CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondiera por reparto, pasa para revisar. Se deja constancia que revisada la página Web del Registro Nacional de Abogados, el apoderado de la parte actora registra su Tarjeta Profesional vigente. Sírvese proveer. Cali, 09 de junio de 2022

El secretario,

DANIEL ARTURO DIAZ JOJOA

Auto #498

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, nueve (09) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicación **76-001-31-03-008-2022-00099-00**

Previa revisión de la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TITULO DISTINTO DE ARRENDAMIENTO** se hace necesario verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 82 a 85 del C. G. del P. y demás normas especiales de acuerdo con la naturaleza del asunto (384 y 385 del C.G.P).

Así, una vez revisado formalmente el libelo y sus anexos, se advierte necesaria la inadmisión de la demanda (artículo 90 *ibídem*) como quiera que adolece de los siguientes defectos:

1. Debe adosar el certificado de **avalúo catastral vigente** del Centro Comercial Chipichape P.H
2. Debe indicar en la demanda los linderos generales y especiales del bien inmueble materia de litigio.

Así las cosas, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, sírvese la parte actora subsanar el defecto advertido, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería judicial, amplia y suficiente a la Dra. **MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE**, identificada con la Cédula de Ciudadanía

No.38.864.500 portador de la Tarjeta Profesional No. 82.597 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

LEONARDO LÉNIS.

JUEZ 1

760013103008-2022-00099-00

01