

**Informe Secretarial.** A despacho del señor Juez el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

**DANIEL ARTURO DIAZ JOJOA**

Secretario

Auto N° 665  
Resolución de contrato v.s. Edgar Betancourt Granada  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Santiago de Cali, primero (1°) de agosto de dos mil veintidós (2.022)  
**Rad. 76001 31 03 008 2022 00168 00**

Del estudio preliminar de la demanda VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO instaurada por Jaime Sánchez Sánchez y María Alejandra Velasco Delgado contra Edgar Betancourt Granada se observan las siguientes anomalías e incongruencias:

**1.-** En atención a lo dispuesto en el artículo 82 numeral 2° del Código General del Proceso la parte actora debe informar el domicilio del demandado, pues este no es sinónimo del lugar de notificaciones conforme los principios generales de derecho sustancial.

**2.-** La parte actora en el numeral 3 y 4 de las pretensiones solicita el pago de intereses moratorios como perjuicios y el pago de la cláusula penal, sin embargo, estos devienen incompatibles ya que ambas figuras cumplen una idéntica función consistente en sancionar al deudor incumplido, por tanto, debe ajustar su pedimento conforme la doctrina y la jurisprudencia patria.

En el evento de que la parte demandante decida cobrar los intereses moratorios debe liquidarlos y cuantificarlos debidamente como lo señala el numeral 1° del artículo 26 del CGP.

**3.-** Esclarecido el punto anterior, la parte actora debe fijar nuevamente la cuantía del presente asunto.

De conformidad con lo anterior y atendiendo lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. se declarará inadmisibile la presente demanda para que dentro del término de ley sean corregidos los defectos formales señalados.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** inadmisibile la presente demanda VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO por los motivos antes expuestos.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que sean saneadas las anomalías señaladas en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE**

**LEONARDO LÉNIS**

**JUEZ 1**

**760013103008-2022;00168-00**