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	728,630	728,630
2009	SOBRE TASA BOMBERIL	26,959	26,959
2009	C.V.C. CORPORACION	109,295	109,295
2009	INTERES POR MORA CAPITAL	449,555	449,555
2009	INTERES POR MORA CVC	67,434	67,434
2009	INTERES DE MORA BOMBERIL	16,633	16,633
Total Vigencia		1,398,506	1,398,506
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,098,781	1,098,781
2010	SOBRE TASA BOMBERIL	40,655	40,655
2010	C.V.C. CORPORACION	113,667	113,667

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2008	INTERES POR MORA CAPITAL	455,151	455,151
2008	INTERES POR MORA CVC	47,085	47,085
2008	INTERES DE MORA BOMBERIL	16,341	16,341
Total Vigencia		1,772,180	1,772,180
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,153,722	1,153,722
2009	SOBRE TASA BOMBERIL	42,688	42,688
2009	C.V.C. CORPORACION	119,351	119,351
2009	INTERES POR MORA CAPITAL	244,627	244,627
2009	INTERES POR MORA CVC	25,306	25,306
2009	INTERES DE MORA BOMBERIL	9,051	9,051
Total Vigencia		1,594,745	1,594,745
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	891,250	1,188,335
2010	SOBRE TASA BOMBERIL	32,976	43,968
2010	C.V.C. CORPORACION	92,198	122,931
2010	INTERES POR MORA CAPITAL	36,042	36,042
2010	INTERES POR MORA CVC	3,728	3,728
2010	INTERES DE MORA BOMBERIL	1,334	1,334

PAGO MINIMO: 7,059,715

TOTAL A PAGAR: 7,398,523

CAPITAL VIG. ANTERIOR	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCUOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TIEC
1,570,283	1,188,333	1,929,253	0	1,000	709,654

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposicion legal, por ello las Facturas tienen fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

MAGO-1135

NOTA

El pago de este cheque debe estar cruzado a nombre de CORPORACION FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.008.774-0 y colocar datos completos.

El pago de este cheque debe estar cruzado a nombre de CORPORACION FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.008.774-0 y colocar datos completos.

35

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.399.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2013	Factura	000014752144
		Fecha Factura	13-Ago-2013
		Fecha limite de pago	26-Sep-2013
		Id Predio	0000456896
		OC	10050001002100000021

PROPIETARIO NELLY ARIAS DE CORTES		IDENTIFICACION 29017184		DIRECCION ENTREGA CL 19 # DG 23 - 69	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100100500010021000000021		AVALUO 89.553.000	COMU 10	EST 03	DIRECCION PREDIO C 19 D 23 69
TAR. IPU 14,50X1000	TAR. CVC 1,50X1000	TAR. ALUM	TAR. BOM 3,70X100		

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
			Interes Mora CVC VA Carga Inic	13.422
			Interes Mora Bomberil VA Carg	4.802



Total vigencia actual		1.061.239		1.394.989	Total vigencias anteriores			12.226.959
Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total	
\$ 1.335.000	\$ 7.584.507	\$ 18.079.231	0	\$ 0	\$ 13.376.790-	\$ 0	\$ 13.621.948	

PAGO AL TRIMESTRE \$ 13.288.198 PAGO TOTAL \$ 13.621.948

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---

NOTA

El no pago de esta factura dentro del vencimiento implica la pérdida del alivio y el contribuyente que recibe esta factura declara que conoce las condiciones de la Ley 1607 de 2012 y del Acuerdo 0348 de 2013. Si incurre en mora en el pago de tributos municipales o retenciones en la fuente, dentro de los 2 años siguientes a la fecha de la conciliación o del pago realizado con reducción del valor de los intereses causados y de las sanciones se iniciará de manera inmediata el proceso de cobro de los valores reducidos.

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 890.399.011-3. Reg de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Colpatría, Davivienda, GNB, Sudameris, Heim Bank, Supermercados Comfandi, vía Baloto, Calero ATH, Combanca.

EN CALI HOY SI PAGA PAGARI!



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y VIGILANCIA

36
Calidad
Megaobras
para todos

FACTURA No.: 000250180696

RESOLUCIÓN DISTRIBUIDORA No.: 411.0.21.0169 - 411.0.21.0191 - 411.0.21.0253 de 2009

PLAN DE OBRAS No.: 556

Información Básica

ID DEL PREDIO:

Úsalo para transacciones por internet, cajeros automáticos y pagos en línea.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	NELLY ARIAS DE CORTES	TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	29017164
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 19 D 23 69	DIRECCIÓN DE ENTREGA:	CL 19 # DG 23 - 69
INTERLOCUTOR COMERCIAL:	1000029842	OBJETO CONTRATO:	10050001002100000021
ESTRATO: 3	USO: 01	COMUNA: 00	CÓDIGO ÚNICO NACIONAL: 760010100100500010021000000021

CONTRIBUYENTE

OPCION	Cuotas Atrasadas	Contribución	Financiación	Interés Mora	Total a Pagar	Descripción Forma Pago	Fecha Limite
1	00	\$2,543,000	\$286,042	\$508,076	\$3,337,118	TOTAL PAGO	2013-08-31
2	028	\$1,458,118	\$286,042	\$508,076	\$2,247,234	PLAN CUOTAS	2013-08-31



ESPACIO PARA FIRMA DEL CAJERO, TIMBRE Y/O SELLO

Valor cancelado corresponde al valor timbrado por la entidad recaudadora. Factura no válida para trámites notariales.

TOPOGRAFIA

Relieve plano, lindero suroriental
Clima: cálido

ACTUALIZACION EDIFICADORA DE LA ZONA

Comerciabilidad buena

Valorización creciente

Existen predios a su alrededor algunas con remodelaciones recientes.

COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Las posibilidades de comercialización del bien son consideradas rápidas.

No presenta factores que afecten en el momento cualquier proceso

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

El inmueble edificado en tres pisos, fachada pintada, cubierta en bases de hierro y láminas de zinc termo acústicas, piso en mosaico original.

Tiene en su fachada dos puertas tipo garaje metálicas, una conlleva a un departamento donde habita la hermana del señor Omar, el cual en la visita para realizar la experticia no se pudo ingresar al departamento, y la otra puerta metálica con reja de seguridad conlleva al área común donde hay un área de ventilación con reja de seguridad, y otra puerta garaje que lleva a la parte trasera del inmueble donde esta sub- arrendado como bodega, con cobertura en láminas de eternit, piso en baldosa una parte, la otra en cemento,, un baño, esta parte se encuentra en pésimas condiciones, filtración de agua y falta de mantenimiento.

En el área común hay otra puerta metálica con reja de seguridad que conlleva al segundo piso a través de unas escaleras en granito pulido y en e medio retales metálicos, pasamanos en madera, tiene una sala comedor, paredes pintadas, piso en mosaico original, tres dormitorios con closets grandes en madera, puertas mixtas marco metálico y puertas en madera, piso en mosaico.

Un baño grande con paredes en azulejo, el sanitario y lavamanos en cerámica.

Las dos habitaciones delanteras con ventanas metálicas y acceso al balcón delantero, que tiene rejas metálicas y panel yeso, con piso en baldosa.

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

La cocina tiene sus paredes completamente enchapadas en azulejo, mesón en granito pulido, lavaplatos, anaqueles en madera, una ventana metálica.

Hay unas escaleras en granito pulido, una ventana metálica con vista a la parte trasera del predio, hay dos habitaciones utilizadas como bodega, un baño completo en cerámica, cubierta en láminas zinc, piso en baldosa, hay otra puerta metálica que conlleva a la terraza con piso en cemento pulido, cubierta metálica y láminas de zinc, un balcón con reja seguridad y panel yeso, un área ventilación con lamina de teja plástica transparente.

El inmueble cuenta con los servicios públicos.

El inmueble tiene deuda en avalúo predial.

CONSIDERACIONES

Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores se ha tenido en cuenta la determinación del justiprecio comercial las siguientes particularidades

Localización del inmueble el cual es un sector industrial, comercial

Vida útil de la construcción 90 años.

Materiales de construcción empleados ladrillo en adobe, madera, bareque.

Vías de acceso y servicios con que cuenta

Estado de la oferta

Estado de la demanda

Mayor y mejor uso del Inmueble

Se tiene en cuenta el uso para el que se destinara el inmueble

Estado de conservación regular

con renovaciones al inmueble.

Basándome en lo anterior y luego de consultar el Banco de datos por la suscrita Perito Evaluadora, a partir de investigaciones en inmobiliarias, rueda de avalúos, practicadas y averiguadas en la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ**

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

INMUEBLE
Cale 19 No 23 D- 69
Barrio las acacias
Santiago de Cali



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

SR:
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
E.S.M.

INTRODUCCION

El presente documento de **avaluó comercial** fue elaborado por **LILIANA CEBALLOS MEJIA, PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**, identificada con carnet No 101 del C.S.J, realizando un análisis metódico y técnico del inmueble avaluado con el fin de avaluar su valor comercial.

Teniendo en cuenta los ítems internos y externos que integran el valor comercial del bien inmueble como son; estado general, localización, servicios, vida útil, tamaño, ubicación, diseño, volumen de cliente, mantenimiento, mercadeo, factor de comercialidad, etc., integrados en varios métodos valuatorios, de acuerdo a las normas vigentes del I.G.A.C., entre otros el método Comparativo y el de Reposición, se obtuvieron los siguientes resultados

OBJETIVO:

El objetivo de este avaluó es obtener el **valor comercial**, del bien inmueble mediante una estimación sustentable y el análisis de los factores físicos, económicos de mercadeo, valorización, y normas urbanísticas que inciden en el valor.

Este estudio plantea el costo sensato del inmueble estudiado, el calor monetario que será recibido al vender el inmueble, cuantía estimada por la cual el bien debe negociarse.

DETALLE DEL BIEN AVALUADO

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI

BARRIO: URBANIZACION LAS ACACIAS

COMUNA 10

DIRECCION: CALLE 19 No D 23-69

LOTE: 36

MANZNA 0001

MATRICULA: 370-32835

ID PREDIO: 0000456896

PREDIO: IO21700210000

PREDIAL NACIONAL: 7600101001005000100210000000021

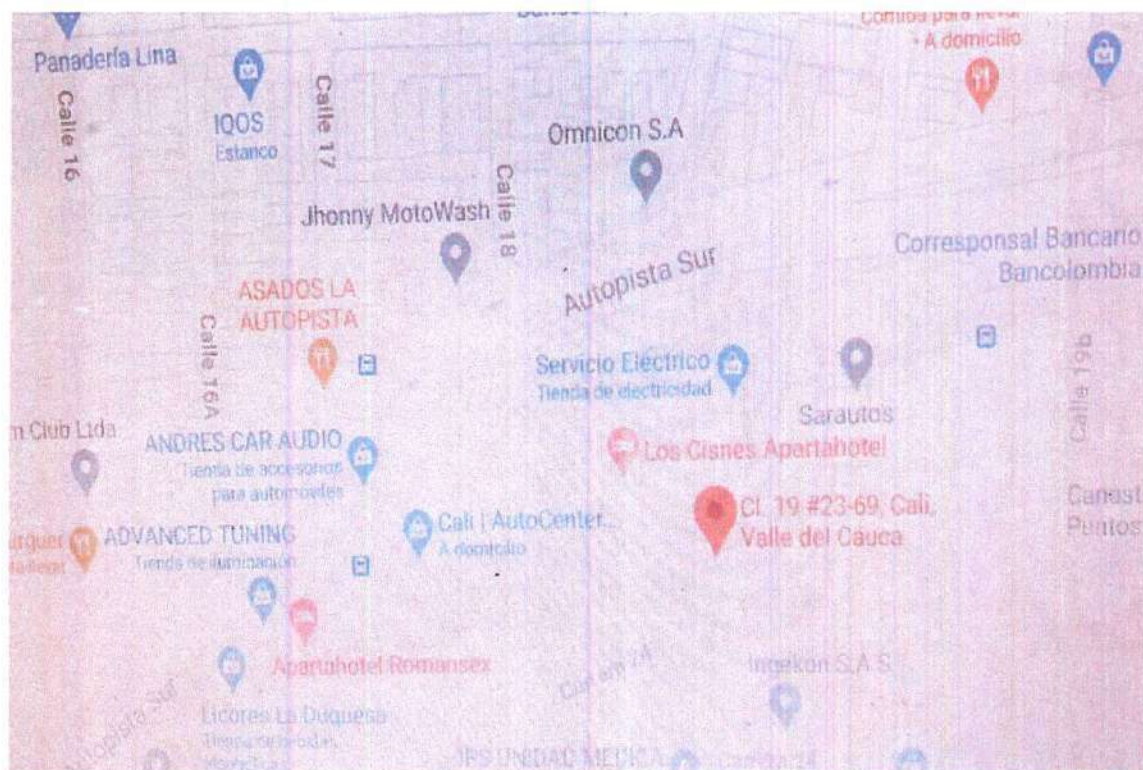
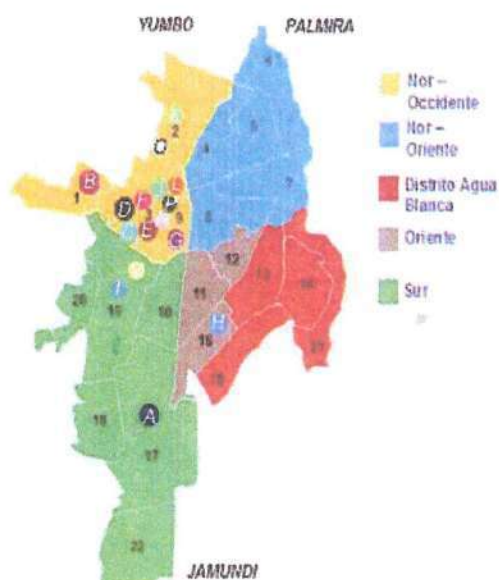
AREA 227.56 Mts²

PAIS: COLOMBIA

ESTRATO 3

DESTINACION ACTUAL: VIVIENDA FAMILIAR

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

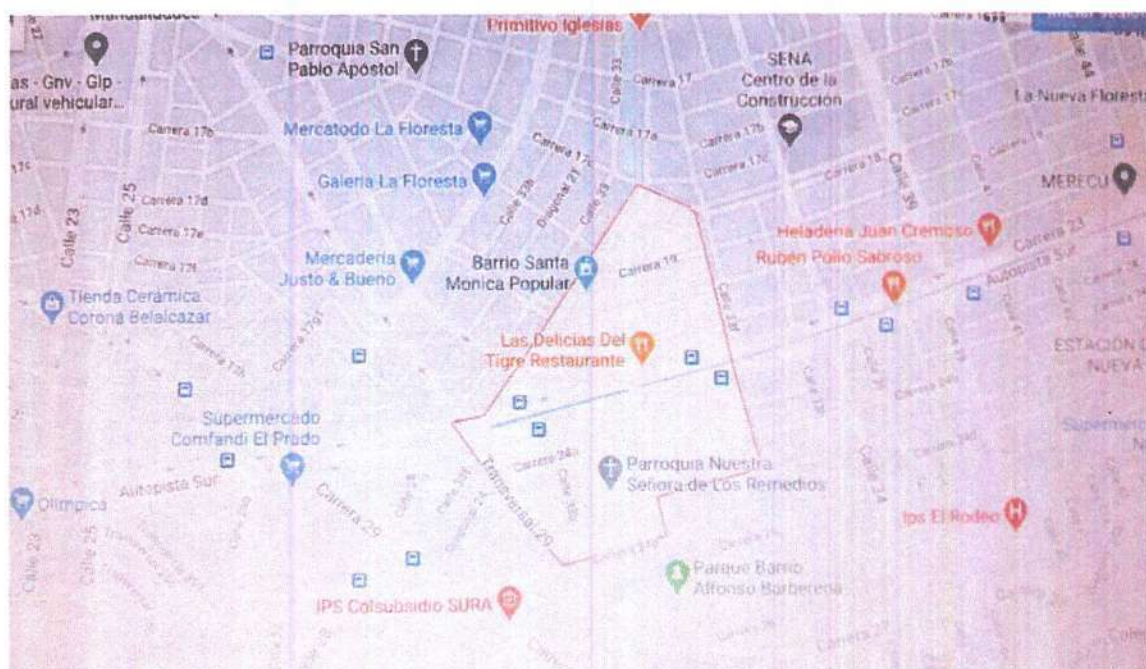
[illegible]

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



AREA DE ACTIVIDAD

El área es mixta se encuentra muchos establecimientos comerciales por estar a la autopista, se ubica al frente hotel los cisnes, muy cerca de helados don rico, amortiteca del Valle, supermercado Comfandi,, mac Donald, panadería kuty, cali auto, servielectrico, serviautos, Bancolombia, sevientrega, Ips unidad medica, omnicon,, entre otros.



L&L PERITOS AVALUADOR
 C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

SECTOR

Se localiza en la zona suroriente de la ciudad, zona altamente comercial. Cuenta con todos los servicios públicos de transporte con cubrimiento por todo el sector y buena frecuencia. Servicio integrado Mío, T52 transporte público y privado.

VÍAS DE ACCESO

Al predio se llega por la vía principal de la autopista suroriental y calle 19 y carrera 23D, de normal tráfico vehicular, pavimentadas con buen trazado de infraestructura vial.

Las Avenidas más importantes que recorren la comuna 10 son:

- Avenida Pasoancho
- Autopista Sur o Autopista Suroriental
- Avenida Cañas Gordas
- Calle e16
- Calle 14
- Carrera 39
- Carrera 44
- Carrera 50
- Calle 23 y Calle 26
- Autopista Simón Bolívar

La comuna 10 al igual que otras comunas de Cali, no poseen ningún Corredor Troncal del MIO. Sin embargo esta comuna es atravesada por tres líneas pretroncales de este mismo sistema, las calles son:

- Autopista Sur Ruta P27C.
- Avenida Pasoancho Rutas P10A Y P72
- Calle 25.
- Carrera 44 Rutas P47A Y P47B.
- Calle 14 Rutas P10B Y P10D
- Calle 16 Ruta P10D.

Estas líneas serán atendidas por buses de padrón con capacidad para transportar 50 pasajeros a las terminales intermedias.

Entre los sitios destacados que tiene la comuna 10 son:

- Clínica Cruz Blanca
- Centro Comercial Pryca
- Oasis del Seguro Social Antonio Nariño
- Galería Santa Elena

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

ESTRATIFICACION

Cada barrio tiene su estratificación dada por Emcali, el cual consiste en dividir o clasificar la población en grupos que sean los más homogéneos dentro de sí mismo y a su vez lo más heterogéneos entre ellos, el Barrio santa Mónica popular se encuentra clasificado en estrato 3

USOS:

Uso principal es la convivencia equilibrada de vivienda, servicios y comercio.

USOS DEL SUELO

Según el POT el uso del suelo es mixto.

AREA DE ACTIVIDAD MIXTA, artículo 261: normas para área de actividad mixta.

TRATAMIENTO: el sector donde se ubica el inmueble está reglamentado por el artículo 300 y 301 PRESERVACION URBANISTICA- PU.

REGLAMENTACION URBANISTICA

Para tomar el valor del mercado de esta propiedad existen tres (3) métodos de valorización a saber:

COMPARATIVO: se toma en cuenta la base de datos, se realiza el estudio determinando propiedades similares o comparables que han tenido transacciones de ventas en el mercado abierto.

RESIDUAL: se lleva a cabo con asesoría de la empresa de proyectos y presupuestos de bienes y desarrollos y sus asociados.

RENTABILIDAD: Se calcula la rentabilidad que puede generar el inmueble, ya sea en su estado actual o el que generaría de acuerdo a un proyecto simulado, analizándolo como ente que genera ingresos periódicos.

VALORIZACIÓN: Oferta y demanda estables;

SERVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO:

ENERGIA (110/22 v.)

ALCANTARILLADO

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

TIPO DE PROPIEDAD

Residencial, urbano, (Lote de terreno con Construcciones)

Determinación física del bien avaluado

Verificados en la Experticia realizada y confrontados

AREA DEL INMUEBLE:

AREA INMUEBLE: 227.56 Mts²

FRENTE 8.0 Mts

FONDO 28.20 Mts aprox/

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 467.56 Mts² HACIA ARRIBA

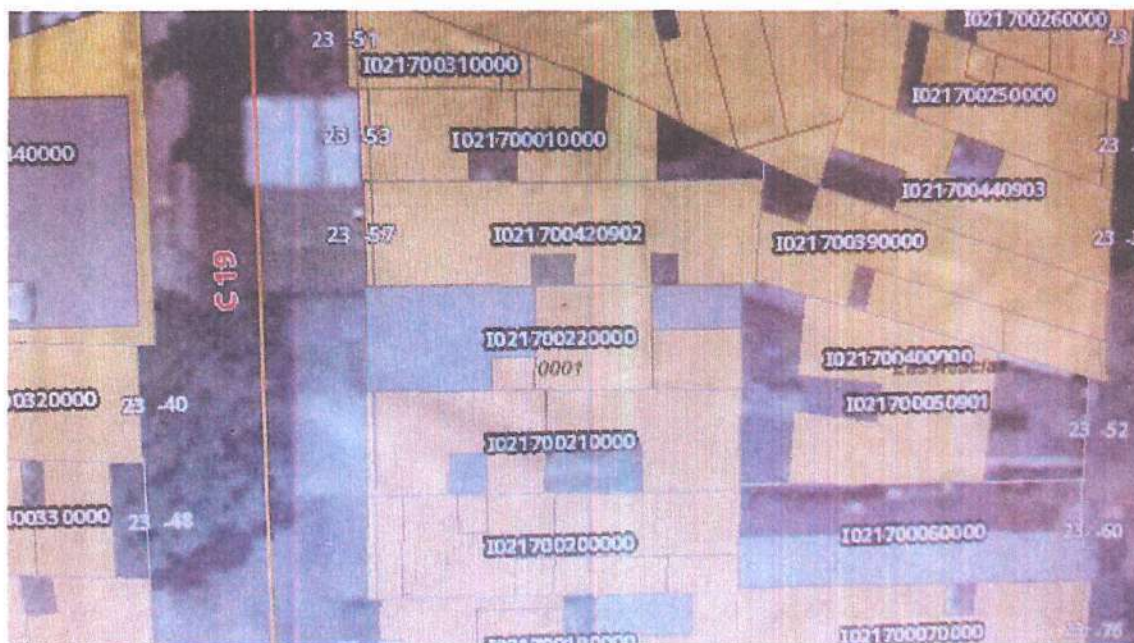
LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE ACTUALIZADOS.

NORTE: con lote No 35 en 28.20 Mts

SUR: con lote No 37 en 28.20 Mts

ORIENTE: con lote No 29 en 8.0 Mts

OCCIDENTE: con calle 19 en 8.0 Mts



PROPIETARIA:

NELLY ARIAS DE CORTES

C.C.29.017.164

L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



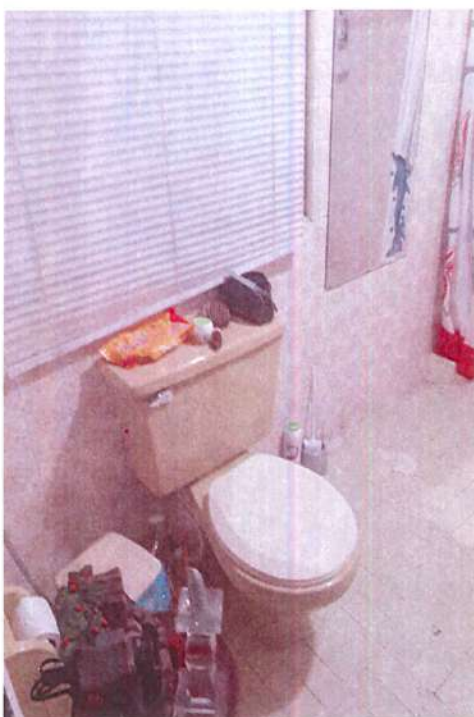
L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



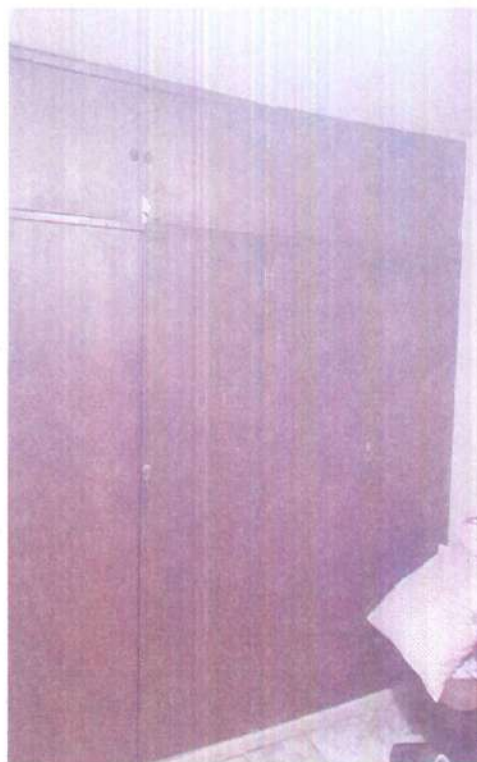
L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
 C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
 C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

Tercer piso



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



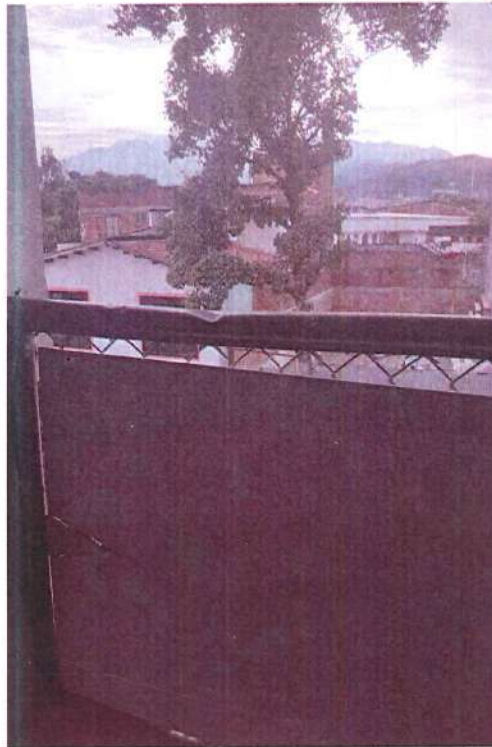
L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

CERTIFICO,

No tener interés alguno en esta propiedad, así como no he sido, ni soy propietaria total o parcial de la misma, ni estoy interesada directa o indirectamente en adquirir en fecha futura, manifiesto en no tener ninguna vinculación comercial diferente a la variada de este estudio con el propietario o solicitante del presente avalúo.

Esperando haber cumplido el propósito de mi contratación.

Cordialmente:

LILIANA CEBALLOS MEJIA
CC. 31.281.690 de Cali
TP No 101 C.S.J.



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritosyl@gmail.com

LA RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR.

LILIANA CEBALLOS MEJIA no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

No revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que la solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente, o hacer uso de la misma en beneficio propio o de terceros.

La propiedad ha sido evaluada de acuerdo a la información entregada por el cliente con escritura pública, certificado de tradición, predial, compra y venta, se presume que esta información es correcta, no asumo ninguna responsabilidad por su exactitud.

No se da opinión de naturaleza legal sobre la propiedad o la condición del título de la propiedad, también asume que esta es negociable.

El valor consignado en este avalúo corresponde al valor comercial de fecha actual, teniendo en cuenta características especiales del inmueble anotadas en este informe y muy especialmente en las normas del código Urbano vigente, posiblemente si este código cambia su valor también.

Se aclara que este avalúo se efectuó sin realizar estudio de títulos por no ser de mi competencia

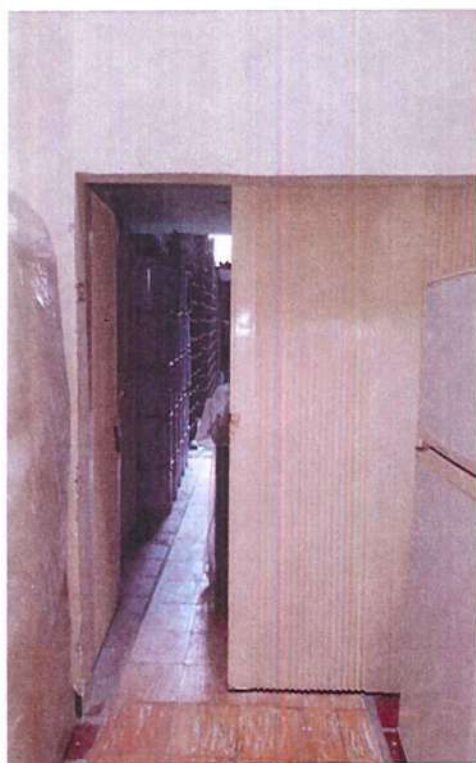
L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
 C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com



L&L PERITOS AVALUADOR
C.S.JTel 3186092390/ 3103957561
Peritoslyl@gmail.com

1993	diciembre	31	SAEMCO	659	ANDAMIOS	\$ 17,328,00
1994	enero	18	SAEMCO	663	ANDAMIOS	\$15,424,00)
1994	ENERO	19	SAEMCO	443		\$32,752,00
1994	OCTUBRE	24	PINTUCAR	24508	5 BULL	\$22,000,00
1994	OCTUBRE	25	PINTUCAR	24508	PINTURA	\$73,500,00
1994	OCTUBRE	31	DISTRIBUIDOR A C.	10234	ARENA	\$23,000,00
1994	OCTUBRE	31	DISTRIBUIDOR A C.	10235	TABLAS	\$5,500,00
1994	NOVIEMBR E	2	DISTRIBUIDOR A C.	4739	BALASTRO	\$11,000,00
1994	NOVIEMBR E	2	LOS GUAYACANES	1307	MANGUERA	\$1,199,00
1994	NOVIEMBR E	8	DISTRIBUIDOR A C.	4861	BALASTRO/ BULL	\$23,200,00
1994	NOVIEMBR E	8	DISTRIBUIDOR A C.	4890	ARENA/BULL	\$18,900,00
1994	NOVIEMBR E	10	DISTRIBUIDOR A C.		TABLAS TAPA	\$16,500,00
1994	NOVIEMBR E	10	DISTRIBUIDOR A C.		TABLA LISA	\$9,100,00
1994	NOVIEMBR E	11	PINTU GOMEZ		LADRILLOS LIMPIOS	\$7,000,00
1994	NOVIEMBR E	11	PINTU GOMEZ	2820	GRANITO/MARMOLI NA	\$8,980,00
1994	noviembre	22	PINTU GOMEZ		lija	\$700,00
1994	NOVIEMBR E	22	PINTU GOMEZ		yeso	\$10,500,00
1994	NOVIEMBR E	22	VIDRIOS ENRIQUE	34682	MASILLA	\$1,200,00
1994	NOVIEMBR E	23	PINTUCAR	24773	6/N	\$1,400,00
1994	NOVIEMBR E	23	PINTUCAR	24771	PINTULAV 84	\$4,000,00
1994	NOVIEMBR E	23	VIDRIOS ENRIQUE	34685	MASILLA	\$1,200,00
1994	NOVIEMBR E	24	PINTUCAR	24780	6/N 54	\$5,400,00
1994	NOVIEMBR E	24	PINTUCAR	24778	CINTA/BOMBILLO	\$1,600,00

1994	NOVIEMBR E	28	PINTUCAR		VARIOS	\$2,180,00
1994	NOVIEMBR E	29	ALBERTO GOMEZ		HECHURA ANDEN	\$70,000,00
1994	NOVIEMBR E	29	Ma TERESA VASQUEZ	1785	ANDAMIOS/TIJERAS	\$ 1.785,00
1994	NOVIEMBR E	29	ANDAMIOS VASQUEZ		ANDAMIOS/TIJERAS	\$25,000,00
1994	noviembre	29	PINTUCAR	24844	ROLLO	\$800,00
1994	NOVIEMBR E	29	PINTUCAR	24840	YESO	\$1,750,00
1994	NOVIEMBR E	30	PINTURECORD	1182	VINILTEX	\$21,000,00
1994	noviembre	30	pintucar	24858	yeso/cemento	\$1,900,00
1994	noviembre	30	pintucar	24850	yEso	\$350,00
1994	diciembre	1	pintu record	2139	THINER	<u>\$700,00</u>
1994	diciembre	1	pintucar	24866	yeso	<u>\$700,00</u>
1994	diciembre	15	PINTURECORD	25026	varios	\$57,950,00
					total	

año	mes	día	FACTURA	ARTICULO	ALMACEN	PRECIO
2009	5	29	337	amarres		\$286,400,00
2009	5	30		puntillas acero		\$5,000,00
2009	5	30		varios		\$42,000,00
2009	6	1	8107	varios		\$11,500,00
2009	6	1	6362	duble	ferre expres	\$8,300,00
2009	6	2		acronal		\$7,500,00
2009	6	3		cemento gris		\$1,600,00
2009	6	3		bulto estovex		\$19,500,00
2009	6	4	41643	plrgor	osorio ltda	\$2,400,00
2009	6	5		estuco acrilico	pintuspecial	\$4,000,00
2009	6	5	7317	aca andoc	pintuspecial	\$51,724,00
2009	6	9		andamios		\$12,000,00
2009	6	12	41870	anticorrosivo	osorio ltda	\$10,500,00
2009	6	12	41868	anticorrosivo	osorio ltda	\$10,500,00
2009	6	12	14343	varios	pinturas color	\$109,000,00
2009	6	12	77876	anticorrosivo gris	central de acabados	\$10,500,00
2009	6	12	59911	creolina	sierra navarro	\$7,000,00
2009	6	13	42718	anticorrosivo gris	central de acabados	\$21,000,00
2009	6	16	6990	estucos varios	tropicos	\$112,500,00

2009	6	16	12308	estuco plastico	vinilos y estuco del valle	\$20,399,00
2009	6	16	16069	varios	andamios el progreso	\$65,000,00
2009	6	17		cemento gris		\$4,000,00
2009	6	17	7962	masilla	central acabados	\$10,900,00
2009	6	17	1952	placa eteboard	panel board	\$112,010,00
2009	6	17	1954	varios	panel board	\$22,041,00
2009	6	17	1955	placa eterboard	panel board	\$112,010,00
2009	6	17	180239	madera irizado	mundial de tornillo	\$1,995,00
2009	6	19	8009	adrazo blanco	central de acabados	\$47,500,00
2009	6	20	8024	adrazo blanco	central de acabados	\$51,810,00
2009	6	24		rodillo felpa	central acabados	\$7,000,00
2009	6	24	8074	viniltex trigo	central de acabados	\$92,400,00
2009	6	25		andamios/tijeras		\$10,000,00
2009	6	26	8150	domestico blanco	central de acabados	\$13,700,00
2009	6	26	8136	viniltex crema	central de acabados	\$46,200,00
2009	6	26	42599	varios	osorio ltda	\$26,000,00
2009	6	27	42823	galon crema	central de acabados	\$46,200,00
2009	6	30	42689	5 mts plastico	osorio ltda	\$25,000,00
2009	7	1	001-8-0040	varios	servi ltda	\$147,200,00
2009	7	2	2578	vidrio claro/silicona	vidrio arte	\$14,000,00
2009	7	3	42845	pinturama	central de acabados	\$15,400,00
2009	7	4	2587	2 vidrios/silicona	vidrio arte	\$13,500,00
2009	7	4	2586	vidrios	vidrio arte	\$13,500,00
2009	7	6	7317	pintuspecial	1 aca ando 5/m	\$60,000,00
2009	7	6		pintuespecial	estuco acrilico	\$4,000,00
2009	7	7	75922	pieza draco	decorlux	\$4,100,00
2009	7	7	31215	interruptor/toma	ferreteria armos	\$8,700,00
2009	7	7	31216	alquitran	ferreteria armos	\$15,000,00
2009	7	16	43030	pinturas	central de acabados	\$109,600,00
2009	7	16	26636	guayre	ferr guayaquil	\$9,000,00
2009	7	17	42873	thiner	osorio ltda	\$30,000,00

2009	7	20	76400	blanco	decorlux	\$12,999,00
------	---	----	-------	--------	----------	-------------

año	mes	día	factura	artículo	almacen	precio
2010	9	12		estructura metalica/cubierta	metalica mina	<u>\$8,800,000</u> 0,00
2011	1	25	1404	varios	multiferretero	\$600,000,o o
2011	1	25	10917	tornillos	panel y perfiles	\$2,500,00
2011	1	25	19694	placa superboard	central de acabados	\$29,000,00
2011	1	29	13970	varios	osorio ltda	<u>\$17,500,00</u>
2011	1	29		farol		\$26,300,00
2011	2	1	13996	varios	osorio ltda	\$54,500,00
2011	2	1	47143	pinturas	central de acabados	\$119,000,o o
2011	2	2	34938	viniltex blanco	pintulandia ltda	\$120,000,o o
2011	2	2		tubos/codos		\$26,046,00
2011	2	2		cemento/codo sanitario		\$4,350,00
2011	2	2	11077	punta estrella/tornillo	panel y perfiles	\$8,000,00
2011	3	2	5741	codo/pie	suministros tas	\$33,600,00
2011	2	5	250638	llave bola	ferreteria comuneros	\$14,500,00
2011	2	6	251236	varios	ferreteria comuneros	\$19,100,00
2011	2	17	251269	daco bc	ferreteria comuneros	\$5,900,00
2011	2	26	251747	varios	ferreteria comuneros	\$13,100,00
2011	2	26	2715	llaves agua	ferreteria angeles	\$44,339,00
2012	9	29	22416	superboard/pintura	panel y perfiles	\$84,700,00
2012	9	29	153787	viniltex trigo	pintu special ltda	\$15,500,00

2011	3	23		puerta y ventana	metalicas mina	\$550,000,oo
------	---	----	--	------------------	----------------	--------------

año	mes	día	factura	articulo	almacen	precio
2013	11	1	42145	viniltex	central de acabados	\$16,000,oo
2013	11	2		andamios/tijeras	andamios el progreso	\$50,000,oo
2013	11	12	41700	viniltex/estuco	central de acabados	\$221,448,oo
2013	11	15		plasticos		\$9,600,oo
2013	11	15		acronax/estuco		\$23,000,oo
2013	11	15	1516	estuco acrilico	velasquez henao	\$58,000,oo
2013	11	15	41740	viniltex trigo	central de acabados	\$195,448,,oo
2013	11	15	41599	varios	central de acabados	\$307,700,oo
2013	11	15	52920	moraza/viniltex	central de acabados	\$75,100,oo
2013	11	19		rodillo		<u>\$8,000,oo</u>
2013	11	19		rodillo		<u>\$6,000,oo</u>
2013	11	20		varios	pinturas color 15	<u>\$235,000,oo</u>
2013	11	20		rodillo	Almacen pintuco	<u>\$7.000.oo</u>
2013	11	25	41951	viniltex	central de acabados	\$65,450,oo
					andamios el progreso	\$50,000,oo
2013	12	06	16029	varios	Almacen pintuco	\$82.500.oo
2019	2	25				\$36.000.oo
					rejas	\$1.800.000.oo

Mano de obra JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA	Repello fachada/ construccion anden/ reparaciones agua	\$700.000.00
JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA	CONSTRUCCION 3 COLUMNAS CN ZAPATAS, 2 LATERLES UNA CENTRAL PATE FRONTAL, PINTURA	\$1.700.000.00
JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA	Levante posterior base concreto terraza	\$2.500.000.00
JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA	pintura	\$2.400.000.00
FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Obra de resane pintura	\$4.500.000.00
FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Encierre terraza, instalación protección en super board, branda del balcón, y pintura	\$2.200.000.00
KERJAN ORTIZ LEAL	Instalaciones eléctricas en la terraza,	\$900.000.00
ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura parcial toda la casa	\$900.000.00
ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura terraza, toda la vivienda	42.800.000.OO
Omar Caicedo caceres	Pintura acabados puertas closets, baranda, pasamanos	\$1.800.000.00
JAIRO NOGUERA BUENO	Reparación pintura, fuga agua lluvias parte superior vivienda	\$900.000.00

Gastos adicionales		
abogado		\$4.000.000.00
Perito evaluador		
		\$100.000.00
Impuesto predial hasta el año 2010 a 2013		\$21.020.471.00
Megaobras 2013		\$2.247.234.00

Teniendo en cuenta que se debe impuesto predial desde 2013 hasta la fecha

José Gustavo Gómez

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	1994	01	IPC - Inicial	15,40
Capital:	\$ 1.700.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 12.100.909,09			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

José Gustavo Gómez

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	1994	10	IPC - Inicial	17,83
Capital:	\$ 700.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 4.303.645,54			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

José Gustavo Gómez

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2002	12	IPC - Inicial	49,83
Capital:	\$ 2.500.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 5.499.698,98			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2003	12	IPC - Inicial	53,07
Capital:	\$ 2.400.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 4.957.377,05			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Faidiver Llante Mendez

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2009	05	IPC - Inicial	71,39
Capital:	\$ 4.500.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 6.909.791,29			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Julio Cesar Gonzales

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2010	09	IPC - Inicial	72,90
Capital:	\$ 8.800.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 13.232.592,59			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Julio Cesar Gonzales

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2011	03	IPC - Inicial	74,77
Capital:	\$ 550.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 806.352,82			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Kerjan Ortiz Leal

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2012	09	IPC - Inicial	77,96
Capital:	\$ 900.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 1.265.495,13			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Faidiver Llante Mendez

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2011	02	IPC - Inicial	74,57
Capital:	\$ 2.200.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 3.234.061,96			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2019	02	IPC - Inicial	101,18
Capital:	\$ 900.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 975.074,13			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Resfablecer 2012 Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Abrahan Sanchez

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2013	11	IPC - Inicial	79,35
Capital:	\$ 2.800.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 3.868.128,54			

Omar

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2014	06	IPC - Inicial	81,61
Capital:	\$ 1.800.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 2.417.791,94			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Jairo Noguera

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2010	12	IPC - Inicial	73,45
Capital:	\$ 900.000,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 1.343.199,46			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

	AÑO	*MES	IPC -	
Fecha Final:	2021	09	Final	109,62
Liquidado Desde:	2010	09	IPC - Inicial	72,90
Capital:	\$ 7.398.523,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 11.125.186,44			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2013	08	IPC - Inicial	79,50
Capital:	\$ 2.247.234,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 3.098.638,88			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	

Cálculo de Cantidad Única Indexada				
	AÑO	*MES		
Fecha Final:	2021	09	IPC - Final	109,62
Liquidado Desde:	2013	08	IPC - Inicial	79,50
Capital:	\$ 13.621.948,00			
VALOR ACTUALIZADO	\$ 18.782.867,17			

*Fórmula utilizada: $VA = VH \times (IPC.F / IPC.I)$	
VA= Valor Actualizado	Restablecer Tabla Indexar
VH= Valor Histórico (Capital)	
IPC.F= IPC FINAL	
IPC.I= IPC INICIAL	



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA No. DOS MIL VEINTISEIS (2026)

FECHA: VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

— IDENTIFICACION DE LA ESCRITURA —

CLASE DE ACTO	CUANTÍA
PROTOCOLIZACION DOCUMENTOS	CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$ 112.651.472) MONEDA CORRIENTE

— DESCRIPCIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO —

CALIDAD	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
OTORGANTE	OMAR HERNANDO CORTES ARIAS	C.C. N°. 14.998.007

— DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES OBJETO DEL ACTO —

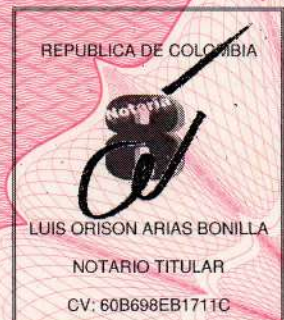
INMUEBLE	
MATRICULA INMOBILIARIA	370-32835 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI
TIPO DE PREDIO	URBANO
MUNICIPIO	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA
DIRECCIÓN	CALLE 19 N°. D 23 - 69 URBANIZACIÓN LAS ACACIAS

En la ciudad de CALI, del Departamento de VALLE DEL CAUCA, República de Colombia, a los **VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, AL DESPACHO DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE LUIS ORISON ARIAS BONILLA, NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI —NOTARIO TITULAR—

-----COMPARECENCIA-----

COMPARECIÓ OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 14.998.007, DE ESTADO CIVIL SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO, PERSONA HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE Y MANIFESTÓ:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



18-01-21
1103444507077

18-03-21

Ca 96934071

18-03-21

--- ESTIPULACIONES ---

PRIMERO: Que con base en los artículos 56 y 57 del Decreto 960 de 1.970 y 8 del decreto 2148 de 1.983 la compareciente presenta para su protocolización y archivo en esta Notaría EL ACTA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA NUMERO 1503 DEL VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), OTORGADA BAJO JURAMENTO ANTE EL NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI, LA CUAL DICE: "QUE DURANTE VEINTIDOS (22) AÑOS HE EJERCIDO LA POSESIÓN MATERIAL PACÍFICA Y PÚBLICA DEL INMUEBLE QUE AQUI DESCRIBO Y EN EJERCICIO DE ESA POSESIÓN HE CANCELADO EL IMPUESTO PREDIAL, SERVICIOS PÚBLICOS, LO MISMO QUE HE CONSTRUIDO, RENOVADO Y EL MANTENIMIENTO DE LA CASA HE SIDO SOLO QUE LO HE REALIZADO CON EL DINERO DE MI TRABAJO. LO MISMO QUE DEL ÁREA COMÚN EN LA ENTRADA DE LA CASA SOY EL ÚNICO QUE MANTIENE ESTA ÁREA LIMPIA. LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE 19 # D23 - 69 BARRIO LAS ACACIAS, DE LA CIUDAD DE CALI - VALLE, LOTE DE 8.0 METROS DE FRENTE, Y DE 28.20 METROS APROXIMADAMENTE DE FONDO Y UN ÁREA DE 227.56 METROS CUADRADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 467.56 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASÍ: NORTE: CON LOTE No. 35 EN 28.20 METROS; SUR: CON LOTE No. 37 EN 28.20 METROS; ORIENTE: CON LOTE No. 29 EN 8.0 METROS; OCCIDENTE: CON CALLE 19 EN 8.0 METROS. DECLARO QUE EN DICHO LOTE DE TERRENO HE REALIZADO LA SIGUIENTE CONSTRUCCIÓN: CONSTRUI LAS COLUMNAS EN LA PARTE DELANTERA DE LA CASA, YA QUE NO TENÍA, LO MISMO QUE LA RENOVACIÓN DE LA CASA, ESTUCADA, PINTADA, TERRAZA Y CUBIERTA METÁLICA. LOS CLOSETS EN

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Ca 96934070

A 074642528

MADERA FINA EN LAS HABITACIONES, DE LOS BAÑOS QUE SE PRESENTAN EN LA CASA. EL DINERO QUE INVERTÍ EN ESA CONSTRUCCIÓN ES DE MI PROPIO PECULIO PERSONAL Y NO PROVIENE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS CONTEMPLADAS EN EL CÓDIGO PENAL. POR LO TANTO SOY EL ÚNICO DUEÑO DE LA CITADA CONSTRUCCIÓN Y ÚNICO POSEEDOR DEL LOTE EN EL CUAL SE LEVANTA. LA POSESIÓN DEL LOTE LA ADQUIRÍ POR OCUPACIÓN QUIETA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDA DEL MISMO. ESO ES TODO".-----

SE PROTOCOLIZAN LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR EL COMPARECIENTE, EL ESTADO CONTABLE Y LA EXPERTICIA DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN/ MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE.-----

SEGUNDO: En consecuencia el suscrito Notario incorpora la citada declaración extraprocesal en el protocolo del año en curso, bajo el número y fecha que le corresponda a fin de que en todo tiempo puedan los interesados obtener sus respectivas copias y el acto surta los efectos legales.-----

Se advierte que "POR LA PROTOCOLIZACIÓN NO ADQUIERE EL DOCUMENTO PROTOCOLIZADO MAYOR FUERZA O FIRMEZA DE LA QUE ORIGINALMENTE TENGA (ARTÍCULO 57 DECRETO 960 DE 1970)".-----

NOTA: EN CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 04 DEL 12 DE MARZO DE 2012 DEL SEÑOR SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO, EL NOTARIO ADVIERTE AL O LOS COMPARECIENTES QUE ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO Y NO SERÁ SUSCEPTIBLE DE INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA DE REGISTRO.-----

-----OTORGAMIENTO-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

18 03 21
11033PASO/SZ/AM

Cadenas S.A. - Bogotá, D.C.

Ca 396934070



Cadena S.A. N.º 990950344 18-03-21

CONFORME AL ARTÍCULO 35 DEL DECRETO 960 DE 1.970, EL PRESENTE INSTRUMENTO ES LEÍDO POR EL (LA) COMPARECIENTE QUIEN LO APRUEBA POR ENCONTRARLO CONFORME Y EN SEÑAL DE ASENTIMIENTO MÁS ADELANTE LO FIRMAN CON EL SUSCRITO NOTARIO. EL COMPARECIENTE DECLARA QUE ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO Y DE LA VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS Y PROTOCOLIZADOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO JURÍDICO. EL NOTARIO DA FE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE LEÍDO TOTALMENTE EN FORMA LEGAL POR EL COMPARECIENTE, QUIEN PREVIA REVISIÓN MINUCIOSA Y NO OBSTANTE LAS ADVERTENCIAS ANTERIORES, IMPARTE SIN OBJECIÓN SU APROBACIÓN, AL VERIFICAR QUE NO HAY NINGÚN ERROR Y POR ENCONTRAR QUE SE EXPRESAN SUS VOLUNTADES DE MANERA FIDEDIGNA EN ESTAS DECLARACIONES Y QUE SON CONSCIENTES DE LA RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER NATURALEZA QUE RECAE SOBRE ELLOS Y EN ESPECIAL LA DE CARÁCTER CIVIL Y PENAL EN CASO DE VIOLACIÓN DE LA LEY.

-----AUTORIZACIÓN-----

Conforme al artículo 40 del decreto 960 de 1.970, el notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por el compareciente según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron los documentos presentados por el compareciente y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las responsabilidades que el presente acto genera para el otorgante.

-----CIERRE-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Se otorgó conforme a los Artículos 8º y 9º del Decreto 960 de 1970.

El presente original se otorgo en las hojas de papel notarial números:
Aa074642527-Aa074642528-Aa074642529

CONCEPTOS DEL CIERRE	INFORMACIÓN
Derechos	\$ 358,716
DECRETO 188 DE 2013 Y RESOLUCIÓN 00536 DEL 22-01-2021 MODIFICADO POR RESOLUCIÓN 00545 DEL 25 DE ENERO DE 2021.	
RECAUDOS	\$ 30,900
IVA	\$ 87,308
SALVEDADES O CORRECCIONES	

ELABORADA POR KARINA SOLARTE PAREDES, FIRMAS Y HUELLAS TOMADAS POR DIANA CAROLINA RAMIREZ CÉDIEL

OTORGANTE.

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA	HUELLA
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS		
C.C. N°. 14.998.007		

ESTADO CIVIL: UNION LIBRE
DIRECCIÓN: CALLE 19 N° D 23-69
DOMICILIO: CALI
TELÉFONO: 3136966010
CORREO ELECTRÓNICO: omar.cortes.alfrey@hotmail.com
OCUPACIÓN: EDUADOR

LUIS ORISON ARIAS BONILLA
NOTARIO OCTAVO DEL SIGLO DE CALI - NOTARIO TITULAR

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA
NOTARIO TITULAR
CV: 60B698EB1711C

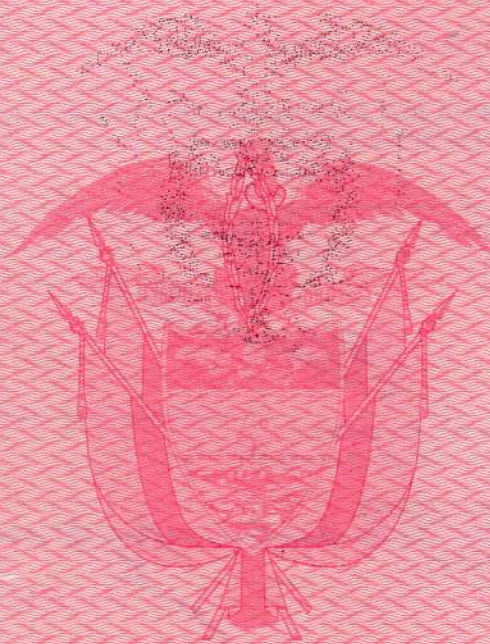


18-01-21
110257077/amap



Ca396934069

18-03-21
NR 890305349



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca396934068

República de Colombia



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI.

NIT 16.645.572-8

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

PARA FINES EXTRAJUICIO DE POSESIÓN

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTÍCULO 188)

CARRERA 4 N.º 9-63 TELÉFONOS: 8831599 TELÉFONO CELULAR 3187353162

ACTA No. DECLA N.º 1503

En la ciudad de CALI, del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los 26 días del mes de mayo del 2021, 1 AL DESPACHO DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE LUIS ORISON ARIAS BONILLA NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI TITULAR Compareció OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía N.º 14.998.007, de estado civil SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO, de ocupación EDUCADOR, con No. de teléfono 3136566010, persona hábil para contratar y obligarse y manifestó: PRIMERO: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- NOTA: SE PONE EN CONOCIMIENTO EL ARTICULO 442 DEL CODIGO PENAL QUE DICE: EL QUE EN ACTUACIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO ANTE AUTORIDAD COMPETENTE, FALTE A LA VERDAD O LA CALLE TOTAL O PARCIALMENTE, INCURRIRÁ EN PRISIÓN DE SEIS (6) A DOCE (12) AÑOS. SEGUNDO- Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad. TERCERO- Que por tal motivo absuelve el interrogatorio siguiente: "QUE DURANTE VEINTIDOS (22) AÑOS HE EJERCIDO LA POSESIÓN MATERIAL PACÍFICA Y PÚBLICA DEL INMUEBLE QUE AQUI DESCRIBO Y EN EJERCICIO DE ESA POSESIÓN HE CANCELADO EL IMPUESTO PREDIAL, SERVICIOS PÚBLICOS, LO MISMO QUE HE CONSTRUÍDO, RENOVADO Y EL MANTENIMIENTO DE LA CASA HE SIDO SOLO QUE LO HE REALIZADO CON EL DINERO DE MI TRABAJO. LO MISMO QUE DEL ÁREA COMÚN EN LA ENTRADA DE LA CASA SOY EL ÚNICO QUE MANTIENE ESTA ÁREA LIMPIA. LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE 19 # D23 - 69 BARRIO LAS ACACIAS, DE LA CIUDAD DE CALI - VALLE, LOTE DE 8.0 METROS DE FRENTE, Y DE 28.20 METROS APROXIMADAMENTE DE FONDO Y UN ÁREA DE 227.56 METROS CUADRADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 467.56 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASÍ: NORTE: CON LOTE No. 35 EN 28.20 METROS; SUR: CON LOTE No. 37 EN 28.20 METROS; ORIENTE: CON LOTE No.29 EN 8.0 METROS; OCCIDENTE: CON CALLE 19 EN 8.0 METROS. DECLARO QUE EN DICHO LOTE DE TERRENO HE REALIZADO LA SIGUIENTE CONSTRUCCIÓN: CONSTRUÍ LAS COLUMNAS EN LA PARTE DELANTERA DE LA CASA, YA QUE NO TENÍA, LO MISMO

REPUBLICA DE COLOMBIA

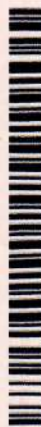


LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934068



18-03-21

NIT. 890390344

Cadena S.A.

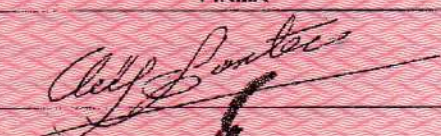
11053YCU8Y9S77aU

República de Colombia

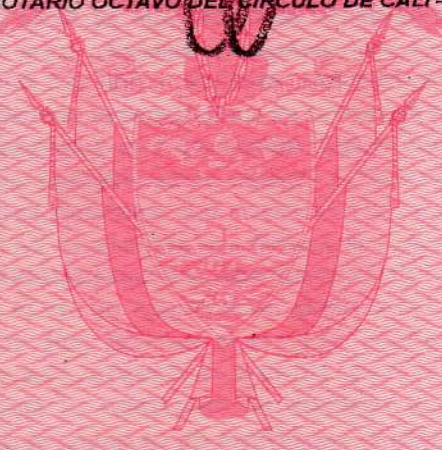
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena

QUE LA RENOVACIÓN DE LA CASA, ESTUCADA, PINTADA, TERRAZA Y CUBIERTA METÁLICA. LOS CLOSETS EN MADERA FINA EN LAS HABITACIONES, DE LOS BAÑOS QUE SE PRESENTAN EN LA CASA. EL DINERO QUE INVERTÍ EN ESA CONSTRUCCIÓN ES DE MI PROPIO PECULIO PERSONAL Y NO PROVIENE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS CONTEMPLADAS EN EL CÓDIGO PENAL. POR LO TANTO SOY EL ÚNICO DUEÑO DE LA CITADA CONSTRUCCIÓN Y ÚNICO POSEEDOR DEL LOTE EN EL CUAL SE LEVANTA. LA POSESIÓN DEL LOTE LA ADQUIRÍ POR OCUPACIÓN QUIETA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDA DEL MISMO. ESO ES TODO". CUARTO: LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA MEDIANTE LA PRESENTE DECLARACIÓN CORRESPONDE A HECHOS CIERTOS. EN CASO DE INCONSISTENCIAS ASUMO LA RESPONSABILIDAD A QUE HAYA LUGAR. NOTA: LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y RETIRADA DE LA NOTARÍA NO SE ACEPTAN RECLAMOS.- ESTA DECLARACIÓN SE RINDE A PETICIÓN VERBAL DE DECLARANTE. NOTA: LEA BIEN SU DECLARACIÓN. DESPUÉS DE FIRMADA Y RETIRADA DE LA NOTARÍA NO SE ACEPTAN RECLAMOS.- ESTA DECLARACIÓN SE RINDE A PETICIÓN VERBAL DE DECLARANTE.- VALOR DE LA DECLARACIÓN \$ 13,800 + IVA DE LA DECLARACIÓN: \$ 2.622 = VALOR TOTAL DECLARACIÓN \$ 16.422.

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN	FIRMA	HUELLA
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS C.C. N°. 14.998.007		

LUIS ORISON ARIAS BONILLA
NOTARIO OCTAVO DEL CÍRCULO DE CALI - TITULAR





Ca396934067

Declaración extraprocésal

RECONOCIMIENTO DEL DINERO INVERTIDO

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mayor de edad e identificado con C.C. 14.998.007 de Cali, Valle, residente en calle 19 No D23-69 barrio la Acacias en Santiago de Cali, declaro que durante 22 años he cancelado el impuesto predial, servicios públicos, lo mismo que he construido, renovado y el mantenimiento de la casa he sido solo que lo he realizado con el dinero de mi trabajo. Lo mismo que del área común en la entrada de la casa soy el único que mantiene esta área limpia.

Construí las columnas en la parte delantera de la casa, ya que no tenía, lo mismo que la renovación de la casa, estucada, pintada, terraza y la cubierta metálica.

Los closets en madera fina en las habitaciones, y de los daños que se presentan en la casa.

Ya que mis hermanos se han usufructuado de la casa y nunca han pagado impuesto ni servicios públicos.

Lo he declarado en varias oportunidades.

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C.C. 14.998.007 Cali V.
omarcortes.refry@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934067



18-03-21

No. 896934067

Ccadena s.a.

11052U8Y9B77aUCY

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI

8

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

2021-05-24 15:01:38

Al despacho notarial se presentó:

CORTES ARIAS OMAR HERNANDO

Identificado con C.C. 14998007

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad colejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaslinea.com para verificar este documento



84b2c



x

[Handwritten signature]
FIRMA

Notaría
8
Espacio en Blanco
Call

Notaría
8
Espacio en Blanco
Call

BIOMÉTRICA EN ESTE ACTO
SOLICITUD DEL USUARIO
PUNTO DE LA CIRCULAR
DE AGOSTO DE 2019

NOTARIO 8 DEL CIRCULO DE CALI
LUIS ORISON ARIAS BONILLA

3814



Ca396934066



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

1993	diciembre	31	SAEMCO	659	ANDAMIOS	\$ 17.328
1994	enero	18	SAEMCO	663	ANDAMIOS	\$ 15.424
1994	ENERO	19	SAEMCO	443		\$ 32.752
1994	OCTUBRE	24	PINTUCAR	24508	5 BULL	\$ 22.000
1994	OCTUBRE	25	PINTUCAR	24508	PINTURA	\$ 73.500
1994	OCTUBRE	31	DISTRIBUIDORA C.	10234	ARENA	\$ 23.000
1994	OCTUBRE	31	DISTRIBUIDORA C.	10235	TABLAS	\$ 5.500
1994	NOVIEMBR E	2	DISTRIBUIDORA C.	4739	BALASTRO	\$ 11.000
1994	NOVIEMBR E	2	LOS GUAYACANES	1307	MANGUERA	\$ 1.199
1994	NOVIEMBR E	8	DISTRIBUIDORA C.	4861	BALASTRO/ BULL	\$ 23.200
1994	NOVIEMBR E	8	DISTRIBUIDORA C.	4890	ARENA/BULL	\$ 18.900
1994	NOVIEMBR E	10	DISTRIBUIDORA C.		TABLAS TAPA	\$ 16.500
1994	NOVIEMBR E	10	DISTRIBUIDORA C.		TABLA LISA	\$ 9.100
1994	NOVIEMBR E	11	PINTU GOMEZ		LADRILLOS LIMPIOS	\$ 7.000
1994	NOVIEMBR E	11	PINTU GOMEZ	2820	GRANITO/MARMOLINA	\$ 8.980
1994	noviembre	22	PINTU GOMEZ		lija	\$ 700
1994	NOVIEMBR E	22	PINTU GOMEZ		yeso	\$ 10.500
1994	NOVIEMBR E	22	VIDRIOS ENRIQUE	34682	MASILLA	\$ 1.200
1994	NOVIEMBR E	23	PINTUCAR	24773	6/N	\$ 1.400
1994	NOVIEMBR E	23	PINTUCAR	24771	PINTULAV 84	\$ 4.000
1994	NOVIEMBR E	23	VIDRIOS ENRIQUE	34685	MASILLA	\$ 1.200
1994	NOVIEMBR E	24	PINTUCAR	24780	6/N 54	\$ 5.400
1994	NOVIEMBR E	24	PINTUCAR	24778	CINTA/BOMBILLO	\$ 1.600
1994	NOVIEMBR E	28	PINTUCAR		VARIOS	\$ 2.180
1994	NOVIEMBR E	29	ALBERTO GOMEZ		HECHURA ANDEN	\$ 70.000

REPUBLICA DE COLOMBIA

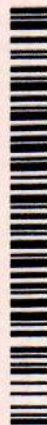


LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934066



18-03-21

NI: 990393340

Cadena S.A.

11051Y9977aUCY8U

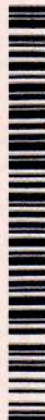
1994	NOVIEMBR E	29	Ma TERESA VASQUEZ	1785	ANDAMIOS/TIJERAS	\$ 1.785
1994	NOVIEMBR E	29	ANDAMIOS VASQUEZ		ANDAMIOS/TIJERAS	\$ 25.000
1994	noviembre	29	PINTUCAR	24844	ROLLO	\$ 800
1994	NOVIEMBR E	29	PINTUCAR	24840	YESO	\$ 1.750
1994	NOVIEMBR E	30	PINTURECORD	1182	VINILTEX	\$ 21.000
1994	noviembre	30	pintucar	24858	yeso/cemento	\$ 1.900
1994	noviembre	30	pintucar	24850	yEsO	\$ 350
1994	diciembre	1	pintu record	2139	THINER	\$ 700
1994	diciembre	1	pintucar	24866	yeso	\$ 700
1994	diciembre	15	PINTURECORD	25026	varios	\$ 57.950
					Total	\$495.498

Año	Mes	Día	FACTURA	ARTICULO	ALMACEN	PRECIO
2009	5	29	337	amarres		\$ 286.400
2009	5	30		puntillas acero		\$ 5.000
2009	5	30		varios		\$ 42.000
2009	6	1	8107	varios		\$ 11.500
2009	6	1	6362	duble	ferre expres	\$ 8.300
2009	6	2		acronal		\$ 7.500
2009	6	3		cemento gris		\$ 1.600
2009	6	3		bulto estovex		\$ 19.500
2009	6	4	41643	plngor	osorio ltda	\$ 2.400
2009	6	5		estuco acrilico	pintuspecial	\$ 4.000
2009	6	5	7317	aca andoc	pintuspecial	\$ 51.724
2009	6	9		andamios		\$ 12.000
2009	6	12	41870	anticorrosivo	osorio ltda	\$ 10.500
2009	6	12	41868	anticorrosivo	osorio ltda	\$ 10.500
2009	6	12	14343	varios	pinturas color	\$ 109.000
2009	6	12	77876	anticorrosivo gris	central de acabados	\$ 10.500
2009	6	12	59911	creolina	sierra navarro	\$ 7.000
2009	6	13	42718	anticorrosivo gris	central de acabados	\$ 21.000
2009	6	16	6990	estucos varios	tropicos	\$ 112.500
2009	6	16	12308	estuco plastico	vinilos y estuco del valle	\$ 20.399
2009	6	16	16069	varios	andamios el progreso	\$ 65.000



Ca396934065

Ca396934065



Cadena S.A. N° 99-9905940 18-03-21

1105577UaYCU8Y98



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

2009	6	17		cemento gris		\$ 4.000
2009	6	17	7962	masilla	central acabados	\$ 10.900
2009	6	17	1952	placa eteboard	panel board	\$ 112.010
2009	6	17	1954	varios	panel board	\$ 22.041
2009	6	17	1955	placa eterboard	panel board	\$ 112.010
2009	6	17	180239	madera irizado	mundial de tornillo	\$ 1.995
2009	6	19	8009	adrazo blanco	central de acabados	\$ 47.500
2009	6	20	8024	adrazo blanco	central de acabados	\$ 51.810
2009	6	24		rodillo felpa	central acabados	\$ 7.000
2009	6	24	8074	viniltex trigo	central de acabados	\$ 92.400
2009	6	25		andamios/tijeras		\$ 10.000
2009	6	26	8150	domestico blanco	central de acabados	\$ 13.700
2009	6	26	8136	viniltex crema	central de acabados	\$ 46.200
2009	6	26	42599	varios	osorio ltda	\$ 26.000
2009	6	27	42823	galon crema	central de acabados	\$ 46.200
2009	6	30	42689	5 mts plastico	osorio ltda	\$ 25.000
2009	7	1	001-8-0040	varios	servi ltda	\$ 147.200
2009	7	2	2578	vidrio claro/silicona	vidrio arte	\$ 14.000
2009	7	3	42845	pinturama	central de acabados	\$ 15.400
2009	7	4	2587	2 vidrios/silicona	vidrio arte	\$ 13.500
2009	7	4	2586	vidrios	vidrio arte	\$ 13.500
2009	7	6	7317	pintuspecial	1 aca ando 5/m	\$ 60.000
2009	7	6		pintuspecial	estuco acrilico	\$ 4.000
2009	7	7	75922	pieza draco	decorlux	\$ 4.100
2009	7	7	31215	interruptor/toma	ferreteria armos	\$ 8.700
2009	7	7	31216	alquitran	ferreteria armos	\$ 15.000
2009	7	16	43030	pinturas	central de acabados	\$ 109.600
2009	7	16	26636	guayre	ferr guayaquil	\$ 9.000
2009	7	17	42873	thiner	osorio ltda	\$ 30.000
2009	7	20	76400	blanco	decorlux	\$ 12.999
2010	9	12		estructura metalica/cubierta	metalica mina	\$ 8.800.000
2011	1	25	1404	varios	multiferratero	\$ 600.000
2011	1	25	10917	tornillos	panel y perfiles	\$ 2.500
2011	1	25	19694	placa superboard	central de acabados	\$ 29.000
2011	1	29	13970	varios	osorio ltda	\$ 17.500
2011	1	29		farol		\$ 26.300
2011	2	1	13996	varios	osorio ltda	\$ 54.500
2011	2	1	47143	pinturas	central de acabados	\$ 119.000

REPUBLICA DE COLOMBIA



LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

2011	2	2	34938	viniltex blanco	pintulandia ltda	\$ 120.000
2011	2	2		tubos/codos		\$ 26.046
2011	2	2		cemento/codo sanitario		\$ 4.350
2011	2	2	11077	punta estrella/tornillo	panel y perfiles	\$ 8.000
2011	3	2	5741	codo/pie	suministros tas	\$ 33.600
2011	2	5	250638	llave bola	ferreteria comuneros	\$ 14.500
2011	2	6	251236	varios	ferreteria comuneros	\$ 19.100
2011	2	17	251269	daco bc	ferreteria comuneros	\$ 5.900
2011	2	26	251747	varios	ferreteria comuneros	\$ 13.100
2011	2	26	2715	llaves agua	ferreteria angeles	\$ 44.339
2011	3	23		puerta y ventana	metalicas mina	\$ 550.000
2012	9	29	22416	superboard/pintura	panel y perfiles	\$ 84.700
2012	9	29	153787	viniltex trigo	pintu special ltda	\$ 15.500
2013	11	1	42145	viniltex	central de acabados	\$ 16.000
2013	11	2		andamios/tijeras	andamios el progreso	\$ 50.000
2013	11	12	41700	viniltex/estuco	central de acabados	\$ 221.448
2013	11	15		plasticos		\$ 9.600
2013	11	15		acronax/estuco		\$ 23.000
2013	11	15	1516	estuco acrilico	velasquez henao	\$ 58.000
2013	11	15	41740	viniltex trigo	central de acabados	\$ 195.448
2013	11	15	41599	varios	central de acabados	\$ 307.700
2013	11	15	52920	moraza/viniltex	central de acabados	\$ 75.100
2013	11	19		rodillo		\$ 8.000
2013	11	19		rodillo		\$ 6.000
2013	11	20		varios	pinturas color 15	\$ 235.000
2013	11	20		rodillo	Almacen pintuco	\$ 7.000
2013	11	25	41951	viniltex	central de acabados	\$ 65.450
					andamios el progreso	\$ 50.000
2013	12	6	16029	varios	Almacen pintuco	\$ 82.500
2019	2	25				\$ 36.000
					rejas	\$ 1.800.000
				Mano de obra JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA /OCTUBRE/31/1994	Repello fachada/ construccion anden/ reparaciones agua	\$ 700.000



Ca396934064

				JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA (ENERO /19/1994	CONSTRUCCION 3 COLUMNAS CN ZAPATAS, 2 LATERLES UNA CENTRAL PATE FRONTAL, PINTURA	\$ 1.700.000
				JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA (DICIEMBRE /2002	Levante posterior base concreto terraza	\$ 2.500.000
				JOSE GUSTAVO GOMEZ SERNA /2003	pintura	\$ 2.400.000
				FAIDIVER LLANTEN MENDEZ		
				MAYO/30/2009	Obra de resane pintura	\$ 4.500.000
				FAIDIVER LLANTEN MENDEZ	Encierre terraza, instalación protección en super board, branda del balcón, y pintura	\$ 2.200.000
				feb-11		
				KERJAN ORTIZ LEAL	Instalaciones eléctricas en la terraza,	\$ 900.000
				dic-10		
				ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura parcial toda la casa	\$ 900.000
				nov-13		
				ABRAHAN SANCHEZ M	Pintura terraza, toda la vivienda	\$ 2.800.000

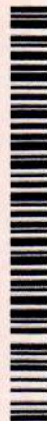
REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934064



Cadena S.A. No. 990905341 18-03-21

				nov-13		
				Omar Caicedo Cáceres	Pintura acabados puertas closets, baranda, pasamanos	\$ 1.800.000
				Jun-14		
				JAIRO NOGUERA BUENO	Reparación pintura, fuga agua lluvias parte superior vivienda	\$ 900.000
				feb-19		
				Total		\$37.038.269

Gastos adicionales	
abogado	\$ 4.000.000
Perito evaluador	\$ 500.000
contadora	\$ 100.000
Impuesto predial 02/09/2010	\$ 7.398.523
Impuesto predial 14/08/2013	\$ 13.621.948
Mega obras 15/08/2013	\$ 2.247.234
Energía	\$
Acueducto	\$
Línea telefónica	\$
Usufruto	\$ 47.250.000
Total	75.117.705



Ca396934063

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

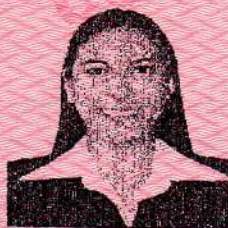
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DEPARTAMENTO DE CONTADORES



277535-T

ROSSANNA
NAVIA LOPEZ
C.C. 1144085028
RES. INSCRIPCION 5
UNIVERSIDAD DEL VALLE

DEL 27/01/2021



JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

298388

312545

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL - DEPARTAMENTO DE CONTADORES

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DEPARTAMENTO DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

La credencial a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1)644 4450 o devolverla a la UAF - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 37-48 C.R.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

ROSANNA NAVIA LOPEZ

No será responsable por aspectos de naturaleza legal que estén afectados en el bien inmueble, a la propiedad o el título legal de la misma.

Solo se realizó el estado contable de acuerdo a la información del señor OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, a las facturas y declaraciones extraprocesales de los trabajadores que el aporta en los gastos efectuados en la CONSTRUCCION/

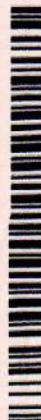
REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Ca396934063



Cadenas S.A. N° 990393540 18-03-21

11058YCU8Y80778U

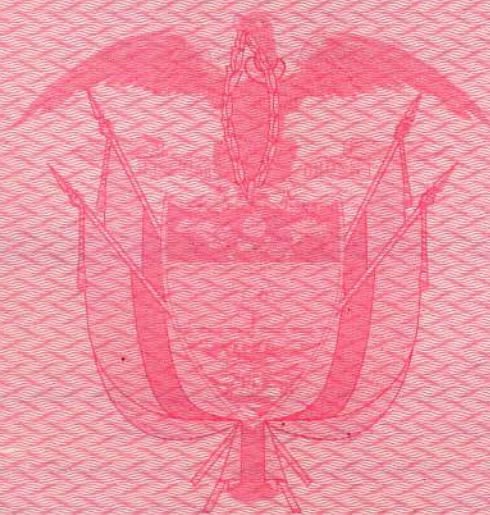
cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

RENOVACION/MANTENIMIENTO/ IMPUESTOS PUBLICOS del bien inmueble en
mención.

El valor consignado en este estado contable corresponde al valor comercial de
fechas aportadas en las facturas y por el cliente, no asumo ninguna responsabilidad
por su exactitud





Ca396934062

SR:
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C.C.
E.S.M.

REF. ASUNTO: EXPERTICIA DE COSTOS DE CONSTRUCCION
RENOVACION /MANTENIMIENTO
INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 19 No D23-69
BARRIO LAS ACACIAS CALI.

ROSANNA NAVIA LOPEZ, mayor de edad, identificada con la C.C. 1.144.095.026 de Cali, tel.-3188964872, contadora publica con TP No 277535-T de la junta central de contadores.

Por medio de la presente me permito presentar la liquidación total de la construcción/ renovación y mantenimiento del inmueble en mención

Esperando haber cumplido el propósito de mi contratación.

Cordialmente:

Rosanna Navia Lopez

ROSANNA NAVIA LOPEZ
C.C. 1.144.095.029
TP 277535-T

Ca396934062



REPUBLICA DE COLOMBIA

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C

Cadenas S.A. N° 09090334 18-03-21

11052U8Y9577aUCY



NOTARIA OCTAVA

DE CALI

CV: 60B698EB1711C

La presente copia es COPIA AUTÉNTICA DEL ORIGINAL de la Escritura Pública N°. 2026 de fecha 25 DE MAYO DEL 2021, que reposa en el protocolo de la Notaría. Con destino a: USO DEL INTERESADO.

SE EXPIDE EN 10 HOJAS ÚTILES Expedida en CALI el día 01 DE JUNIO DEL 2021

Para comprobar si esta diligencia se realizó en la Notaría OCTAVA de CALI al teléfono 8891158/59 O en Nuestra página web con el código de verificación(CV) 60B698EB1711C



REPUBLICA DE COLOMBIA



República de Colombia



Luis Orison Arias Bonilla
Notario Titular

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

NOTARIO TITULAR

CV: 60B698EB1711C



No. Consecutivo

JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL

Fecha de elaboración

Señores: OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

Dirección: Calle 19 # 23 D-71
BARRIO LAS ACACIAS
CALI - VALLE

Fecha

Servicio postal autorizado

RADICADO No.
76-001-31-03-008-2021-00197-00
Naturaleza del proceso:
PROCESO DIVISORIO

Demandante (s)
OSCAR EFREN CORTES ARIAS
LUZ ADRIANA CORTES ARIAS y
SOCORRO DEL PILAR CORTES DE CHAVEZ

Demandado (s)
OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

Carrera 10 N° 12-15 Piso 12 Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" de Cali DE IGUAL FORMA PODRÁ REALIZAR COMUNICACIÓN CON EL DESPACHO AL CORREO ELECTRONICO j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co para solicitar las piezas procesales que considere necesarias.

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 M.M. y de 1:00 P.M. a las 5:00 P.M. a recibir notificación personal de la providencia proferida en Auto No. 438 del 28 de Septiembre de 2021, dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (X), admitió el llamamiento en garantía (), libro mandamiento de pago ().

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y apellidos

Juan David Cárdenas Villarreal
Nombre y apellidos

Firma

Firma
1.143.934.375
N. cedula de ciudadanía.

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE. Acuerdo 2255 de 2003 NP-01

	
Centro de Soluciones	
El documento que compone el presente envío fue coleccionado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía No. 9136693352	
Tipo	# folios # anexos
☒ Notificaciones	1 0
☐ Citaciones a diligencias varias	
☐ Otros Documentos Legales	
Los anexos no son coleccionables.	

SWC

9136693352

CALI

VALLE F.P: CON

Pers1
Pers2
Pers3

REMITENTE: JUAN DAVID CARDENAS VILLAREAL

CALI - VALLE
TEL: 3165766750

DC CI-JDM-F-139 V1

DESTINATARIO: OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

D.NIT: 14998007
TEL: 3165766750
DIR: CLL 19 # 23 D - 71

#1 DEV

#2 DEV

#3 DEV

Ministerio de Transporte, Licencia No. 605 de marzo 5/2001, MINTIC, Licencia No. 2065 de Oct. 8/2020.

RECIBIDO. 14.10.2021. HORA. 10 aml.

REMITENTE

NOMBRE: Juan David Cardenas Villareal
CEDULA: 1143934375
DIRECCION: Carrera 4 # 10-44 OFICINA 711
TELEFONO: 3165766750
CIUDAD: Cali CORREO juandeyc@gmail.com

DESTINATARIO

NOMBRE: Omar Hernando Cortes Arias
CEDULA: 14998007
DIRECCION: Calle 19 # 23 d - 71 CALLE 19 # D23 - BA LAS BOCAÑAS
TELEFONO: 313.656.60.10.
CIUDAD: Cali CORREO omarcortes.reply@hotmail.com

Giros • Pagos • Recargas

Correspondencia con información de envío incorrecta e insuficiente.

Correspondencia con información de envío incorrecta e insuficiente.

Santiago de Cali, septiembre 28 de 2021

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

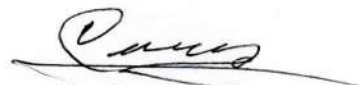
PROCESO : VENTA DE BIEN COMUN
DEMANDANTE : OSCAR EFREN CORTES Y OTROS
DEMANDADO : OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
RADICACIÓN : 2021-00197 00
ARCHIVADO :

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.998.007 de Cali, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito autorizar al señor **CARLOS ARIAS MORALES**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.087.020 de Cali, para que se le permita tener acceso al proceso para revisarlo y solicitar copias del mismo.

Renuncio a notificación y términos de ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS
C.C. No. 14.998.007 de Cali
Cel. 313 6566010
Correo: omarcortes.refry@hotmail.com


ACEPTO

NOTARIA NOVENA DE CALI

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali,
Compareció:**CORTES ARIAS OMAR HERNANDO**quien exhibió **C.C. 14998007** de CALIy declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

fthhyrr6vyrhvrvf

CALI 28/09/2021 a las 2:43:13 p. m.

LMZ

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

OXFBDA0AO4LBI90YT

Huella
Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo a advertencia del
Decreto 2148/95 y Decreto
2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI**NOTARIA NOVENA DE CALI**

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali,
Compareció:**ARIAS MORALES CARLOS**quien exhibió **C.C. 6087020** de CALIy declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

unk7ynykniynyh

CALI 28/09/2021 a las 2:44:56 p. m.

LMZ

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

40VE06ZA68Z0BVHT

Huella
Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo a advertencia del
Decreto 2148/95 y Decreto
2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI

Señor

JUEZ 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E.S.D.

REFERENCIA: Otorgamiento de Poder

RAD: 760013103008-2021-00-197-00.

OMAR HERNANDO CORTES ARIAS, Varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con C.C. No 14.998.007 de Cali, con domicilio en la Calle 19 No 23 D 69 del Barrio Las Acacias. Email:

Actuando en mi calidad de hijo legítimo de la causante NELLY ARIAS DE CORTES, muy respetuosamente le manifiesto, que confiero poder, amplio y suficiente al Dr. LUIS EDUARDO POMBO PENAGOS, varón, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con C.C. No 14.990.777 de Cali, de profesión abogado con T.P. No 22847 del C.S.J., y con oficina en la calle 17 AN No 6 N – 12 EDIFICIO El paraíso Apto 404 B/ Granada.

Poder para que inicie y termine una contestación de demanda en proceso de venta de bien común. Propuesta mediante apoderado judicial por mis hermanos: OSCAR EFREN CORTES ARIAS, LUZ ADRIANA CORTES ARIAS Y SOCORRO DEL PILAR CORTES ARIAS.

Mi apoderado queda expresamente facultado para solicitar pruebas, solicitar avalúos, proponer incidentes, excepciones y en general hacer todo cuanto sirva a la defensa de mis intereses. Con facultades para recibir, entregar, corregir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir.

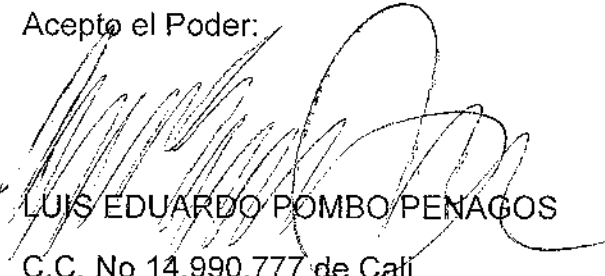
Ruego, Sr Juez al Dr. POMBO PENAGOS, como mi apoderado judicial.

Respetuosamente:


OMAR HERNANDO CORTES ARIAS

C.C. No 14.998.007 de Cali

Acepto el Poder:


LUIS EDUARDO POMBO PENAGOS

C.C. No 14.990.777 de Cali

T.P. No 22.847 del C.S.J

NOTARIA NOVENA DE CALI

notariacali9@yahoo.com.mx

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

Ante la Notaría Novena (9) del Circulo de Cali,
Compareció:



CORTES ARIAS OMAR HERNANDO

quien exhibió C.C. 14998007 de CALI
y declaró que la firma y huella que aparecen en el
presente documento son suyas y que el contenido
del mismo es cierto.

lzssxoo101as0o0l

CALI 27/09/2021 a las 2:48:32 p. m.

JSRF

Huella

Verifique los datos ingresando a
www.notariaenlinea.com

Esta diligencia se tramita a
solicitud del Compareciente
Previo advertencia del
Decreto 2150/95 y Decreto
2148/83

690S33UM3BJS4Y27



[Handwritten Signature]
FIRMA

MIRYAN PATRICIA BARONA MUÑOZ
NOTARIA NOVENA DE CALI

